



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS “HOGAR MEJOR”

INSTRUCTIVO DIAGNÓSTICO TÉCNICO CONSTRUCTIVO

CAPITULO SEGUNDO

Enero 2021

MARCO REGLAMENTARIO DEL DIAGNÓSTICO TÉCNICO CONSTRUCTIVO

- D.S. N°27, (V. y U.), de 2016. Artículo 4.
- Resolución Exenta N°1.237, (V. y U.), de 2019 que Fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica y FTO a Programas de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.
- Resolución Exenta N°1.387, (V. y U.), de fecha 17 de septiembre de 2020 que define condiciones operativas excepcionales en contexto de catástrofe para la aplicación práctica de subsidios D.S. 27 y D.S 255, (V. y U.).

MINISTERIO DE HACIENDA OFICINA DE PARTES 27 MAY 2019 RECIBIDO		FIJA PROCEDIMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS A PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, APROBADO POR EL D.S. N°27, (V. y U.), DE 2016.
CONTRALORIA GENERAL TOMA DE RAZON	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SUBSECRETARIA 08 JUL 2019 RESOLUCION EXENTA TRAMITADA	
RECEPCION		RESOLUCIÓN EXENTA N° 1237 /
DEPART. JURIDICO		HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE
DEPART. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		SANTIAGO, 24 MAY 2019

CMM/CFG/CAC/NCH/MGC/MPG
Int. N° 505/2020

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SUBSECRETARIA 17 SEP 2020 RESOLUCION EXENTA TRAMITADA	DEFINE CONDICIONES OPERATIVAS EXCEPCIONALES EN CONTEXTO DE CATÁSTROFE PARA LA APLICACIÓN PRÁCTICA DE SUBSIDIOS OBTENIDOS MEDIANTE LOS LLAMADOS A POSTULACIÓN EFECTUADOS DURANTE EL AÑO 2020, DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, REGULADO POR EL D.S. N° 255, (V. y U.), DE 2006; Y POR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, REGULADO POR EL D.S. N° 27, (V. y U.), DE 2016, SEGÚN SE INDICA. /
VISTO:	SANTIAGO, 17 SEP 2020
	RESOLUCION EXENTA N° 01387 /
	HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

- a) El D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, y sus modificaciones, que regula el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

INTRODUCCIÓN

Con el objetivo de optimizar la evaluación del deterioro y obsolescencia de las viviendas objeto del Capítulo Segundo Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, se ha desarrollado el Diagnóstico Técnico Constructivo a partir de la plataforma **ArcGIS Survey 123**, lo que permitirá llevar a cabo esta importante mediante el uso de un computador o desde una App de dispositivo móvil.

DESCARGA COMPUTADOR

link descarga survey123 windows:

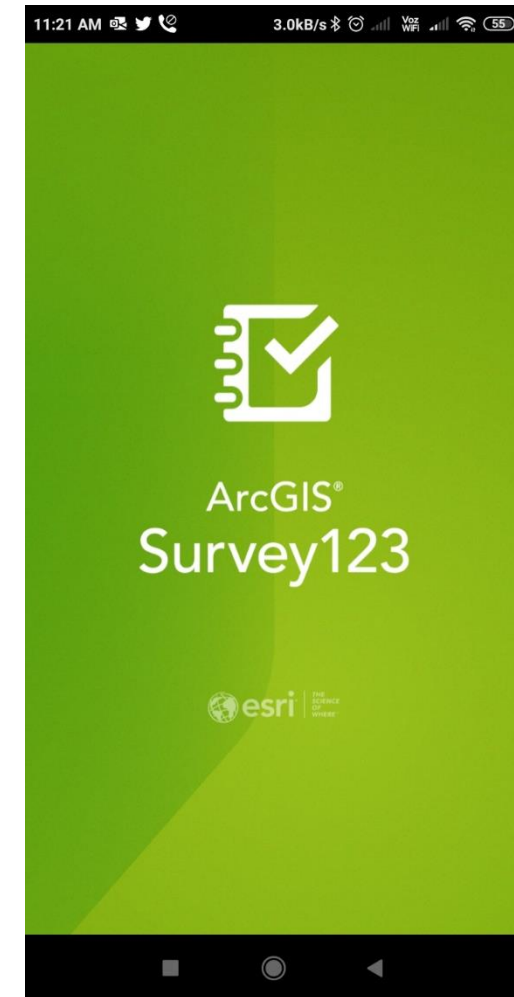
<https://links.esri.com/survey123/windows64>

