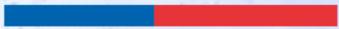


Cuenta 
Pública
Participativa 2022



Cuenta Pública 2022

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN

Región de La Araucanía.



El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), tiene como mandato recuperar la ciudad, poniendo en el centro de su misión la integración social, avanzando hacia una calidad de vida urbana y habitacional, que responda no solo a las nuevas necesidades y demandas de los ciudadanos y ciudadanas, como el Derecho a la Vivienda, sino también al compromiso con la sostenibilidad de la inversión pública, el medioambiente y la economía del país, con foco en la calidad de vida de las personas más vulnerables, pero también de los sectores medios.



En la Región de La Araucanía

en el período 2021 se realizó una inversión total de:

\$238.280 millones de pesos

Esto lo desglosamos en dos grandes componentes:



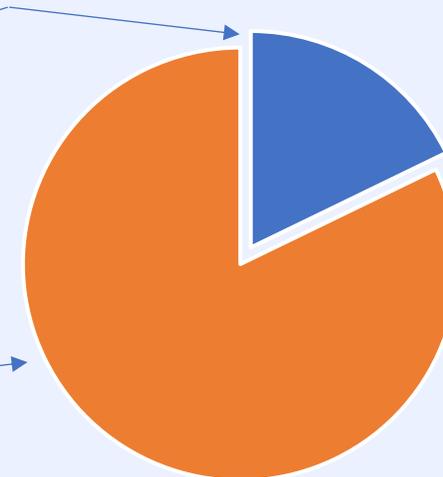
Obras Urbanas y Viales:

Inversión **\$ 41.209 millones de pesos.**



Obras Habitacionales:

Inversión **\$ 190.404 millones de pesos.**



Distribución Presupuestaria 2021

Subtítulo	Presupuesto de Cierre M\$
21 – Gasto Personal	5.166.218
22 – Bienes y servicios de consumo	656.656
26 – Otros gastos Corrientes	51.813
29 – Adquisición de activos no financieros	169.560
31 – Iniciativas de inversión	43.086.424
32 – Préstamos	60.452.751
33 – Transferencias de capital (Subsidios Habitacionales)	129.759.877
Otros Subtítulos (23-25-34)	256.049
TOTAL	\$ 239.599.348.-

Proyectos Emblemáticos

Cartera Minvu Araucanía

➔ **Mejoramiento Interconexión Vial Temuco – Padre Las Casas** (15 Km. Viales en PLC)

Inversión: **\$ 74 mil millones de pesos.**

(Enero 2020)

➔ **Puente Treng Treng kay Kay** inversión de **\$ 19 mil millones de pesos.**

(Inaugurado el 26 de junio 2021)



Proyectos Emblemáticos

Cartera Minvu Araucanía

Parque Urbano Isla Cautín–Padre Las Casas

Inversión: **\$ 19 mil millones de pesos.**

(Pendiente entrega 2da etapa)

Mejoramiento Av. Pedro de Valdivia co- Financiado con GORE

Inversión Minvu : **\$ 27 mil millones de pesos**

Inversión Total : **\$ 43 mil millones de pesos**

(Avance 93,88 %)



Parque Urbano Isla Cautín



Etapa I, Av. Pedro de Valdivia



Proyectos Emblemáticos

Cartera Minvu Araucanía

Mejoramiento Av. O'Higgins y Dillman Bullock- Angol

Inversión: **\$ 22 mil millones de pesos.**

(67,81% de avance)

Mejoramiento Av. Luis Durand, Financiado con GORE

Inversión Minvu : **\$ 27 mil millones de pesos**

Inaugurada: 29 diciembre 2021



Av. Dillman Bullock



Av. Luis Durand Temuco



Cuenta 
Pública
Participativa 2022

Obras Viales finalizadas

En estudio y en Ejecución

➔ **Reposición Eje Blanco** (Paseo Las Flores)
inversión \$ 762 millones de pesos.
(Inaugurado el 27 de diciembre 2021)

➔ **Pavimentación Participativa Llamado N°30**
Inversión \$ 3.517 millones de pesos.
(Equivalente a 13,5 kilómetros)

➔ **Proyecto Rutas Peatonales y veredas post Covid (Reactivación Económica)**
22 comunas beneficiadas con 39 km lineales de reposición y mejoramiento)
Inversión \$ 5.800 millones de pesos.



Paseo Las Flores, Tco.



Pavimentación, Tco.

Obras Viales finalizadas

En estudio y en Ejecución

Centro Poniente: corresponde al Mejoramiento de la AV. Pablo Neruda y Simón Bolívar e Imperial, Temuco (expropiaciones) y el mejoramiento de la Av. Gabriela Mistral (Andes y Pablo Neruda)

Proyecto Barros Arana: (Pre-factibilidad, Diseño) Mejoramiento Av. Barros Arana entre limite urbano norte y San Martin, comuna de Temuco, Inversión: **\$ 358 millones de pesos.-**

Proyecto Ingeniería de detalle "**Mejoramiento Interconexión vial Pedro de Valdivia Norte, Temuco**".
Diseño **\$ 465 millones de pesos**

Anteproyecto **Mejoramiento Interconexión Sur Poniente Temuco – Padre las casas;** Habilitación Costanera Río Cautín, Puente Javiera Carrera (Cuarto Puente).



