

**EVALUACIÓN TÉCNICA PROYECTOS DS.27**

**FICHA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS  
PROGRAMA HOGAR MEJOR  
D.S. Nº27/16, CAPÍTULO SEGUNDO**

**AMPLIACION – MEJORAMIENTO DE VIVIENDA  
AÑO 2022**

1. **DATOS DEL PROYECTO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO** | | | |
| NOMBRE DE PROYECTO |  | CÓDIGO DE GRUPO |  |
| COMUNA |  | N° POSTULANTES |  |
| TIPO DE OBRA |  | TIPO DE INCREMENTO |  |
| ENTIDAD DE ASISTENCIA TÉCNICA |  | RUT ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA |  |
| EMPRESA CONSTRUCTORA |  | RUT EMPRESA CONSTRUCTORA |  |
| DIA/MES/AÑO POSTULACIÓN |  | N° Y FECHA RESOLUCION DE LLAMADO |  |
| **CONTACTO PROFESIONAL ENCARGADO DE LA POSTULACIÓN** | | | |
| **NOMBRE** |  | | |
| **CORREO** |  | | |
| **TELEFONO** |  | | |

Todos los documentos y planimetría se deben ingresar en formato establecido en check list y su contenido está regulado según Itemizado Técnico de Obras para proyectos asociados al “CAPÍTULO SEGUNDO”, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios reglamentado por el D.S. N° 27 (V. y U.), 2016, versión 2020; además de todos formatos aprobados por DICTEC - MINVU - SERVIU Araucanía – estandarización de Bases de Consultoría de Arquitectura y Especialidades de Dirección de Arquitectura MOP.

El incumplimiento y/o falsificación de antecedentes e información, facultará a SERVIU regional a devolver el proyecto presentado y el envío de los antecedentes a SEREMI MINVU.

1. **ANTECEDENTES TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS.**
   1. **ANTECEDENTES DE PRESENTACIÓN DE PROYECTO. (\*)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **ANTECEDENTE** | **FORMATO** | **SI** | **NO** |
| 2.1.1 | **DIAGNOSTICO TÉCNICO CONSTRUCTIVO** | PDF (CARÁTULA APP) |  |  |
| 2.1.2 | **LISTADO ANTECEDENTES ADJUNTOS EN ARCHIVADOR Y SOPORTE DIGITAL** | PDF |  |  |
| 2.1.3 | **CERTIFICADO DE APORTE DE TERCEROS** | PDF ó JPG |  |  |

* 1. **DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS DE PROYECTO.**

(\*) Documentos obligatorios para todo tipo de Proyecto

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **ANTECEDENTE** | **FORMATO** | **SI** | **NO** | **N/A** |
| 2.2.1 | **PLANILLA DE RESUMEN POSTULACIÓN (\*)** | EXCEL Y PDF (FORMATO DS27) |  |  |  |
| 2.2.2 | **PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRAS** | PDF |  |  |  |
| 2.2.3 | **CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS DOM** |  |  |  |
| 2.2.4 | **CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD O RECEPCIONES MUNICIAPLES (\*)** |  |  |  |
| 2.2.5 | **CERTIFICADO DE VIVIENDA SOCIAL (\*)** |  |  |  |
| 2.2.6 | **CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN (\*)** |  |  |  |
| 2.2.7 | **DECLARACIÓN JURADA DE COMPROMISO EMPRESA CONSTRUCTORA (\*)** |  |  |  |
| 2.2.8 | **CERTIFICADO VIGENCIA DE LA INSCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCTORA (\*)** |  |  |  |
| 2.2.9 | **CERTIFICADO CAPITAL COMPROBADO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA (\*)** |  |  |  |
| 2.2.10 | **NÓMINA DE CONTRATOS DE OBRA (\*)** |  |  |  |
| 2.2.11 | **COPIA CÉDULA IDENTIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA O CONTRATISTA (\*)** |  |  |  |
| 2.2.12 | **ANÁLISIS CAPACIDADES ECONÓMICAS Y TÉCNICAS DEL CONTRATISTA (\*)** |  |  |  |
| 2.2.13 | **ARCHIVO FOTOGRÁFICO (\*)** | DIGITAL |  |  |  |
| 2.2.14 | **MEMORIA RESISTENCIA AL FUEGO Y MEMORIA ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO** | PDF |  |  |  |
| 2.2.15 | **FACTIBILIDADES DE SERVICIOS ó BOLETA DE SERVICIO** |  |  |  |
| 2.2.16 | **PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (\*)** |  |  |  |