link descarga survey123 para macOS

<https://links.esri.com/survey123/macOS>

link descarga survey123 para Linux

<https://links.esri.com/survey123/linux>



DESCARGA APP DISPOSITIVO MÓVIL

Descarga la App ArcGIS Survey 123 desde App Store

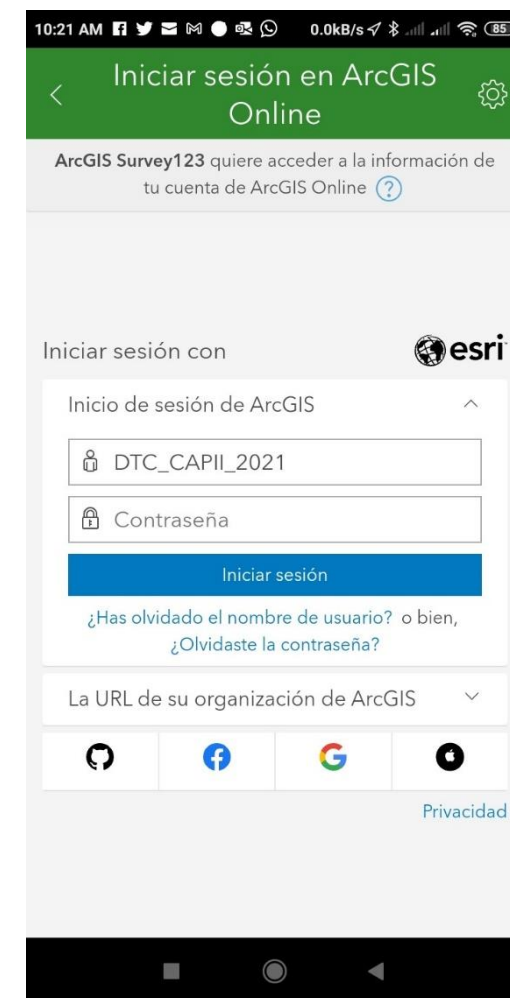


ACCESO

- Resuelta la instalación seleccionar la opción “Iniciar sesión con ArcGIS Online”.