Asignación de Subsidios por programa 2021



Subsidio para sectores medios, DS-01
Título I (Tramo 1 y Tramo 2) – Título II

773 Asignaciones

Inversión: \$11.808 millones de pesos



Programa de Habitabilidad Rural, DS-10
Construcción en Sitio Residente y Mejoramiento

2455 Asignaciones

Inversión: \$33.296 millones de pesos



DS19- Pucón



DS10- Isla Huapi

Asignación de Subsidios por programa 2021



Programa de Integración Social, DS-19

1652 Asignaciones

Inversión: \$26.590 millones de pesos



Fondo Solidario de Elección de Vivienda, DS-49

5560 Asignaciones

Inversión: \$102.188 millones de pesos
(Comités e individual)

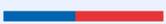


DS19- Angol



159 viviendas Galvarino



Cuenta 
Pública
Participativa 2022

Asignación de Subsidios por programa 2021

Subsidio de Arriendo, DS-52

3.774 Asignaciones

Inversión: \$10.399 millones de pesos

Programa Hogar Mejor, DS-27

Capítulo I Equipamiento; Capítulo II Mejoramiento y Ampliación; Capítulo III Condominios

1.837 Asignaciones

Inversión: \$16.825 millones de pesos

Programa de Integración Social, DS-19

12.587 Asignaciones

Inversión: \$37.807 millones de pesos

Total Asignaciones (Subsidios entregados)

Programas Minvu: \$238.917 millones de pesos



Mejoramiento de vivienda Victoria

Banco de Suelo Minvu Araucanía

Debido al creciente y sostenido déficit que presenta la región de La Araucanía, en el año 2020 se implementa el Banco de Suelos MINVU, que contempla, a través de 2 glosas presupuestarias (Glosa 11 y Glosa 12), la posibilidad de adquirir suelos bien ubicados y en coordinación con otros organismos estatales, evitando la especulación y disminuyendo considerablemente los tiempos de espera de comités para poder desarrollar su proyecto habitacional, teniendo la prioridad en ese entonces la capital regional, debido a que presentaban la mayor demanda hasta ese momento, producto del estallido social, levantándose la iniciativa denominada "Plan Temuco".

Glosa 11 (2020): \$238.917

Terreno denominado Braulio Arenas destinado para 1.017 familias de Temuco

Glosa 11 (2021):

Terreno para el Comité El Cultrún 1, para 106 familias de Padre Las Casas.
Terreno para el Comité Recabarren, para 288 familias de Temuco.

Glosa 12 (2021):

Terreno para el Comité Condominio Zenteno, para 64 familias de Temuco.
Terreno para el Comité Nuevo Sol, para 70 familias de Temuco.
Terreno para Comité La Vida es Bella, para 120 familias de Padre Las Casas.
Terreno sin comité asociado, cupo de 200 departamentos en Temuco.

