



CHECKLIST TÉCNICO - 2025
PROYECTOS CAPITULO PRIMERO DS.27/16



1. DATOS DEL PROYECTO

ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO			
NOMBRE DEL PROYECTO		CÓDIGO DEL GRUPO	
COMUNA		TIPO DE PROYECTO - SUSTENTABLE	
PROYECTO		TIPO DE OBRA	
UNIDAD VECINAL		NOMBRE DE REPRESENTANTE	
NOMBRE ORGANIZACIÓN		RUT ORGANIZACIÓN	
ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA		RUT ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA	
EMPRESA CONSTRUCTORA		RUT EMPRESA CONSTRUCTORA	
DIA/MES/AÑO POSTULACIÓN		RESOLUCION DE LLAMADO	
CONTACTO PROFESIONAL ENCARGADO DE LA POSTULACIÓN			
NOMBRE			
CORREO			
TELEFONO			
CRITERIOS PERTINENCIA E IDENTIDAD LOCAL MINVU			
1	EMPLAZAMIENTO		
2	DESTINO		
3	MATERIALIDAD		
4	USOS		
5	POBLACIÓN		

1.1 MARCO NORMATIVO

Todos los documentos y planimetría están regulado según el siguiente marco normativo:

- Resolución exenta N° 2.166 (V. y U.), de 2019, que aprueba Itemizado Técnico de obras para proyectos asociados al Capítulo Primero: Proyectos para el Equipamiento Comunitario, del Programa de Mejoramiento de la Vivienda y Barrios regulado por el DS N° 27 (V. y U.), de 2016.
- Resolución N° 57 (V. y U.) de 2022, que aprueba Estándares de Sustentabilidad para Proyectos de Construcción y/o Mejoramiento de Edificaciones Comunitarias y Áreas Verdes, del Capítulo Primero del DS N° 27.
- Oficio ordinario N° 430, 2021, y su modificación, de la Subsecretaría (V. y U.), que instruye sobre la exigencia de declaración de residuos de construcción y demolición (RDC) de todas las obras financiadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. i) La norma chilena NCh3562 "Residuos de Construcción y Demolición (RCD) - Clasificación y Directrices para el Plan de gestión".
- Oficio Ordinario N°192 de la Subsecretaría (V. y U.), de fecha 22 de abril de 2022, con el formato para la elaboración del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, obligatorio para todas las obras financiadas por el MINVU, según el Oficio Ordinario N°430 (V. y U.), de fecha 15 de septiembre de 2021.
- La ley N° 20.958, que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público; Ley de Aportes al Espacio Público - Ministerio de Vivienda y Urbanismo (minvu.gob.cl)
- Ley N°20.422, Establece Normas sobre Igualdad de Oportunidades e Inclusión Social de Personas con Discapacidad.
- Además de todos formatos aprobados por DICTEC – MINVU – SERVIU Araucanía.
- Manual Técnico de Construcción y Requisitos mínimos para Parques, Plazas, Áreas verdes y Áreas Deportivas MINVU.
- Estándares de Eficiencia para proyectos del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios 2019.
- Guía de Diseño y Especificaciones de elementos urbanos de infraestructura de aguas lluvias.
- Estándares Técnicos espacios comunes iluminación de espacios comunes MINVU.
- Estándar Técnico postes de alumbrado fotovoltaicos MINVU.
- Formatos aprobados por DICTEC – MINVU – SERVIU Araucanía – OGUC y Normas de presentación CAP1 – MINVU 2025.

1.2 CODIFICACIÓN DE PROYECTOS

COD.	TIPO DE PROYECTO	COD.	TIPO DE PROYECTO
CEC	CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN COMUNITARIA	MEC	MEJORAMIENTO EDIFICACIÓN COMUNITARIA
CMAV	CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE AREAS VERDES	AU	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
MU	MEJORAMIENTO MOBILIARIO URBANO		
* DOCUMENTO REQUERIDO SEGÚN ANEXO N°1 RES. EXENTA N°294/2025 (TÉCNICO – SOCIAL – JURIDICO)			