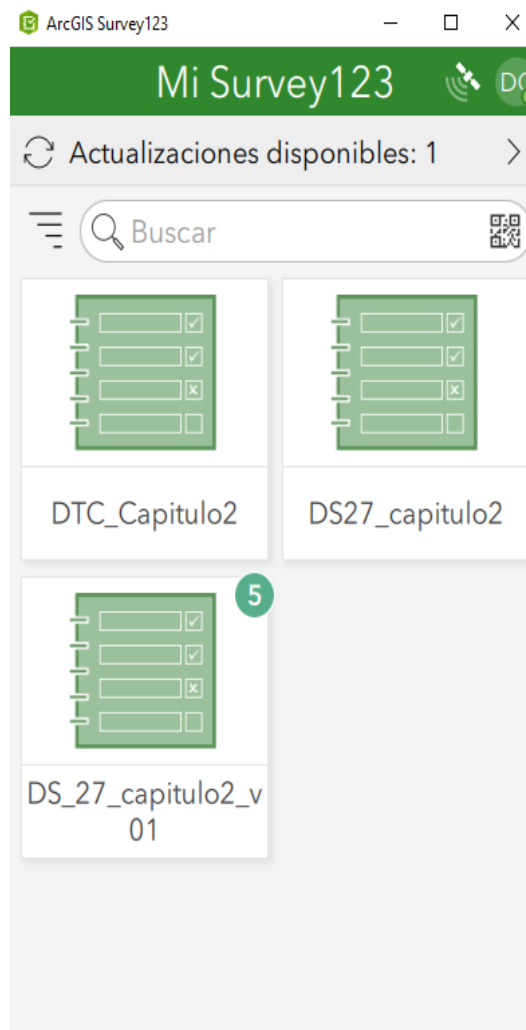


- Usuario:
DTC_CAPII_2021
- Contraseña:
dph_dtc2021

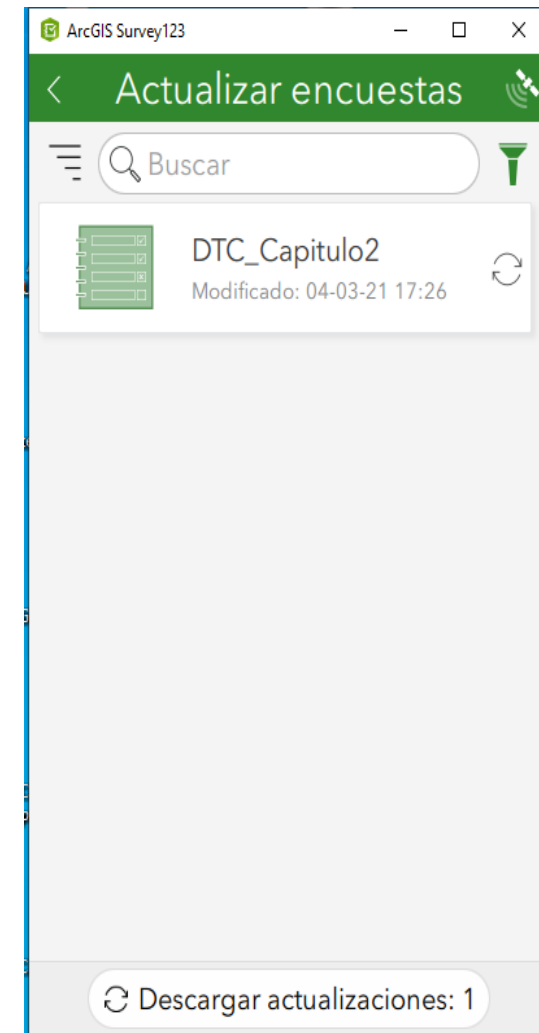


ACCESO

- Es necesario actualizar frecuentemente el DTC en vista reflejar los ajustes o correcciones informados por los PSAT.



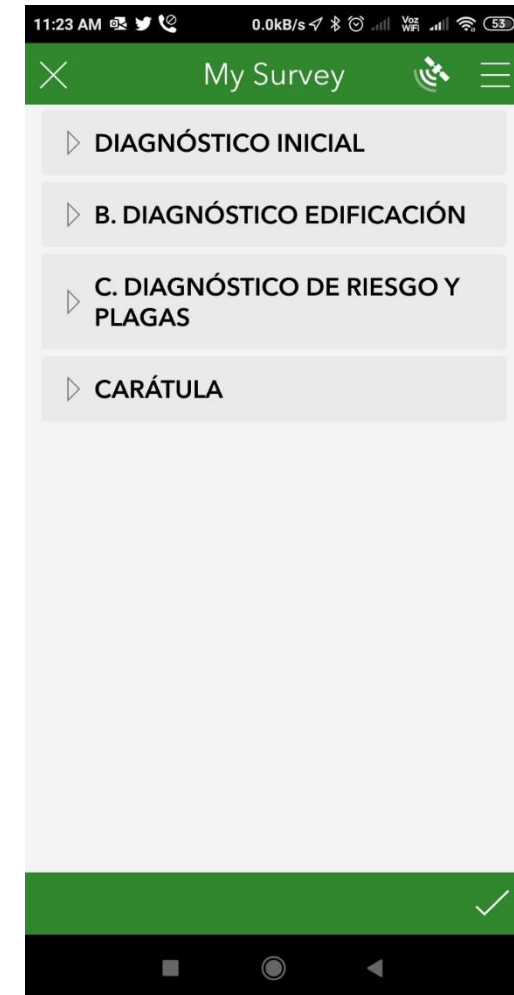
Los DTC correspondientes al año 2021 deben realizarse en DTC_Capitulo2.



ESTRUCTURA

El DTC está dividido en:

- Tres niveles de levantamiento de información y evaluación técnica;
 1. Diagnóstico Inicial
 2. Diagnóstico Edificación
 3. Diagnóstico de Riesgo y Plagas
- Una Carátula donde se registrará la información relativa al Llamado en el que postulan.



ESTRUCTURA

El presente modelo de trabajo exigirá la evaluación del deterioro y obsolescencia de las partidas, sólo a partir de preguntas detonantes que determinan su procedencia, lo que permitirá reducir el trabajo de campo .

1. Diagnóstico Inicial

- Dirección
- Dotación de la Infraestructura de Urbanización
- Descripción de las Instalaciones : 13 preguntas
- Evaluación Obras de Carácter Estructural: 7 preguntas
- Evaluación Obras de Envolvente: 11 preguntas
- Evaluación Obras de Mantenimiento: 20 preguntas

Nota: Para incorporar fotos, copiar link de la nube de archivo y pegar en el cuadro especificado.