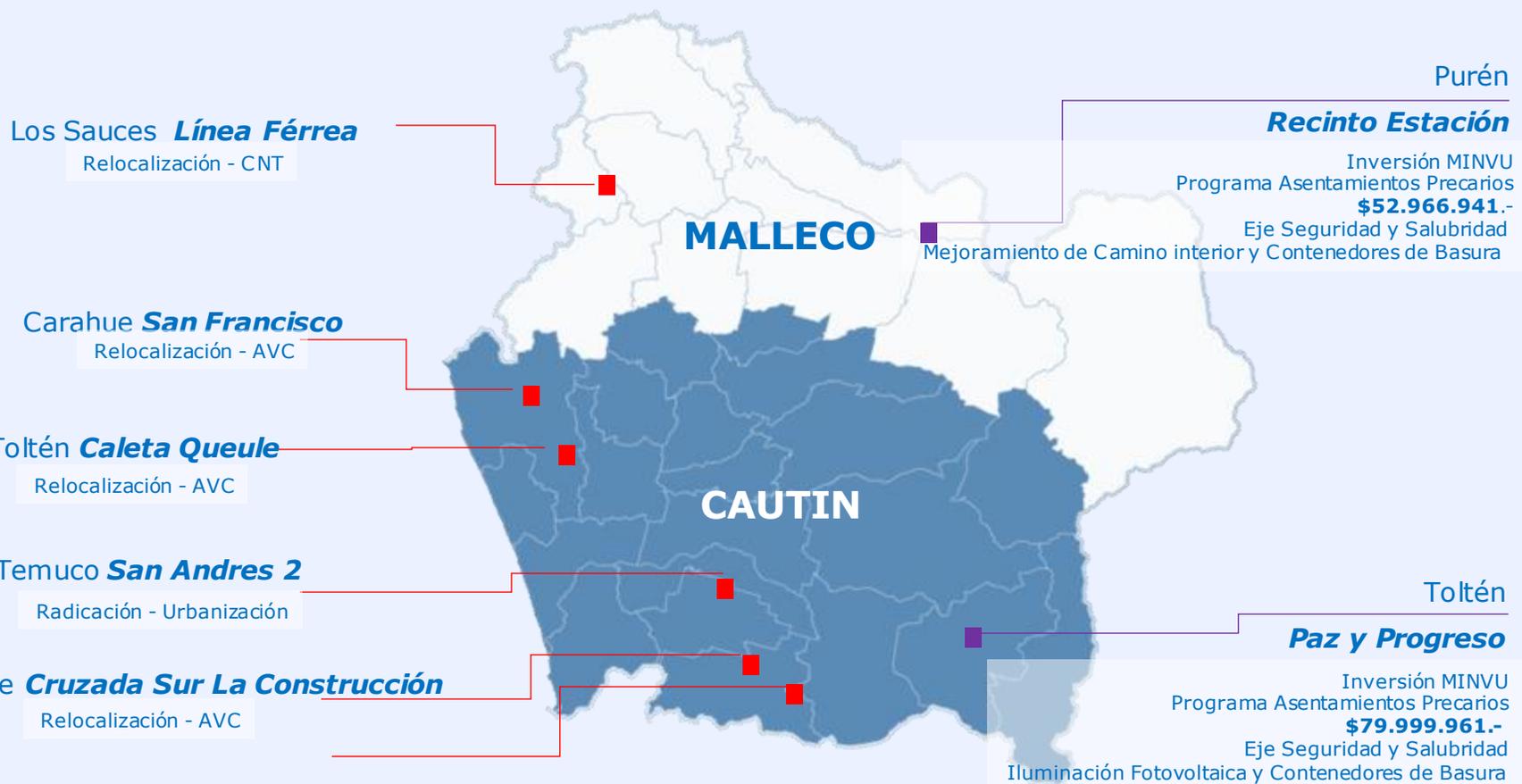
TOTAL BENEFICIADOS 2021:
648 FAMILIAS
INVERSIÓN MINVU:
\$8.703 millones de pesos

Programa de Asentamientos Precarios

100
Cierres de Campamentos
Nivel Nacional

06
Cierres de Campamentos
Región de la Araucanía

\$1.533.060.184
Inversión MINVU
Cierres de Campamentos



100
Habitabilidades Primarias
Nivel Nacional

02
Habitabilidades Primarias
Región de la Araucanía

\$132.966.902
Inversión MINVU
Habitabilidad Primaria

CIERRES CAMPAMENTOS

HABITABILIDAD PRIMARIA



Gestión de riesgos de desastres

Serviu Araucanía

Serviu Araucanía durante el periodo 2020-2022 ha enfrentado la gestión de riesgo de desastres, tanto en su fase preventiva- de respuesta y de reconstrucción fortaleciendo el plan de respuesta operativo regional (pro), definiendo la asignación de roles y funciones a cada funcionarios considerados dentro de éste. además, de llevar cabo una coordinación permanente con la seremi a través del comité de gestión de riesgos regional. ello, siguiendo los lineamientos entregado por nivel central bajo el alero de lo indicado en normas internacionales en materia de gestión de riesgos que ha adoptado Minvu y la nueva política nacional para la reducción de riesgos de desastres 2020 - 2030.

Principales acciones llevadas a cabo 2021:

- Capacitación al 60% de los funcionarios en materia de gestión de riesgos de desastres y de difusión del pro regional.
- Capacitación a 82 funcionarios del área técnica y social en el uso de aplicaciones móviles para realizar catastro de viviendas afectadas en caso de ocurrencia de algún evento.
- Desarrollo de protocolo de continuidad operativa en caso de una emergencia que afecte al servicio, lo que ha permitido adoptar medidas de base para enfrentar algún evento.
- Mesas de trabajo para coordinaciones intersectoriales con municipios y servicios públicos para definir demandas comunales respecto de áreas que son potencialmente afectadas por algún evento de origen natural (inundaciones, anegamientos, remoción en masa) o antrópicas (incendios forestales).



