



## LISTA DE VERIFICACIÓN BANCO DE PROYECTO FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011 Mod DS 22 CSP Versión 2022

Debido a la situación actual, para los ingresos digitales, se solicita enviar a través de link para descargar en un solo correo:

- Las carpetas deben estar ordenadas por especialidad en laminas PDF firmadas por EP Y EC, de forma manual o digital con las herramientas de PDF.
- Los documentos de especialidades deben estar firmados por los responsables del proyecto, firma digital ó escaneada.
- Considerar la lamina completa, no se aceptaran laminas , EETT y documentos cortados.
- Los nombre de las carpetas deben ser descriptivos del contenido y concisos.
- El contenido de las laminas deben ser legibles en monocrome, considerar espesores de línea adecuados.
- Los antecedentes legales deben estar vigentes y legibles.
- En los casos de proyectos CSP, los expedientes deben venir ordenados por postulante, con su respectivo nombre.
- Para los ingresos de proyectos CSP, considerar los antecedentes en rojo.

IDENTIFICACION DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto	
N° de Resolución si corresponde	
Código de Proyecto	Tipología
Número de Viviendas	Región

IDENTIFICACION ENTIDAD PATROCINANTE	
Nombre Entidad Patrocinante	
Rut Entidad Patrocinante	Teléfono

### DOCUMENTACION PROYECTO (\*)

VIVIENDA	Si No N/C				Si No N/C		
Planos de Arquitectura (incluir lamina de detalles)				EE. TT. Arquitectura			
Planos Estructura				Memoria de Cálculo			
Planos Agua Potable				EE. TT. Agua Fría y Caliente			
Planos Alcantarillado				EE. TT. Alcantarillado			
Planos Electricidad				EE. TT. Eléctricas			
Planos Combustible				EE. TT. Combustibles			
Proyecto PDA							
Otras Especialidades (especificar):							
Acreditación de cumplimiento para normativa de Acondicionamiento Térmico (incluir ensayos)					SI		
Acreditación de cumplimiento para normativa de protección contra el fuego (incluir ensayos)					SI		
Acreditación de cumplimiento para normativa de acondicionamiento acústico (incluir ensayos)							
Nomina identificación postulantes (Nombre, Rut, subsidio solicitado, modelo vivienda)							

<b>LOTEO / COPROPIEDAD</b>							
	Si	No	N/C		Si	No	N/C
Plano de Loteo				Plano de Copropiedad			
Proyecto Pavimentación (VER CHECK LIST)				Proyecto de Aguas Lluvia (VER CHECK LIST)			
Proyecto Agua Potable				Proyecto de Alcantarillado			
Proyecto Alumbrado Público				Proyecto Equipamiento			
Plano Emplazamiento Loteo				Proyecto Áreas Verdes (incluir fichas técnicas de vegetación y juegos)			
Proyecto accesibilidad universal( planimetría e informe)				Planimetría arbolizacion			
Planimetría general de cierros				Proyectos con copropiedad plano general de pavimentos (nomenclatura a color)			
Otro (especificar): copia de plano loteo en carpeta de OPV.							

<b>OTROS</b>							
	Si	No	N/C		Si	No	N/C
Estudio Mecánica de Suelo (2 copias en total , 1 copia en el archivador de Pavimentacion y AALL.)				Informe de Suelo			
Levantamiento Topográfico				Informe de Topografía			
<u>Habilitación (Mov. de Tierra)</u>				Informe de habilitación (si corresponde según presupuesto)			