11:11 PM 0.0kB/s Voz WiFi 4G 63

My Survey

DIAGNÓSTICO INICIAL

▼ Dirección

Tipo dirección

Nombre dirección

Número dirección

Nombre postulante

Localización

33°31'S 70°39'W ± 11.5 m

Mapa de la zona con una pin roja en la intersección de Calle Transversal y Calle Lirio.

11:13 PM 0.0kB/s Voz WiFi 4G 63

My Survey

Observaciones

Indicar la necesidad de regularizar, en caso de no tener permiso de edificación y/o recepción fdi

Dotación de la infraestructura de urbanización

B.1.3 Descripción de las instalaciones

Evaluación obras de carácter estructural

Evaluación obras de envolvente

Evaluación obras de mantenimiento

PREGUNTAS GENERALES DE DOTACIÓN

Se debe completar información preliminar de dotación de la vivienda

PREGUNTAS DETONANTES

Se deben marcar las opciones de respuesta a todas las preguntas.
En virtud de las respuestas el sistema exigirá la evaluación de ítems o partidas

11:48 PM 0.0kB/s Voz WiFi 4G

My Survey

B.1.3.1 Instalaciones eléctricas

s/ NCh Elect 4/2003
Electricidad instalaciones de consumo en baja tensión

Nº circuitos
Nº automáticos en el tablero
2

Nº diferenciales
1

Nº de enchufes
15

Nº luminarias
8

Canalizaciones hechas (sobrepuestas y alargadores)
☒ Si ☐ No

11:42 PM 0.0kB/s Voz WiFi 4G

My Survey

Canalizaciones hechas (sobrepuestas y alargadores)
☐ Si ☒ No

Enchufes, interruptores y cajas de derivación en buen estado
☐ Si ☒ No

Tablero con automático
☒ Si ☐ No

Tablero con tapones
☐ Si ☒ No

Sistema fotovoltaico en funcionamiento
☒ Si ☐ No

Potencia sistema fotovoltaico
[Input field]

Tipo sistema fotovoltaico
☒ Sistema on ☐ Sistema off

IDENTIFICACIÓN DE PARTIDAS

El evaluador debe identificar y marcar los ítems o partidas características de la vivienda.

EVALUACIÓN DE DETERIORO EN LAS PARTIDAS

Ponderar su presencia en la vivienda y su deterioro de acuerdo a escala propuesta por el DTC

My Survey

Seleccione para desplegar Red instalaciones eléctricas

- ☒ PVC (Tipo Conduit) a la vista
- ☒ PVC (Tipo Conduit) embutido
- ☐ PVC (Tipo Corrugado) a la vista
- ☐ Acero galvanizado embutido
- ☐ Acero galvanizado a la vista
- ☒ Puesta a tierra
- ☒ Tablero de distribución: N° Circuitos
- ☐ Tablero de distribución: N° Diferenciales
- ☐ Tablero de distribución: Tapones
- ☒ Enchufes
- ☐ Centros de luz
- ☐ Interruptores
- ☐ Serv. domiciliario, acometida y contrato
- ☐ Serv. domiciliario y acometida sin contrato

My Survey

19.0 Red instalaciones eléctricas

19.1 PVC (Tipo Conduit) a la vista

19.1 % de cada tipo

50

19.1 Daño

Daño medio

19.1 G * O

25

19.2 PVC (Tipo Conduit) embutido

19.2 % de cada tipo

50

19.2 Daño

EVALUACIÓN DE DETERIORO EN LAS PARTIDAS

El sistema requerirá evaluar el deterioro de todas las partidas identificadas como características de la edificación.