**65% Funcionarios Capacitados
En Materia de Gestión de Riesgos**

OCURRENCIA DE LA EMERGENCIA

MUNICIPALIDADES Y ONEMI
FIBE:
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL

COORDINADOR REGIONAL DE RESPUESTAS MINVU

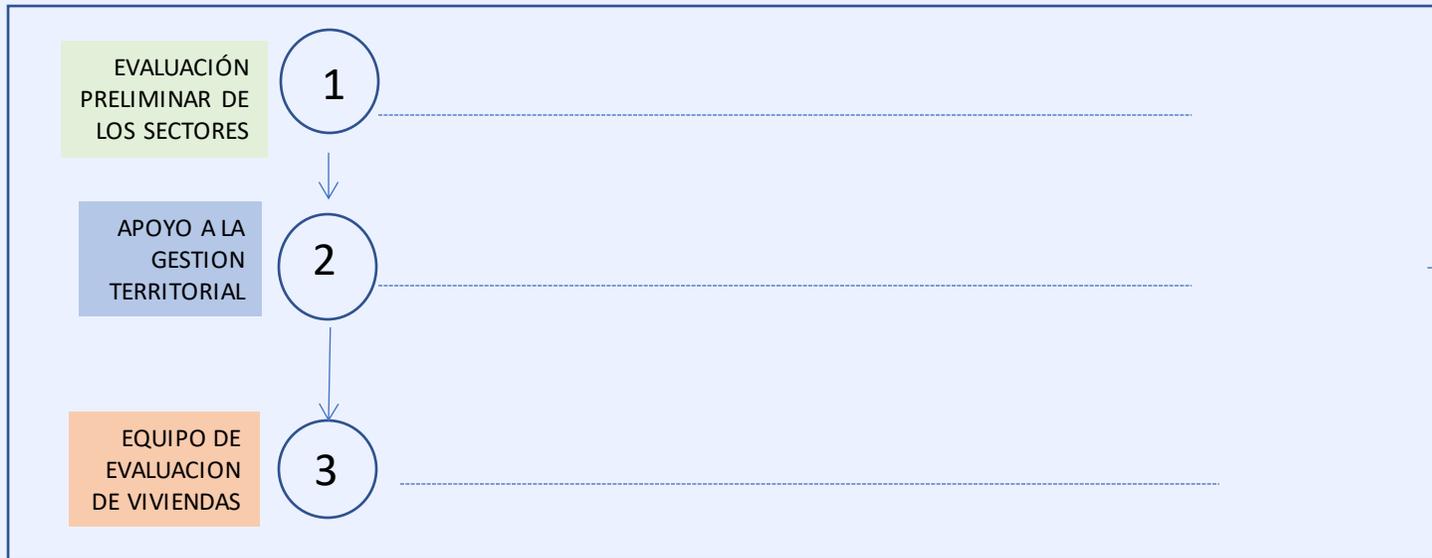
COORDINADOR REGIONAL DE RESPUESTAS SERVIU

COMITE DE RIESGOS REGIONAL

LOGISTICA TECNICO SOCIAL JURIDICO COMUNICACIONAL

COMITÉ TÉCNICO:
DEFINE ESTRATEGIA Y TURNOS DE EMERGENCIA TRIMESTRALES

PLAN DE RECONSTRUCCIÓN



ENCARGADO DE SISTEMATIZAR INFORMACION

- 1
- 2
- 3

APLICACIÓN FICHA 1
(EVALUACIÓN GENERAL SECTOR AFECTADO)

