



LISTA DE VERIFICACIÓN BANCO DE PROYECTO
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011 Mod DS 22 Versión 2022

Debido a la situación actual, para los ingresos digitales, se solicita enviar a través de link para descargar en un solo correo:

- Las carpetas deben estar ordenadas por especialidad en laminas PDF firmadas por EP Y EC, de forma manual o digital con las herramientas de PDF.
- Los documentos de especialidades deben estar firmados por los responsables del proyecto, firma digital ó escaneada.
- Considerar la lamina completa,no se aceptaran laminas , EETT y documentos cortados.
- Los nombre de las carpetas deben ser descriptivos del contenido y concisos.
- El contenido de las laminas deben ser legibles en monocrome, considerar espesores de línea adecuados.
- Los antecedentes legales deben estar vigentes y legibles.
- Los antecedentes de OPV debe estar adjuntos completos según check list en una carpeta.
- EL link para descargar debe contener el titulo del proyecto con las carpetas por área segun corresponda:
Arquitectura (loteo / vivienda/equipamiento)-Ingenieria (loteo / vivienda/equipamiento)-Especialidades (sanitarias/eléctricas/ combustible)- Legal- Presupuestos-OPV y Antecedentes generales(certificados, resoluciones, permisos,documentación,informes,nomina).

Nota: En los casos de proyectos CSR, los expedientes deben venir ordenados por postulante, con su respectivo nombre.

IDENTIFICACION DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto	
N° de Resolución si corresponde	
Código de Proyecto	Tipología
Número de Viviendas	Comuna-Región

IDENTIFICACION ENTIDAD PATROCINANTE	
Nombre Entidad Patrocinante	
Rut Entidad Patrocinante	

DOCUMENTACION PROYECTO (*)

VIVIENDA								
	Si	No	N/C		Si	No	N/C	
Planos de Arquitectura (incluir lamina de detalles)				EE. TT. Arquitectura				
Planos Estructura				Memoria de Cálculo				
Planos Agua Potable				EE. TT. Agua Fría y Caliente				
Planos Alcantarillado				EE. TT. Alcantarillado				
Planos Electricidad				EE. TT. Eléctricas				
Planos Combustible				EE. TT. Combustibles				
Proyecto PDA								
Otras Especialidades (especificar):								
Acreditación de cumplimiento para normativa de Acondicionamiento Térmico (incluir ensayos)								
Acreditación de cumplimiento para normativa de protección contra el fuego (incluir ensayos)								
Acreditación de cumplimiento para normativa de acondicionamiento acústico (incluir ensayos)								
Nomina identificación postulantes (Nombre, Rut, subsidio solicitado, modelo vivienda)								

LOTEO / COPROPIEDAD								
	Si	No	N/C		Si	No	N/C	
Plano de Loteo				Plano de Copropiedad				
Proyecto Pavimentación (VER CHECK LIST)				Proyecto de Aguas Lluvia (VER CHECK LIST)				
Proyecto Agua Potable				Proyecto de Alcantarillado				
Proyecto Alumbrado Público				Proyecto Equipamiento				
Plano Emplazamiento Loteo				Proyecto Áreas Verdes (incluir fichas técnicas de vegetación y juegos)				
Proyecto accesibilidad universal(planimetría e informe)				Planimetría arbolizacion				
Planimetría general de cierros				Proyectos con copropiedad plano general de pavimentos (nomenclatura a color)				
Otro (especificar): copia de plano loteo en carpeta de OPV.								

OTROS								
	Si	No	N/C		Si	No	N/C	
Estudio Mecánica de Suelo (2 copias en total , 1 copia en el archivador de Pavimentacion y AALL.)				Informe de Suelo				
Levantamiento Topográfico				Informe de Topografía				
Habilitación (Mov. de Tierra)				Informe de habilitación (si corresponde según presupuesto)				

(*) Todos los antecedentes deben presentarse debidamente firmados por el profesional responsable
Los antecedentes de Pavimentación y AALL deben ser ingresados en un archivador independiente (digital carepta independiente)
Los antecedentes legales deben ser ingresados en un archivador independiente (digital carepta independiente)

ANTECEDENTES LEGALES				Si	No
Convenio Marco Regional vigente o Addendum suscrito con la SEREMI					
Contrato de Empresa Constructora (proyecto asociado a grupo)					
Certificado de vigencia EP					
Certificado de vigencia EC					
Personería EC					
Personería Comité					
Copia de Permisos de edificación					
Copia Plano y memoria de loteo					
Copias Cedula de Identidad para CSP					
TERRENO					
Marque con una “X” la(s) alternativa(s) que acredita(n) disponibilidad de terreno					
CNT Art 48° DS 49					
(2)Copia de inscripción de dominio –con vigencia- a nombre de grupo organizado, EP, Inmobiliaria, Empresa constructora.		Certificado de hipotecas y gravámenes, interdicciones y prohibiciones, litigios pendientes y bien familiar (en su caso) de 30 años.			
(5) Documento Compromiso BB. NN. (terrenos fiscales)		(4)Contrato de promesa de Compraventa ante Notario			
(3)Carta de Compromiso SERVIU (terrenos SERVIU)		(11)Copia de inscripción de dominio –con vigencia- a nombre de la Municipalidad (fondos SUBDERE)			
CSP Art 14° DS 49					
(1)Copia Inscripción de dominio -con vigencia- a nombre del postulante, cónyuge, ambos cónyuges o comunidad hereditaria.		Certificado de hipotecas y gravámenes de interdicciones y prohibiciones y litigios y bien familiar pendientes (en su caso) de 30			