12:07 AM 0.0kB/s

My Survey

19.0 Red instalaciones eléctricas

19.1 PVC (Tipo Conduit) a la vista

19.1 % de cada tipo

50

19.1 Daño

Daño medio

19.1 G * O

25

19.2 PVC (Tipo Conduit) embutido

19.2 % de cada tipo

50

19.2 Daño

✓

12:09 AM 0.4kB/s

My Survey

19.2 PVC (Tipo Conduit) embutido

19.2 % de cada tipo

50

19.2 Daño

Daño severo

19.2 G * O

37.5

19.6 Puesta a tierra

19.6 Cant. de cada tipo

100

D19.6 año

Daño medio

19.6 G * O

✓

12:10 AM 0.0kB/s

My Survey

19.6 Puesta a tierra

19.6 Cant. de cada tipo

100

D19.6 año

Daño medio

19.6 G * O

50

19.7 N.º Circuitos

19.7 Cant. de cada tipo

100

19.7 Daño

Daño leve

19.7 G * O

25

✓

2. Diagnóstico Edificación

- Condiciones de Edificación
- Condiciones de los Recintos
- Sólo para Zonas Con Plan de Descontaminación Atmosférica

11:24 PM 17.2kB/s Voz 4G Voz 4G 60

My Survey

▷ DIAGNÓSTICO INICIAL

▽ B. DIAGNÓSTICO EDIFICACIÓN

▷ B.1.1 Condiciones de edificación

▷ B.1.2 Condiciones de los recintos

▷ B.1.3.5 Solo para zonas con plan de descontaminación atmosférica - PDA

▷ B.2.3 Resumen características y estado de las edificaciones

▷ C. DIAGNÓSTICO DE RIESGO Y PLAGAS

▷ CARÁTULA

Share, List, Camera, Delete, Check icons at the bottom.

11:30 PM 0.0kB/s Voz 4G Voz 4G 59

My Survey

▽ B.1.1 Condiciones de edificación

Superficie total existente

Tipo agrupamiento

☐ Edific. Aislada

☐ Edific. Pareada

☐ Edific. Continua

Sup. Sin regularizar aprox

Nº total de pisos

Nº dormitorios

Check icon at the bottom.

2:12 AM 2.0kB/s Voz 4G Voz 4G 33

My Survey

▽ B.1.3.5 Solo para zonas con plan de descontaminación atmosférica - PDA

Consumo mensual de electricidad Kilowatt

Lectura anterior

Lectura actual

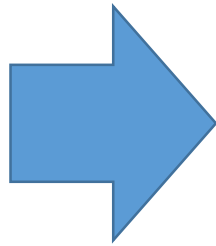
Consumo anual de leña M3

Lectura anterior

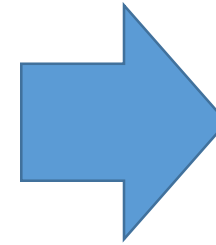
Lectura actual

Check icon at the bottom.

- Resumen
Características y
Estado de las
Edificaciones
- a) Mejoramiento
- a.1 Factor Obras de
Estructura
- a.2 Factor Obras de
Instalaciones
- a.3 Factor Obras de
Envolvente
- a.4 Factor Obras de
Mantención



**Acorde a los
indicadores de
deterioro
incorporados en la
evaluación de
partidas y a las
características de las
viviendas, el sistema
calculará
directamente el
factor de deterioro
aplicable a cada tipo
de proyecto.**



2:17 AM 0.1kB/s

My Survey

Lectura actual

B.2.3 Resumen características y estado de las edificaciones

Mejoram.

Factor obras estructura

0

Factor obras instalaciones

0

Factor obras envolvente

0

Factor obras mantención

0

2. Diagnóstico Edificación

b) Ampliación

b.1 Hacinamiento (puntaje)

b.2 Baño (puntaje)

Al igual que en la etapa anterior, el DTC otorgará valores a la necesidad de ampliación de baño y valores ponderados a partir del índice de hacinamiento.

The screenshot shows a mobile application interface for 'My Survey' within the ArcGIS Survey123 app. The form contains several input fields with the following values:

- A partially visible field at the top with the value '1259,585555555555'.
- 'Puntaje factor obras mantención' with the value '0,3125'.
- A section header 'Ampliación'.
- 'Puntaje hacinamiento' with the value '60'.
- 'Puntaje baño' with the value '0'.
- 'Incrementos' with the instruction 'Indica 1 o 0'.
- 'Puntaje xilófagos' with the value '1'.
- 'Subsidio regularización' (no value entered).

3. Diagnóstico de Riesgo y Plagas

- Identificación de
Zona de Riesgo
- Identificación de
Patologías

Al igual que en la
etapa anterior, el DTC
otorgará valores a la
necesidad de
ampliación de baño y
valores ponderados a
partir del índice de
hacinamiento.