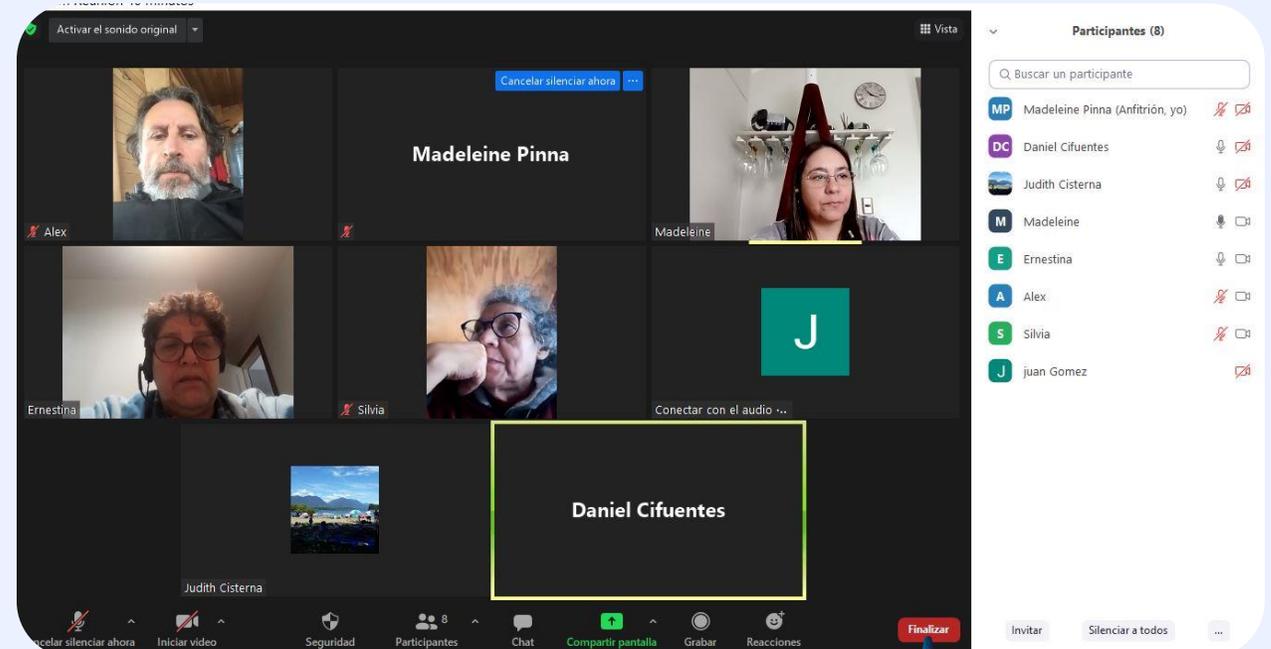
ELABORACIÓN INFORMACIÓN TERRITORIAL PARA SALIR A CATASTRAR DAÑO

APLICACIÓN FICHA 2
(EVALUACIÓN DE DAÑO EN VIVIENDA O EEPP).

Participación Ciudadana

Ley N° 20.500 Sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública

Consejo de la Sociedad Civil MINVU ARAUCANIA: A pesar de la crisis sanitaria, nuestro COSOC siguió reuniéndose virtualmente para tratar distintas temáticas, además de realizar visitas presenciales a obras emblemáticas.



Consultas Ciudadanas

Todos nuestros proyectos viales y de espacios públicos, tienen incorporados procesos de consultas; es así como realizamos 42 consultas virtuales y 10 presenciales, incluyendo talleres especialmente diseñados para niños, niñas y adolescentes, personas en situación de discapacidad y comunidades indígenas. Participaron 1040 personas.



Cuenta Pública Participativa

La última Cuenta Pública Participativa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en La Araucanía, se realizó mediante un trabajo audiovisual, que se emitió el lunes 31 de mayo del 2021, a las 12:00 horas por las plataformas digitales de la cartera en la región.

<https://www.youtube.com/watch?v=SOvdC53rEa4&t=5s>



Cuenta Pública 2022

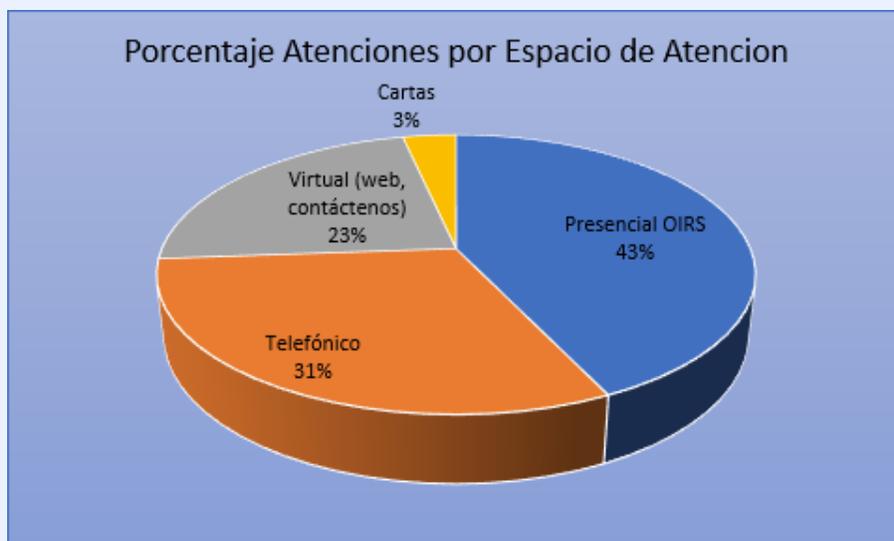
Diálogos Ciudadanos como una forma de acercar la información a la ciudadanía y poder aclarar todas sus dudas, realizamos 15 Diálogos Ciudadanos con Agrupaciones de Mujeres Rurales de distintas comunas de nuestra región.



Sistema Integrado de Atención Ciudadana

Durante el año 2021, se mantuvieron los espacios de atención virtual, abriendo paulatinamente la atención presencial de acuerdo a los aforos permitidos.