1. **ANTECEDENTES TÉCNICOS DE PROYECTO.**
   1. **REQUISITOS MINIMOS DE PLANIMETRÍA GENERAL**
   2. **ANTECEDENTES PLANIMETRICOS ESPECIFICOS**

(\*) Documentos obligatorios para todo tipo de Proyecto

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **ANTECEDENTE** | **FORMATO** | **SI** | **NO** | **N/A** |
| 3.2.1 | **LAMINA UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO (\*)** | PDF Y KMZ |  |  |  |
| 3.2.2 | **LAMINA ARQUITECTURA (\*)** | PDF Y DWG |  |  |  |
| 3.2.3 | **LAMINA - EETT PROYECTO SANITARIO** | PDF |  |  |  |
| 3.2.4 | **LAMINA - EETT PROYECTO ELÉCTRICO** |  |  |  |
| 3.2.5 | **LAMINA - EETT PROYECTO INSTALACIONES GAS** |  |  |  |
| 3.2.6 | **LAMINA – MEMORIA PROYECTO CÁLCULO** |  |  |  |
| 3.2.7 | **OTROS** |  |  |  |

* 1. **ANTECEDENTES PROYECTOS DE INCREMENTO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **ANTECEDENTE** | **FORMATO** | **SI** | **NO** | **N/A** |
| 3.3.1 | **LAMINA Y MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL** | PDF Y DWG |  |  |  |
| 3.3.2 | **LAMINA E INFORME ASBESTO CEMENTO** | PDF |  |  |  |
| 3.3.3 | **LAMINA E INFORME PLAGAS** |  |  |  |
| 3.3.4 | **LAMINA AMPLIACIÓN SEGUNDO PISO** |  |  |  |
| 3.3.5 | **LAMINA – EETT SOLUCION SANITARIA PARTICULAR (SOLO P/AMPLIACIÓN)** |  |  |  |
| 3.3.6 | **LAMINA E INFORME REGULARIZACION** |  |  |  |

* 1. **DOCUMENTOS TECNICOS PRESUPUESTARIOS (\*)**
* **Se debe utilizar los formatos según el siguiente link:** <https://drive.google.com/drive/folders/1I6fz49daczNYGBJcAmX_QMZB7h_HoHdf?usp=sharing>

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ANTECEDENTES** | **FORMATO** | **SI** | **NO** |
| 3.4.1 | **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PROYECTO** | PDF (FORMATO DS27) |  |  |
| 3.4.2 | **PRESUPUESTO DE OBRAS** | EXCEL – PDF (FORMATO DS27) |  |  |
| 3.4.3 | **MEMORIA DE CUBICACIÓN** |  |  |
| 3.4.4 | **PROGRAMAS DE OBRAS** |  |  |
| 3.4.5 | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |  |  |
| 3.4.6 | **DESGLOSE GASTOS GENERALES** |  |  |
| 3.4.7 | **OTROS** | PDF |  |  |

1. **COPIA DOCUMENTACION SISTEMA DE PAGO PPPF**

* INCORPORAR EN PENDRIVE O CD DOCUMENTACIÓN GENERAL REQUERIDA DEBERÁ VENIR ORDENADA POR CARPETAS QUE DETALLEN CADA ÍTEM.

**DESCRIPCION POR GRUPO**

* + CARPETA N°1 PRESUPUESTOS DE OBRA – UN SOLO ARCHIVO UNIDO EN FORMATO PDF
  + CARPETA N°2 ESPECIFICACIONES TECNICAS – UN SOLO ARCHIVO UNIDO EN FORMATO PDF
  + CARPETA N°3 PLANIMETRIA ARQUITECTURA – UN SOLO ARCHIVO UNIDO EN FORMATO PDF
  + CARPETA N°4 CERTIFICADO DE ANTIGUEDAD – UN SOLO ARCHIVO UNIDO EN FORMATO PDF
* SI REQUIERE AGREGAR OTRO DOCUMENTO PODRA ANEXAR CELDAS.
* REVISAR LOS CONTRATISTA Y EAT EN LA PÁGINA **WWW.REGISTROSTECNICOS.CL**
* REVISAR REGISTRO DE EP Y EC EN SISTEMA CONTROL DE PAGOS PPPF: <https://www.serviu9.cl/pppf/public/register>

**5.** **EVALUACIÓN FINAL**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **RECHAZADO** | **APROBADO** |

**6. PARA CONSTANCIA FIRMAN:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **PROFESIONAL SERVIU** | **PROFESIONAL EAT** |