



EVALUACIÓN TÉCNICA PROYECTOS DS.27

FICHA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS

PROGRAMA HOGAR MEJOR

D.S. Nº27/16, CAPÍTULO TERCERO

AÑO 2022



Más calidad en viviendas y barrios

1. DATOS DEL PROYECTO

ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO			
NOMBRE DEL PROYECTO		CÓDIGO DE PROYECTO	
COMUNA		N° POSTULANTES	
UNIDAD VECINAL		NOMBRE DE REPRESENTANTE	
NOMBRE ORGANIZACIÓN		RUT ORGANIZACIÓN	
ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA		RUT ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA	
EMPRESA CONSTRUCTORA		RUT EMPRESA CONSTRUCTORA	
DIA/MES/AÑO POSTULACIÓN		RESOLUCIÓN DE LLAMADO	
TIPO DE OBRA		INCREMENTO	
MEJORAMIENTO BIENES COMUNES		AMBIENTE SALINO	
		REMOCION ELEMENTOS ASBESTO CEMENTO	
		CONTROL DE PLAGAS	
		GRAVE DETERIORO ELEMENTOS ESTRUCTURAL	
AMPLIACION DE VIVIENDA EN COPROPIEDAD		REGULARIZACION	
		ACONDICIONAMIENTO TERMICO	
		EFICIENCIA ENERGETICA	
ANTECEDENTES DE CONTACTO ENTIDAD PATROCINANTE			
NOMBRE			
CORREO			
TELÉFONO			

Todos los documentos y planimetría se deben ingresar en formato digital o electrónico y su contenido está regulado según Itemizado Técnico de Obras para proyectos asociados al “CAPÍTULO TERCERO”, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios reglamentado por el D.S. N° 27 (V. y U.), 2016, versión 2020; Estándares Técnicos Resolución Exenta N°3800/2018, además de todos formatos aprobados por DICTEC - MINVU - SERVIU Araucanía y LEY 21.442 que APRUEBA NUEVA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

ANTECEDENTES TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS.

1.1 ANTECEDENTES DE PRESENTACIÓN DE PROYECTO.

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SI	NO	N/A
2.1.1	FORMULARIO PRESENTACIÓN DE PROYECTO	PDF			
2.1.2	RESOLUCIÓN SEREMI DE CONDOMINIO OBJETO DE PROGRAMA.				
2.1.3	COMPROBANTE AHORRO MÍNIMO				
2.1.4	DIAGNÓSTICO TÉCNICO CONSTRUCTIVO				
2.1.5	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO				
2.1.6	DECLARACION JURADA SIMPLE PROPIETARIO AMPLIACION				
2.1.7	DECLARACION JURADA SIMPLE PROPIETARIO INCREMENTO REGULARIZACION				
2.1.8	DECLARACION JURADA SIMPLE PROPIETARIO AUTORIZACION INGRESO AL INMUEBLE				
2.1.9	LISTADO DE ANTECEDENTES ADJUNTOS EN RESPALDO DIGITAL				

1.2 DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS DE PROYECTO.

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SI	NO
2.2.1	PLANILLA DE RESUMEN	EXCEL Y PDF (FORMATO)		
2.2.2	CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD O RECEPCIÓN MUNICIPAL DE LA COPROPIEDAD	PDF		
2.2.3	PERMISO DE EDIFICACIÓN			
2.2.4	CERTIFICADO VIVIENDA SOCIAL			
2.2.5	CARTA CON AUTORIZACIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS			
2.2.6	CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS DOM			
2.2.7	CERTIFICADO DE LÍNEAS O DESLINDES			
2.2.8	CERTIFICADO DE NO EXPROPIACIÓN			
2.2.9	COPIA RESOLUCIÓN DE CONVENIO REGIONAL DE ASISTENCIA TÉCNICA			
2.2.10	COPIA PLANOS DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA INSCRITO EN EL CBR			
2.2.11	CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN			
2.2.12	CERTIFICADO DE VIGENCIA ENTIDAD PATROCINANTE			
2.2.13	DECLARACIÓN DE EMPRESA CONSTRUCTORA			
2.2.14	CERTIFICADO VIGENCIA DE LA INSCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCTORA			
2.2.15	CERTIFICADO DE CAPITAL COMPROBADO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA			
2.2.16	NÓMINA DE CONTRATOS DE OBRA			
2.2.17	COPIA CÉDULA IDENTIDAD REPR. LEGAL CONSTRUCTORA O CONTRATISTA			
2.2.18	ANÁLISIS DE CAPACIDADES ECONÓMICAS Y TÉCNICAS DEL CONTRATISTA			