Presencial OIRS	Telefónico	Virtual web	Cartas	Total Atenciones
8.615	6.205	4.564	689	20.073



POSTULACIONES INDIVIDUALES	
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional DS 01	14.567
Programa Subsidio de Arriendo de Vivienda DS 52	2.930
Fondo Solidario Elección de Vivienda DS 49	2.884
Total	20.381

SUBSIDIOS 2021-2022

<u>Programa</u>	Circular N°001 2021		Cierre 2021		Circular N°002 2022	
	Unidades	UF	Unidades	UF	Unidades	UF
DS-01 Sistema Integrado de Subsidio Habitacional	717	324.990	387	185.360	724	328.390
DS-49 Fondo Solidario de Elección de Vivienda	1.075	938.721	2967	3.172.016	1.824	1.623.105
DS-19 Programa de Integración Social y Territorial	1.150	578.450	1652	195.254	1.010	498.536
DS-10 (Rural Viviendas Nuevas)	521	496.148	742	911.185	784	745.929
Total Vivienda Nueva	3.463	2.338.309	5.748	4.020.892	4.342	3.195.960
DS-52 Arriendo	1.567	289.895	1.589	293.965	1.590	292.560
Total Déficit Cuantitativo	5.030	2.628.204	4.689	4.020.892	10.274	6.684.480
DS-10 (Rural Mejoramientos)	717	251.255	83	17.920	517	170.507
DS-255 Protección del Patrimonio Familiar	10.264	1.195.374	10.929	939.725	3.807	683.000
DS-27 Mejoramientos de Viviendas y Barrios	5.428	817.781	1.665	551.228	2.041	307.034
Total Déficit Cualitativo	16.409	2.264.410	12.677	1.508.873	6.365	1.160.541
TOTAL	21.439	4.892.614	4.689	4.020.892	16.639	7.845.021

Programa Condominios Sociales

ANTES



**INVERSIÓN:
8 MIL 716 MILLONES**

DESPUÉS



**16 PROYECTOS
1.078 FAMILIAS BENEFICIADAS**

Condominio Villa Andina, Temuco

Planos Reguladores / área urbana

PRC's Ingresados a Gobierno Regional

- PRC Lumaco

PRC's Aprobados por Gobierno Regional

- PRC Purén aprobado por CORE (Enero 2021)
- PRC Freire aprobado por CORE (Noviembre 2021)

PRC's Ingresados a Contraloría General de la República

- PRC Angol, PRC Renaico, PRC Toltén.

Inversión 2021

Subtotal Sectorial	M\$ 189.940
Aporte Municipios	M\$ 40.000
Total Año Total	M\$ 229.940