		años.	
(2)Certificado de Inscripción CONADI Registro Público Tierras (tierras indígenas)		(3)Copia autorizada resolución CONADI que constituye goce	
4)Certificado CONADI Derecho Real de Uso		(5)Copia de inscripción CBR Derecho Real de uso, usufructo	
6)Copia de inscripción de dominio o cesión de derechos a favor de comuneros agrícolas		(7)Copia de inscripción –con vigencia- a nombre de cooperativa de vivienda	
8)Escritura pública inscrita cesión de derechos inscrita (postulantes indígenas)		(9)Copia de inscripción derecho real de uso sobre comunidad agrícola	
10)Certificado BBNN que certifique otorgamiento acta radicación		(11)Certificado de BBNN que certifique que el inmueble se encuentra en proceso de regularización	

ANTECEDENTES HABILITACIÓN SOCIAL			Si	No
list Completo Departamento Operaciones Habitacionales				

OTROS				Si	No	N/C
Permiso de Edificación del Proyecto completo (incl. Equipamiento)						
Permiso de Anteproyecto de Edificación						
Permiso de Loteo con Construcción simultánea						
Permiso de Anteproyecto de Loteo						
Certificado de factibilidad Eléctrica						
Certificado de factibilidad Sanitaria						
Informe Plan de Gestión de Residuos de Construcción (RCD)						
Carta Gantt del proyecto fecha de inicio, duración y fecha de término de la actividad y cantidad de obra además de marcar los hitos, secuencia de actividades y ruta crítica.						
Presupuesto General para Construcción de Viviendas CNT o CSP/DP según Formato DITEC						
Presupuesto Detallado por tipología de Vivienda con unidades de medida unitaria y cubicaciones de obra a ejecutar por vivienda						
Declaración notarial Entidad Patrocinante (proyecto Nomina de Ofertas)						
Análisis de precios unitarios de todas las partidas del proyecto, revelado los % de G.G y Utilidades e Impuestos						
Detalle de Ingresos General						
Detalle y Cronograma de Egresos General						
Resolución SERVIU para aplicar subsidio de altura a edificios de 2 pisos						
Resolución SEREMI que aprueba Localización						
Documentación Factibilizacion						
Informe Tasación (de acuerdo a Manual Minvu)						
Comprobante de Proyecto creado en Sistema Informático						
Informe de Capacidad Económica de la Empresa Constructora (CED)						
IFC (corresponde ingresar cuando se consulten proyectos en área rural)						
Simulación IMIV						
OBSERVACIONES						

Fecha Emisión	/	/
---------------	---	---

.....
Nombre Funcionario SERVIU

.....
Firma Funcionario SERVIU



CHECK LIST

INGRESO OFICINA DE PROYECTOS HABITACIONALES

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS

NOMBRE PROYECTO

COMUNA

ING. CIVIL PROYECTISTA

FECHA

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESENTA	
		SI	NO
1	Carta de Ingreso		
2	Certificado de Título (si no cuenta con proyectos aprobados por este Servicio)		
3	Certificado de inscripción vigente en el Registro de Consultores del MINVU		
4	Plano de loteo aprobado por la D.O.M		
5	Certificado de líneas oficiales y perfil de vías, otorgado por la D.O.M. (si corresponde a extension de avenida, calle o pasaje)		
6	Certificado de Bien Nacional de Uso Público, y visación, otorgado por la D.O.M. (si procede)		
7	Certificado de Informaciones previas (si corresponde a extension de avenida, calle o pasaje)		
8	Plano de ubicación		
9	Memoria de Cálculo de Proyecto de Pavimentación		
10	Memoria de Cálculo de Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias		
11	Informe de Mecánica de Suelos (Ensayo porchet en la ubicación correspondiente si es que se proyecta infiltracion)		
12	Especificaciones Técnicas (puentes, muros de contención u otras obras especiales)		
13	Presupuesto de Obras de Pavimentación, Aguas Lluvias y movimiento de tierras		
14	Planos del Proyecto de Pavimentación (plantas, elevaciones, perfiles y detalles)		
15	Planos del Proyecto de Aguas Lluvias (plantas, elevaciones, perfiles y detalles)		

OBSERVACIONES:

SE AUTORIZA EL INGRESO DEL PROYECTO		SI	NO

ESTEBAN SEPULVEDA SANDOVAL

INGENIERO CIVIL

NOMBRE Y FIRMA PROFESIONAL OFICINA DE PROYECTOS VIALES