1.3 DOCUMENTOS TECNICO - ADMINISTRATIVOS COMPLEMENTARIOS

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SI	NO	N/A
2.3.1	ARCHIVO FOTOGRÁFICO	DIGITAL			
2.3.2	MEMORIA RESISTENCIA AL FUEGO Y MEMORIA ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO	PDF			
2.3.3	FACTIBILIDADES DE SERVICIOS				
2.3.4	PATENTE INSTALADOR SEC Y COPIA CEDULA DE IDENTIDAD.				
2.3.5	PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN				

2. ANTECEDENTES TÉCNICOS DE PROYECTO.

2.1 ANTECEDENTES ARQUITECTURA

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SI	NO
3.1.1	LÁMINA UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	PDF Y DWG		
3.1.2	LÁMINA TOPOGRÁFICO Y COTAS DE TERRENO	PDF		
3.1.3	LÁMINA ARQUITECTURA	PDF Y DWG		
3.1.4	LÁMINA PAVIMENTO			
3.1.5	LÁMINA MOBILIARIO			
3.1.6	LÁMINA Y MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL			
3.1.7	LÁMINA Y MEMORIA AREAS COMUNES			
3.1.8	LÁMINA CUBIERTA			
3.1.9	OTROS			

2.2 ANTECEDENTES ESPECIALIDADES

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SI	NO	N/A
3.2.1	EETT Y PROYECTO SANITARIO	PDF			
3.2.2	EETT Y PROYECTO ELÉCTRICO				
3.2.3	PROYECTO DE ELECTRICO VIVIENDA Y ESPACIOS PÚBLICOS				
3.2.4	EETT Y PROYECTO DE INSTALACIONES GAS				
3.2.5	MEMORIA Y PROYECTO DE CÁLCULO				
3.2.6	LÁMINA DE MOVIMIENTO DE TIERRAS SI CORRESPONDE (CORTE O RELLENO)				
3.2.7	INFORME MECÁNICA DE SUELOS				

2.3 DOCUMENTOS TÉCNICOS Y PRESUPUESTARIOS

N°	ANTECEDENTES	FORMATO	SI	NO
3.3.1	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PDF		
3.3.2	PRESUPUESTO DE OBRAS	EXCEL (FORMATO)		
3.3.3	MEMORIA DE CUBICACIÓN	EXCEL Y PDF		
3.3.4	PROGRAMAS DE OBRAS			
3.3.5	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
3.3.6	DESGLOSE GASTOS GENERALES	PDF		
3.3.7	OTROS			

4. ANTECEDENTES PROYECTOS DE INCREMENTO

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SI	NO	N/A
	4.1. ACONDICIONAMIENTO TERMICO				
4.1.1	CÁLCULO DE TRANSMITANCIA TÉRMICA Y CONDENSACIÓN	PDF			
4.1.2	ENVOLVENTE TÉRMICA Y VENTILACIÓN				
4.1.3	CONTROL DE INFILTRACIONES				
	4.2 INCREMENTO ASBESTO CEMENTO				
4.2.1	INFORME TECNICO REMOCION ASBESTO CEMENTO	PDF			
	4.3 INCREMENTO CONTROL DE PLAGAS				
4.3.1	CERTIFICADO Y MEMORIA	PDF			
4.3.2	ESPECIFICACIONES TECNICAS				
	4.4 GRAVE DETERIORO ELEMENTOS ESTRUCTURAL				
4.4.1	INFORME DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL	PDF			
	4.5 EFICIENCIA ENERGETICA				
4.5.1	CARTA COMPROMISO FIRMADA PARA MANTENCIÓN DE ALUMBRADO Y ENTORNO	PDF			
4.5.2	PATENTE INSTALADOR SEC Y COPIA CEDULA DE IDENTIDAD				
4.5.3	SISTEMA SOLAR TERMICO - SST				
4.5.4	PLANIMETRIA SISTEMA SOLAR TERMICO - SST				
4.5.5	SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO - SFV				
4.5.6	PLANIMETRIA SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO - SFV				

5. NOTAS GENERALES

- INCORPORAR EN PENDRIVE O CD DOCUMENTACIÓN GENERAL REQUERIDA DEBERÁ VENIR ORDENADA POR CARPETAS QUE DETALLEN CADA ÍTEM.
 - SI REQUIERE AGREGAR OTRO DOCUMENTO PODRA ANEXAR CELDAS.
 - REVISAR LOS CONTRATISTA Y EAT EN LA PÁGINA WWW.REGISTROTECNICOS.CL

6. EVALUACIÓN FINAL

RECHAZADO	APROBADO

7. PARA CONSTANCIA FIRMAN:

PROFESIONAL SERVIU	PROFESIONAL EAT