Planos Reguladores / área urbana

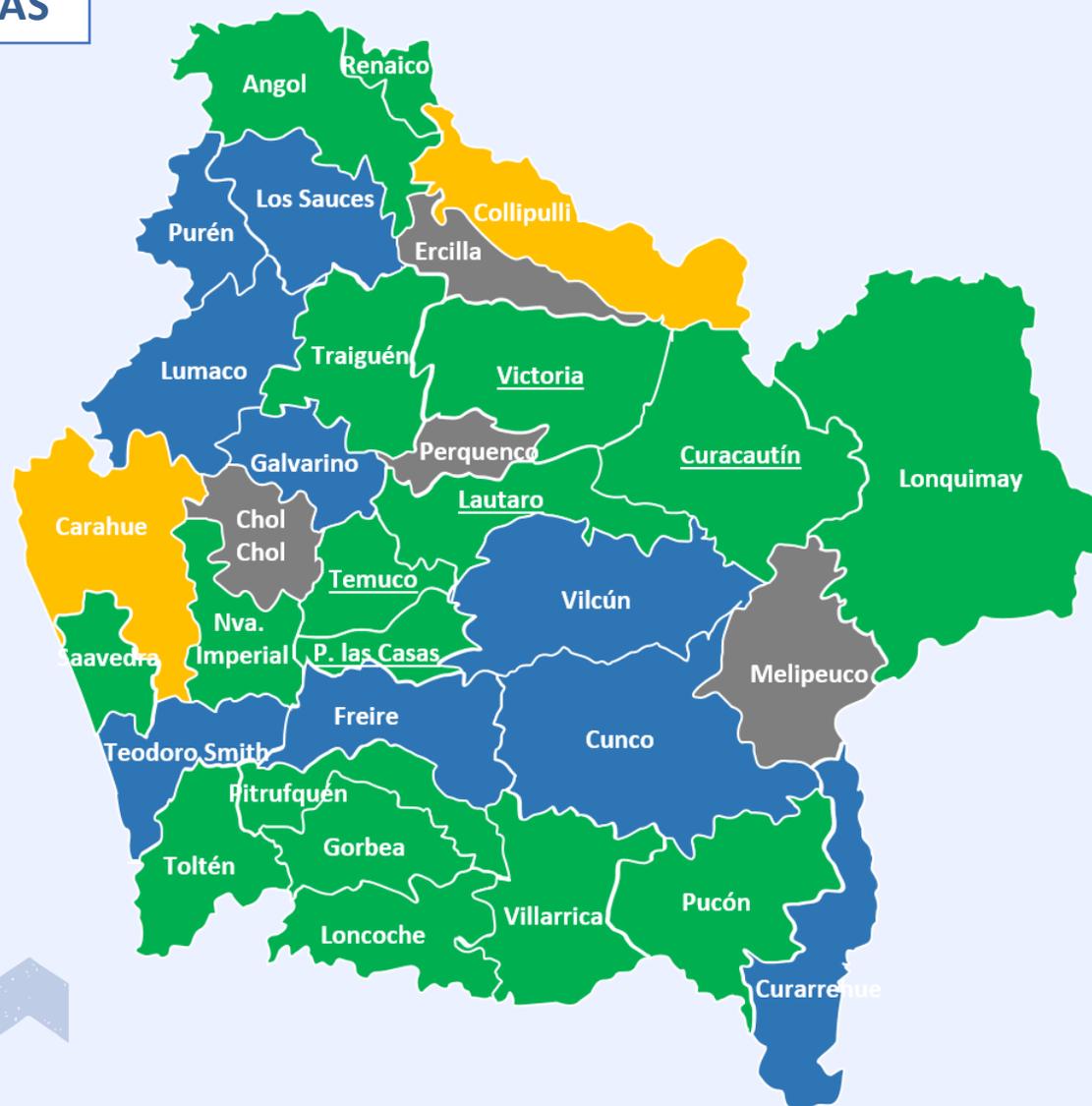
Instrumentos Ejecutados 2021

- Estudio de Riesgo por Tsunami para La Araucanía (Finalizado).
- Actualización y EAE PRC Traiguén en preparación etapa de Aprobaciones.
- Modificación PRC Pucón en preparación etapa de Aprobaciones.
- En elaboración PRC Curarrehue.



ESTADO DE LAS
32 COMUNAS

Planos Reguladores / área urbana



-  Comuna CON PRC, sin estudio de Modificación (2)
-  Comuna CON PRC y CON estudio de Modificación (17)
-  Comuna SIN PRC, CON Límite Urbano, CON estudio en Elaboración (9)
-  Comuna SIN PRC, CON Límite Urbano, SIN estudio de Elaboración (4)



Regeneración de Conjuntos Habitacionales



Regeneración de Conjuntos Habitacionales

Actividades en el polígono Desde 2019 -2021

- Diagnóstico Integrado (2019-2020)
- Demolición de 16 bloques habitacionales (Villa Los Cóndores)

\$147.500.000

\$418.462.025

Total de Ejecución
\$565.962.025.-

Actividades en el polígono Desde 2022 -2023

- Plan Maestro "Mejoramiento Polígono RCH"

\$43.269.000 (2022)

\$124.308.000 (2023)

- Conservación Parque Deportivo Los Cóndores

\$33.408.000 (2022)

\$175.742.000 (2023)

Ptto. 2022 por ejecutar \$ 76.677.000.-
Ptto. 2023 por ejecutar \$ 300.050.000.-



Regeneración de Conjuntos Habitacionales



Habilitación Villa Los Cóndores, Andina II, El Salitre y El Oasis
\$ 22.475.000.-

Actividades Efectuadas en Terreno en el año 2021 Presentación del Diagnostico Integrado a Familias del Polígono .

Se presentó a las familias de las Villas El Salitre, Andina II, Los Cóndores y El Oasis, las acciones realizadas durante la elaboración del diagnóstico Integrado, además de las directrices que abordará la ejecución del Plan Maestro

Actividades a realizar para el año 2022 - PRCH

Establecer reuniones informativas, sobre el proceso de Litación del Plan Maestro.

Implementar Plan Maestro para definir lineamientos de planificación urbana y, habitacional para los próximos años

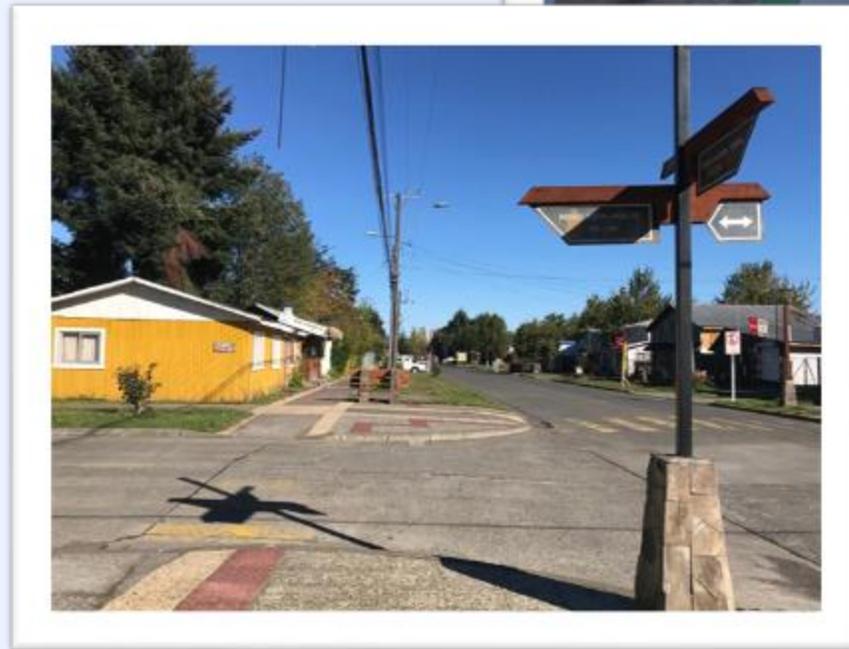
Programa Pequeñas Localidades

CAPITÁN PASTENE

- Diseño Espacio Público a Villa Verde
- Licitación Diseño acceso a Capitán Pastene