<b>ANTECEDENTES LEGALES</b>				Si	No
Convenio Marco Regional vigente o Addendum suscrito con la SEREMI					
Contrato de Empresa Constructora ( proyecto asociado a grupo)					
Certificado de vigencia EP					
Certificado de vigencia EC					
Personería EC					
Personería Comité					
Copia de Permisos de edificación					
Copia Plano y memoria de loteo					
Copias Cedula de Identidad para CSP					
<b>TERRENO</b>					
Marque con una "X" la(s) alternativa(s) que acredita(n) disponibilidad de terreno					
<b>CNT Art 48° DS 49</b>					
(2)Copia de inscripción de dominio –con vigencia- a nombre de grupo organizado, EP, Inmobiliaria, Empresa constructora.		Certificado de hipotecas y gravámenes, interdicciones y prohibiciones, litigios pendientes y bien familiar (en su caso) de 30 años.			
(5) Documento Compromiso BB. NN. (terrenos fiscales)		(4)Contrato de promesa de Compraventa ante Notario			
(3)Carta de Compromiso SERVIU (terrenos SERVIU)		(11)Copia de inscripción de dominio –con vigencia- a nombre de la Municipalidad (fondos SUBDERE)			
<b>CSP Art 14° DS 49</b>					
(1)Copia Inscripción de dominio -con vigencia- a nombre del postulante, cónyuge, ambos cónyuges o comunidad hereditaria.		Certificado de hipotecas y gravámenes de interdicciones y prohibiciones y litigios y bien familiar pendientes (en su caso) de 30 años.			

(2)Certificado de Inscripción CONADI Registro Público Tierras (tierras indígenas)		(3)Copia autorizada resolución CONADI que constituye goce	
4)Certificado CONADI Derecho Real de Uso		(5)Copia de inscripción CBR Derecho Real de uso, usufructo	
6)Copia de inscripción de dominio o cesión de derechos a favor de comuneros agrícolas		(7)Copia de inscripción –con vigencia- a nombre de cooperativa de vivienda	
8)Escritura pública inscrita cesión de derechos inscrita (postulantes indígenas)		(9)Copia de inscripción derecho real de uso sobre comunidad agrícola	
10)Certificado BBNN que certifique otorgamiento acta radicación		(11)Certificado de BBNN que certifique que el inmueble se encuentra en proceso de regularización	

<b>ANTECEDENTES HABILITACIÓN SOCIAL</b>		
	<b>Si</b>	<b>No</b>
<a href="#">list Completo Departamento Operaciones Habitacionales</a>		

<b>OTROS</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>N/C</b>
Permiso de Edificación del Proyecto completo (incl. Equipamiento)			
Permiso de Anteproyecto de Edificación			
Permiso de Loteo con Construcción simultánea			
Permiso de Anteproyecto de Loteo			
Certificado de factibilidad Eléctrica			
Certificado de factibilidad Sanitaria			
Informe Plan de Gestión de Residuos de Construcción (RCD)			
Proyecto ley del ducto para CNT			
Carta Gantt del proyecto fecha de inicio, duración y fecha de término de la actividad y cantidad de obra además de marcar los hitos, secuencia de actividades y ruta crítica.			
Presupuesto General para Construcción de Viviendas CNT o CSP/DP según Formato DITEC			
Presupuesto Detallado por tipología de Vivienda con unidades de medida unitaria y cubicaciones de obra a ejecutar por vivienda			
Declaración notarial Entidad Patrocinante ( proyecto Nomina de Ofertas)			
Análisis de precios unitarios de todas las partidas del proyecto, revelado los % de G.G y Utilidades e Impuestos			
Detalle de Ingresos General			
Detalle y Cronograma de Egresos General			
Resolución SERVIU para aplicar subsidio de altura a edificios de 2 pisos			
Resolución SEREMI que aprueba Localización			
Documentación Factibilización			
Informe Tasación (de acuerdo a Manual Minvu)			
Comprobante de Proyecto creado en Sistema Informático			
Informe de Capacidad Económica de la Empresa Constructora			
IFC (corresponde ingresar cuando se consulten proyectos en área rural)			
<b>OBSERVACIONES</b>			

<b>Fecha Emisión</b>	/	/
----------------------	---	---

.....  
Nombre Funcionario SERVIU

.....  
Firma Funcionario SERVIU

