Fecha:

FICHA TÉCNICA
PROYECTOS HABITACIONALES CON PERTINENCIA INDÍGENA

PERIODO 2004 - 2014

PUEBLO ORIGINARIO QUE CONSIDERA								
mapuche	*aymara*	*rapa nui*	*atacameño*	*quechua*	*diaguita*	*colla*	*kawésqar*	*yagán*
X								

ANTECEDENTES	
Nombre Proyecto	*"Plan Especial de Vivienda Cordillerana"*
Región	*De La Araucanía*
Provincia / Comuna	*Malleco y Cautín / Lonquimay y Curarrehue*
Ubicación	*Construcción en sitio propio disperso en ambas comunas.*
Año de Ejecución	*entre 2013 y 2015*
Estado de Avance	*En Ejecución y Terminado*

SUBSIDIO			
Programa	*Fondo Solidario de Elección de Vivienda*		
Prestador Asistencia Técnica	*EP Isidro Andrés Plana y EP Tierra del Fuego*		
Empresa Constructora	*Constructora Rolando Iturra, Constructora Parenas, Constructora Gian Capurro, Constructora Sergio Tranamil y Constructora Luis Rubilar.*		
Otros Involucrados	*Municipios correspondientes.*		
Monto Subsidio	*440 UF a diciembre 2014*		
Aportes Adicionales	*280 UF a dic 14*	*Origen Aportes*	*MINVU*

PROYECTO				
Arquitecto Proyectista	*Alex González Usler, Eduardo Bravo Canales y José Figueroa*			
M² Totales Proyecto	*15.319,36 M²*	*M² Vivienda*	*M² Equip.*	*M² A. Verdes*
		15.319,36 M²	*0 M²*	*0 M²*
Tipo de Equipamiento				
Otras Instalaciones				
Cantidad de Viviendas	*278 Viviendas*	*Cantidad por Tipo de Vivienda*	*Tipo 1*	*135 viviendas*
			Tipo 2	*12 viviendas*
			Tipo 3	*131 viviendas*
			Tipo …	*….. viviendas*

M² por Tipo de Vivienda	*Tipo 1*	*Tipo 2*	*Tipo 3*	*Tipo 4*
	51,28 M²	*55,63 M²*	*59 M²*	*….. M²*
Tipología de Vivienda	*Construcción en Sitio Propio Individual*			
Materialidad	*Estructura*	*Madera de pino IPV*		
	Revestimiento / Terminaciones	*Rev. exterior madera traslapo Machihembrado y Rev. interior terciado ranurado en ZS y Volcanita RH en ZH y terminación de pisos en cerámicos y laminados.*		
Factibilización / Solución de Instalaciones	*Agua Potable*	*Alcantarillado*	*Electricidad*	
	Si, particular	*Si, particular*	*Si, red pública*	
Tipo de ejecución	*……*			

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

(Breve descripción del proyecto, particularidades, historia, generación, participantes, etc…)

Se enmarca en la urgente necesidad de dotar de viviendas apropiadas a las zonas climáticas más adversas de la región, particularmente de las zonas cordilleranas, donde por lo demás la oferta habitacional y de organización de demanda es escasa y de mala calidad.

Esta demanda dormida, se hace visible para el ministerio de vivienda, luego de visitar estos sectores el año 2011, en el denominado "terremoto blanco".

La vivienda tiene consideraciones técnicas en los aspectos de sobrecargas de nieve y viento, aislación térmica de su envolvente, que busca abastecer con un producto mejor adaptado a las condiciones climáticas.

Este producto, desde el punto de vista social, reconoce las particularidades de su gente, planteando una solución de crecimiento vertical, que disminuye los costos de ampliación de la vivienda, pensando principalmente en los escasos recursos de las familias y destina un lugar para el reguardo de sus animales, en casos extremos.

OBJETIVO GENERAL

Abastecer a las familias de la zona precordillerana y cordillerana de la región de La Araucanía, de viviendas apropiadas, que consideren aspectos relevantes del grupo en foco y del medio en el cual estarán insertas.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Desarrollar en conjunto con una Entidad Patrocinante y las familias un proyecto habitacional participativo con pertinencia y vinculación con el medio.

Desarrollar actividades complementarias con énfasis social en aspectos propios de la zona geográfica en la cual se insertarán.

EN RESUMEN:

Focalizar, en aquellos postergados y aislados geográficamente.

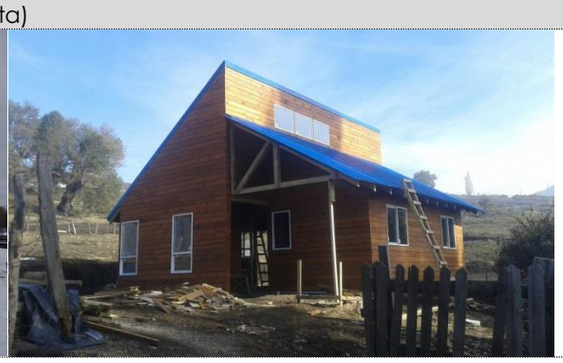
Insertar en el territorio un producto de alto estándar.

Y finalmente reconocer nuestra diversidad social, cultural y geográfica.

IMÁGENES

(Se sugiere adjuntar archivos en correo respuesta)





OTROS ANTECEDENTES / ANEXOS

ALCANCE TÉCNICO CONSTRUCTIVO.

Volumen Compacto, menor superficie de exposición, optimiza envolvente térmico.

Crecimiento Vertical, proyección "hacia arriba" ampliación vivienda, proyección "hacia abajo" refugio animales (situación extrema) y guardado de forraje .

Proyección de crecimiento interior programada, evita intervenciones estructurales posteriores, dada la condición económica de la familia.

Mejoramiento estándar de habitabilidad, ventanas termopanel, uso de recursos naturales con identidad cordillerana.

Responsable Información: Alejandro Huincahue (SEREMI) / David Toloza (SERVIU)

Teléfono Contacto: 452 964 226 / 452 964 118

Mail Contacto: ahuincahue@minvu.cl / dtoloza@minvu.cl