ArcGIS Survey123

My Survey

- ▷ con plan de descontaminación atmosférica - PDA
- B.2.3 Resumen
- ▷ características y estado de las edificaciones
- ▽ C. DIAGNÓSTICO DE RIESGO Y PLAGAS
 - ▷ C.1 IDENTIFICACIÓN DE ZONA DE RIESGO
 - ▷ C.2 IDENTIFICACIÓN DE PATOLOGÍAS
- ▷ CARÁTULA

ArcGIS Survey123

My Survey

▽ C.1 IDENTIFICACIÓN DE ZONA DE RIESGO

Seleccione para desplegar instrucción

☐ Desplegar

C.1.1 Afecciones externas

- ☒ El terreno NO colinda con zona de riesgo
- ☐ El terreno SI colinda con zona de riesgo

C.1.3 Calidad del suelo

Problemas de suelos detectados

- ☐ Arenoso (sin fundaciones adecuadas)
- ☐ Arcilla expansiva (daño fundaciones)
- ☐ Salino (socavones)

ArcGIS Survey123

My Survey

▽ C.2 IDENTIFICACIÓN DE PATOLOGÍAS

Plagas de xilófagos

¿La vivienda se encuentra afectada por algún riesgo natural o plagas de xilófagos o similar?

☒ Si ☐ No

Causa de la patología

- ☒ Termita (Aérea o Subterránea)
- ☐ Otro agente xilófago

Fecha aproximada de detección

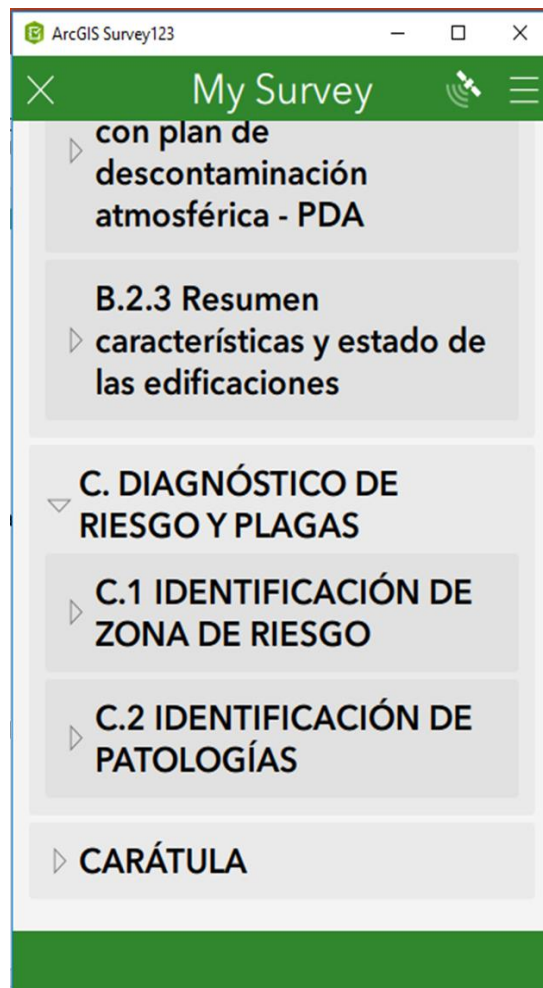
Estado de la patología

- ☐ Leve
- ☐ Mediano

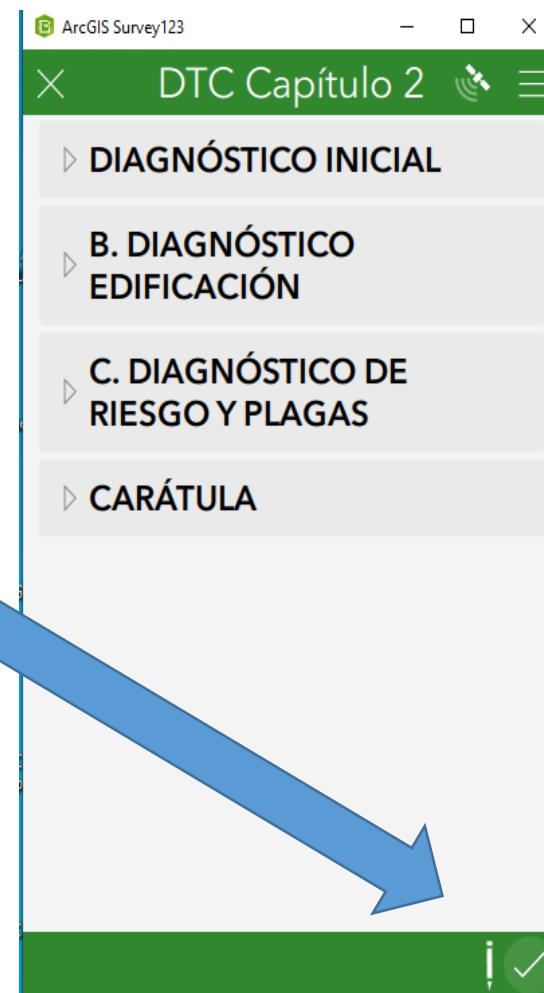
4. Carátula

Se incorporará la información relativa a:

- Llamado al que se postulará.
- Componentes del Diagnóstico.
- Antecedentes de la Organización Postulante.
- Antecedentes de la Entidad Patrocinante.
- Tipo de Proyecto y Obras.

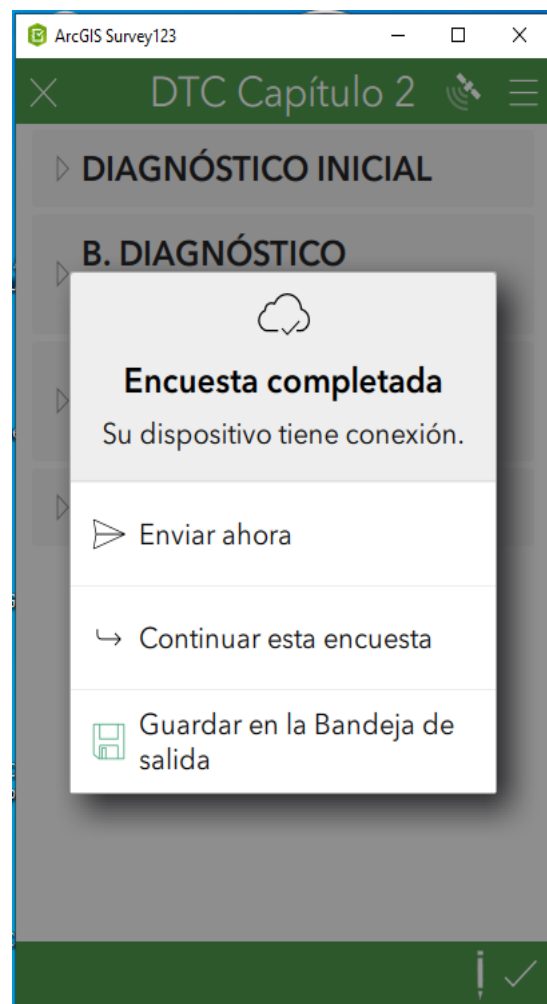


Terminada el DTC ya sea parcialmente o en su totalidad pinche el marcador ubicado en la parte inferior.

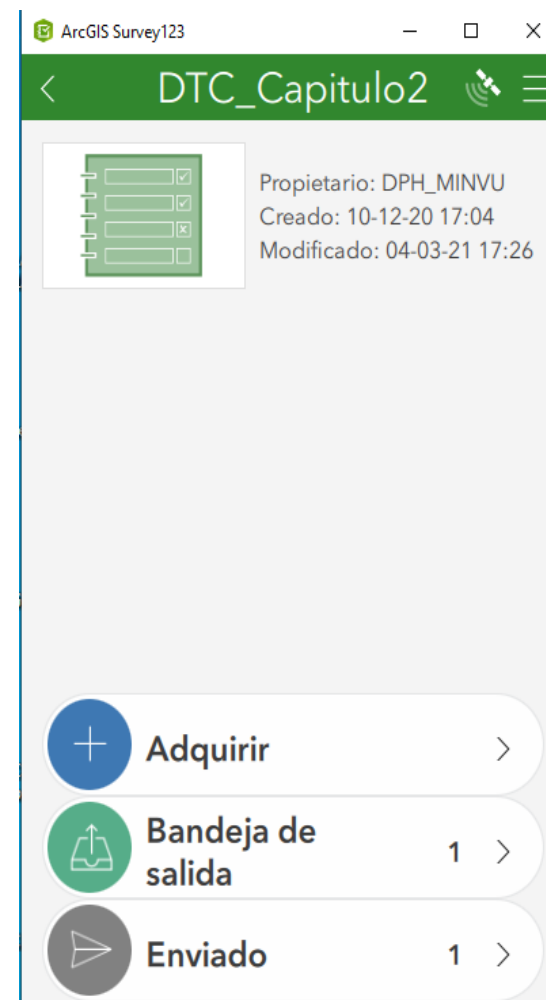


La encuesta está
completada y debe
optar por:

- **Enviar ahora.**
- **Continuar esta encuesta.**
- **Guardar en la bandeja de salida.**



Tendrá un
resumen de los
DTC efectuados, al
que podrá acceder
cuando lo
requiera, incluso
después de
enviado.



GENERACIÓN DE PLANTILLA

Con la finalidad de optimizar el tiempo en campo, existe la opción realizar una encuesta con los campos que se conservan constantes.

Luego utilizar la opción que aparece en la parte superior derecha:

- **Definir como respuestas favoritas**



ANEXO TÉCNICO TRASLADO INFORMACIÓN APP ENTRE COMPUTADORES

Los pasos que se detallan a continuación aplican para un equipo de escritorio con Windows 10 y en la ruta predeterminada donde se instalan los archivos de survey.

1

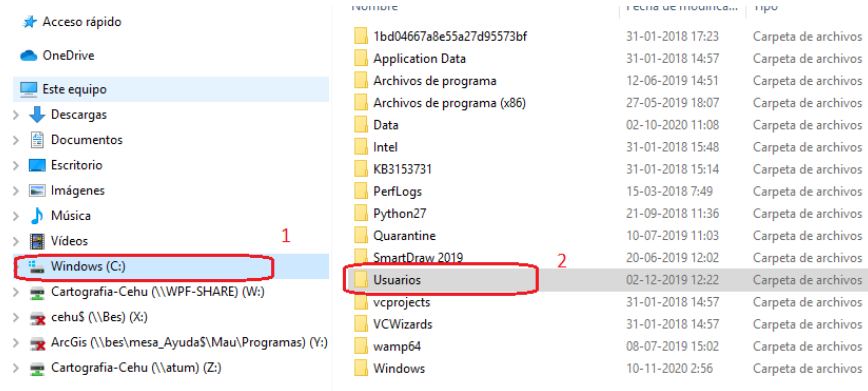
Instalar la aplicación de survey en el nuevo equipo.
En el computador donde están las fichas.

2

Ingresa al disco donde tiene instalado Windows (generalmente disco C).

3

Ingresa a la carpeta de Usuarios



4

Luego ingresar a la carpeta correspondiente al usuario.

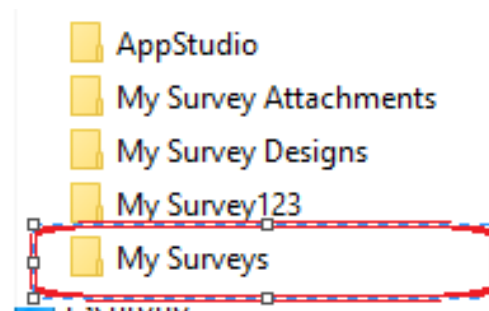
5

Ingresar a la carpeta ArcGIS

ArcGIS	01-10-2020 17:19	Carpeta de archivos
Búsquedas	06-12-2019 15:14	Carpeta de archivos
Contactos	02-12-2019 12:18	Carpeta de archivos
Descargas	13-11-2020 1:31	Carpeta de archivos
Documentos	06-11-2020 8:18	Carpeta de archivos
Escritorio	13-11-2020 9:42	Carpeta de archivos
Favoritos	02-12-2019 12:18	Carpeta de archivos
Imágenes	16-12-2019 10:23	Carpeta de archivos
Juegos guardados	02-12-2019 12:18	Carpeta de archivos
Microsoft	17-07-2020 13:02	Carpeta de archivos
Música	02-12-2019 12:18	Carpeta de archivos
OneDrive	26-10-2020 8:50	Carpeta de archivos
Recetas	12-02-2020 12:10	Carpeta de archivos

6

Copiar la carpeta My Surveys con todo su contenido.



7

En el computador (nuevo) donde se quiere trasladar esta información copiar el contenido de esta carpeta.

8

Abrir y comprobar que la aplicación de campo Survey reconozca esta información.



Más calidad en
viviendas y barrios