** **

**INFORME ARQUITECTO PROYECTISTA**

**ANTECEDENTES DE PROPIETARIO**

**POSTULANTE**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE** |  |
| **RUT** |  |
| **NOMBRE PSTA** |  |
| **REPRESENTANTE LEGAL PSAT** |  |
| **FECHA** |  |

**ANTECEDENTES DE PROFESIONAL QUE SUSCRIBE EL PROYECTO**

**IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |  |
| --- | --- |
| **ARQUITECTO** |  |
| **N° PATENTE PROFESIONAL** |  |
| **CONSTRUCTOR** |  |
| **N° PATENTE PROFESIONAL** |  |

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD**

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DIRECCIÓN** |  | **N° DE PISOS TOTALES** |  |
| **COMUNA** |  | **SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA** |  |
| **ROL AVALÚO** |  | **SUPERFICIE DEL TERRENO** |  |
|  | | | |
| **SISTEMA DE AGRUPAMIENTO** |  | **SUPERFICIE RECEPCIONADA** |  |
| **DESTINO** |  | **N° Y FECHA DE PERMISO** |  |
| **OTRO DESTINO %** |  | **N° Y FECHA DE RECEPCIÓN** |  |
| **ZONA DE ACUERDO A PRC** |  | **SUPERFICIE A REGULARIZAR** |  |
| **RESTRICCIÓN DE ACUERDO A PRC** |  |  |  |

**ANTECEDENTES DE REGULARIZACIÓN**

**PROCEDIMIENTO AL CUAL SE ACOGE LA REGULARIZACIÓN (Marque X)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LEY SIMPLIFICADA 20.898 HASTA 90 M2** |  | **ART. 5.1.47 OGUC AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL (Art 166 L.G.U.C )** |  |
| **LEY SIMPLIFICADA 20.898 HASTA 140 M2** |  | **ART. 5.1.4 OGUC AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR (HASTA 100 M2)** |  |
| **OTROS** |  | **ART. 5.1.6 OGUC PERMISO DE OBRA NUEVA** |  |

En conformidad con lo establecido por (Ley 20.898 Titulo II / Art. 5.1.4 y Art. 5.2.6. De la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción) y normativa vigente; informo a Usted que el presente Proyecto que, cumple con lo requerido para la obtención de aprobación de (Permiso de edificación y Recepción simultanea correspondiente / Permiso de edificación y Aprobación de Recepción Definitiva correspondiente).

**El profesional competente que suscribe el proyecto declara y se hace responsable que el proyecto da cumplimiento a todas condiciones mencionadas en este informe.**

Los antecedentes fueron revisados con toda la información proporcionada por el Propietario de acuerdo a:

* Ordenanza y Ley General de Urbanismo y Construcciones.
* Instrumento de Planificación Territorial.

yo, nombre proyectista, rut de proyectista, declaro según lo estipulado en los art. 17 y 18 de la ley general de urbanismo y construcción, los antecedentes presentados en este informe cumplen con todas las disposiciones mencionadas en este informe y soy responsable de cumplir con todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto y por los errores en que haya incurrido en el ejercicio de las funciones, si de éstos se han derivado daños o perjuicios.

**FIRMA**

**NOMBRE PROFESIONAL**

**ANTECEDENTES GRÁFICOS**

**PLANIMETRÍA**

|  |
| --- |
| 1. **CROQUIS EMPLAZAMIENTO.( Indicar Norte)** |
|  |
| 1. **ELVACIÓN PRINCIPAL - CROQUIS CON SUS RASANTES Y DISTANCIAMIETOS A DESLINES** |
|  |
| 1. **FOTOGRAFÍAS (4 FACHADAS)** |
|  |

|  |
| --- |
| COMPLETAR ÍTEMS CON MEDIDAS Y DATOS QUE CORRESPONDAN AL PROYECTO |

**ANTECEDENTES DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO**

**CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA LEY 20.898 HASTA 90 M2 HASTA 1.000 UF**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NORMA** | **PROYECTO** | | **NORMA** | **PROYECTO** |
| ALTURA MIN. LOCALES HABITABLES 2.00 MT |  | |  |  |
| ALTURA MIN. LOCALES HABITABLES BAJO VIGA 1.80 MT |  | | SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO PERIMETRALES |  |
| TERMINACIÓN INTERIOR OGUC |  | | SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO ADOSAMIENTO |  |
| VENTANA EN LOCALES HABITABLES | ABATIBLE | FIJA |  |  |
|  |  |  |  |
| VENTILACIÓN EN LOCALES NO HABITABLES | NATURAL | FORZADA | LUZ MÁXIMA ENTRE APOYOS 3 MT |  |
|  |  |  |  |

**CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA LEY 20.898 HASTA 140 M2 HASTA 2000 UF**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NORMA** | **PROYECTO** | **NORMA** | | | | **PROYECTO** | |
| **USO DE SUELO** |  | VENTANA EN LOCALES HABITABLES | | | | ABATIBLE | FIJA |
|  |  |
| **COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD**  **(No aplica hasta 2 pisos de altura)**  **COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO**  **Se acepta hasta 0,8** |  | VENTILACION EN LOCALES NO HABITABLES | | | | NATURAL | FORZADA |
|  |  |
| ALTURA MIN. LOCALES HABITABLES 2.30 MT |  | SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO PERIMETRALES | | | | **F=** | |
| ALTURA MIN. LOCALES HABITABLES BAJO VIGA 2.00 MT |  | SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO ADOSAMIENTO | | | | **F=** | |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA |  | RESISTENCIA AL FUEGO CORTAFUEGO | | | | **F=** | |
| ALTURA MURO DE ADOSAMIENTO |  | TERMINACIÓN OGUC | | | |  | |
|  |  | CANALIZACIÓN AGUAS LLUVIA | | | |  | |
| DISTANCIAMIENTO A TERCEROS 1ER PISO  1.40 MT max FACHADA SIN VANO  3.00 MT max FACHADA CON VANO |  | RASANTES (De acuerdo a zona PRC) | | | |  | |
| DISTANCIAMIENTO A TERCEROS 2DO PISO  2.50 MT max FACHADA SIN VANO  3.00 MT max FACHADA CON VANO |  | ORIENTE | PONIENTE | NORTE | SUR |  | |
|  |  |  |  |

**CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE ART. 5.1.4 AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL 5.1.4 DE LA OGUC – ART. 6.1.11 DE LA OGUC- ART. 166 DE LGUC**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NORMA** | **PROYECTO** | | **NORMA** | **PROYECTO** |
| CALCULO TASACIÓN INFERIOR A 520 UF (ART. 166 DE LA LEGUC) |  | | INSTALACIONES INTERIORES |  |
| SUPERFICIE MENOR A 140 M2 |  | | ZONA DE RIEGO PROTECCIÓN O AUP |  |
| USO DE SUELO |  | | SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO PERIMETRALES | **F=** |
| VENTANA EN LOCALES HABITABLES | ABATIBLE | FIJA | SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO ADOSAMIENTO | **F=** |
|  |  |
| VENTILACION EN LOCALES NO HABITABLES | NATURAL | FORZADA | RESISTENCIA AL FUEGO CORTAFUEGO | **F=** |
|  |  |
| ALTURA MIN. LOCALES HABITABLES 2.30 MT  ALTURA MIN. LOCALES NO HABITABLES 2.00 |  | | LUZ MÁXIMA ENTRE APOYOS 3 MT |  |

**CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE ART. 5.1.6 DE LA OGUC**

|  |  |
| --- | --- |
| **NORMA** | **PROYECTO** |
| TODA LA APLICABLE A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **DECLARACION** | |
| YO , NOMBRE DE PROYECTISTA , RUT DE PROYECTISTA , DECLARO SEGÚN LOESTIPULADO  EN LOS ART. 17 Y 18 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN, QUE SOY RESPONSABLE DE CUMPLIR CON TODAS LAS NORMAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS  APLICABLES A DICHO PROYECTO Y POR LOS ERRORES EN QUE HAYA INCURRIDO EN EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES SI DE ÉSTOS SE HAN DERIVADO DAÑOS O PERJUICIOS . | **FIRMA**  **NOMBRE PROFESIONAL** |