MELIPEUCO:
Inicio de obras Mejoramiento
A. Pedro Aguirre Cerda



Programa Pequeñas Localidades



TOLTÉN

Selección de la localidad Queule – La Barra

INVERSIÓN:

MIL 500 MILLONES

Programa Quiero mi Barrio

Adjudicación Barrios 2021

Teodoro Schmidt
Barrio Nororiente

Vilcún
Barrio Cajón Sur

Pitrufquén
Villa Las Flores

3 Barrios 2021

Por iniciar en 2°
semestre 2022



Inversión

2 mil 535 millones

(845 millones para cada barrio)

Programa Quiero mi Barrio

Selección 2018

FREIRE

IMPERIAL

LAUTARO

TRAIGUÉN

VICTORIA

PITRUFQUÉN

Selección 2019

CARAHUE

PADRE LAS CASAS

COLLIPULLI

Selección 2020

VILLARRICA

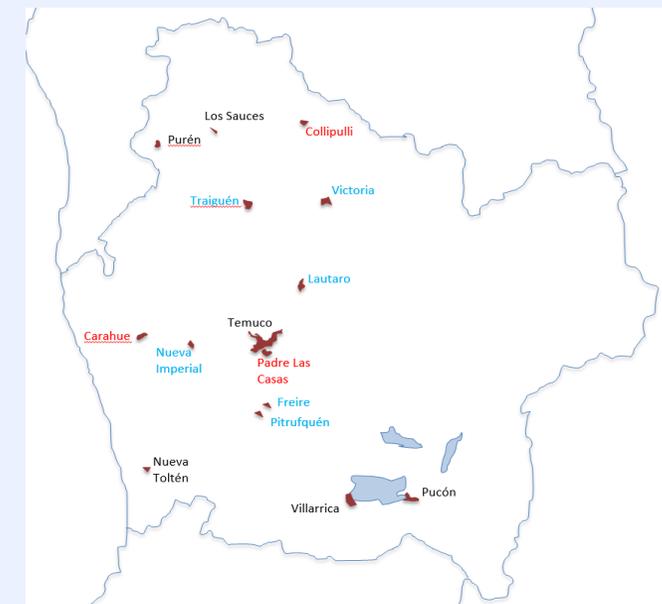
TEMUCO

LOS SAUCES

PUCÓN

PURÉN

TOLTÉN



SE ELABORARON:

- 6 OBRAS DE CONFIANZA
- 6 PLANES MAESTROS
- 30 PROYECTOS SOCIALES
- 24 PROYECTOS PGO (ACTUALMENTE EN DESARROLLO)

Gasto Total 2021:
900 millones

Incluye Implementación del programa,
Estudios Básicos, Plan de Gestión Social
(PGS)
y Obras de Confianza

Plan de acción 2022

Plan de Emergencia Habitacional”: Cuyo objetivo principal es concretar, en promedio, **65.000 viviendas al año**, aplicando los distintos programas del ministerio, para así completar **260.000 viviendas durante el período de Gobierno.**

Se avanzará también en **diversificar las formas en que las familias acceden a la vivienda**, con estrategias para construcción, compra y también arriendo de una vivienda adecuada para grupos de más bajos ingresos.

El fortalecimiento del **Banco de Suelo Público**, con el establecimiento de una mesa de trabajo con los distintos organismos públicos propietarios de suelos que puedan destinarse a vivienda y/o a equipamientos e iniciar las gestiones para su adquisición, y el desarrollo de un programa de arriendo flexible y protegido.

Plan de acción 2022

Campamentos: Se priorizará la atención a través de un Sistema Nacional de Atención a Campamentos que articule las diversas acciones del ministerio en esta materia. El instrumento más reciente es la actualización al **Catastro Nacional de Campamentos** (2021), que establece la presencia de 1.095 asentamientos que reúnen a 76.544 familias.

Sustentabilidad y cambio climático: El Minvu quiere promover la eficiencia energética y la sustentabilidad en proyectos urbanos y habitacionales a través de innovación, estandarización e industrialización de sistemas constructivos, optimizando costos, plazos y disminuyendo residuos de construcción.

Gestión descentralizadora: Priorizar la aplicación de los programas de regeneración: Recuperación de Barrios, Pequeñas Localidades, Regeneración de Áreas Centrales, Regeneración de Conjuntos Habitacionales y Planes Urbano-Habitacionales.



Cuenta 
Pública
Participativa 2022