2. ANTECEDENTES TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS.

2.1 ANTECEDENTES DE PRESENTACIÓN DE PROYECTO.

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	CEC	MEC	CMAV	AU	MU
2.1.1	FORMULARIO PRESENTACIÓN PROYECTO	PDF	X	X	X	X	X
2.1.2	MINUTA PUNTAJE PERTINENCIA E IDENTIDAD LOCAL MINVU		X	X	X	X	X
2.1.3	CERT. APOORTE ADICIONAL		X	X	X	X	X
2.1.4	DIAGNOSTICO TÉCNICO CONSTRUCTIVO		X	X	X	X	X
2.1.5	MEMORIA EXPLICATIVA		X	X	X	X	X
2.1.6	ACTA ASAMBLEA ORGANIZACIÓN		X	X	X	X	X

2.2 DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS DE PROYECTO.

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	CEC	MEC	CMAV	AU	MU
2.2.1	PLANILLA RESUMEN	PDF	X	X	X	X	X
2.2.2	PERMISO EDIFICACIÓN O ANTEPROYECTO		X	X	X		
2.2.3	AUTORIZACIÓN MUNICIPAL PROYECTO EMPLAZADO EN BNUP				X	X	X
2.2.4	CARTA AUTORIZACIÓN INSTALACIÓN FAENAS		X	X	X	X	X
2.2.5	CERT. INFORMACIONES PREVIAS DOM		X	X	X	X	X
2.2.6	CERT. LINEAS O DESLINDES DOM		X	X	X	X	X
2.2.7	PLANO Y ESCRITURA TERRENO INSCRITO EN CONSERVADOR BIENES RAICES		X	X	X	X	X
2.2.8	CERT. NO EXPROPIACIÓN		X	X	X	X	X
2.2.9	RES. CONVENIO REGIONAL ASISTENCIA TÉCNICA		X	X	X	X	X
2.2.10	CONTRATO CONSTRUCCIÓN		X	X	X	X	X
2.2.11	DECLARACIÓN ENTIDAD PATROCINANTE		X	X	X	X	X
2.2.12	CERT. VIGENCIA ENTIDAD PATROCINANTE		X	X	X	X	X
2.2.13	DECLARACIÓN EMPRESA CONSTRUCTORA		X	X	X	X	X
2.2.14	CERTIFICADO VIGENCIA INSCRIPCIÓN CONSTRUCTORA		X	X	X	X	X
2.2.15	CERT. CAPITAL COMPROBADO EMPRESA CONSTRUCTORA		X	X	X	X	X
2.2.16	NÓMINA CONTRATOS OBRA EMPRESA CONSTRUCTORA		X	X	X	X	X
2.2.17	CÉDULA IDENTIDAD REP.LEGAL CONSTRUCTORA		X	X	X	X	X
2.2.18	ANÁLISIS CAPACIDADES ECONÓMICAS Y TÉCNICAS CONTRATISTA		X	X	X	X	X

2.3 DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS COMPLEMENTARIOS

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	CEC	MEC	CMAV	AU	MU
2.3.1	ARCHIVO FOTOGRÁFICO	JPG Y/O PDF	X	X	X	X	X
2.3.2	PLAN COMPR.MANTENCIÓN ORGANIZ. COMUNITARIA		X	X	X	X	X
2.3.3	COMPR. MANTENCIÓN MUNICIP. PROY. EN BNUP		X	X	X	X	X
2.3.4	MEMORIA RESISTENCIA FUEGO		X	X			
2.3.5	INFORME CÁLCULO TRANSMITANCIA TÉRMICA		X	X			
2.3.6	FACTIBILIDADES SERVICIOS		X	X	X		
2.3.7	PLAN DE GESTIÓN RESIDUOS CONSTRUCCIÓN DEMOLICIÓN		X	X	X	X	X
2.3.8	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL		X	X	X	X	X
2.3.9	PLAN MANTENCIÓN YRIEGO AREAS VERDES		X	X	X	X	X

3. ANTECEDENTES TÉCNICOS DE PROYECTO.

3.1 ANTECEDENTES ARQUITECTURA

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	CEC	MEC	CMAV	AU	MU
3.1.1	LAM. FUNDAMENTO	DWG Y PDF	X	X	X	X	X
3.1.2	LAM. UBICACIÓN EMPLAZAMIENTO		X	X	X	X	X
3.1.3	LAM. TOPOGRÁFICO COTAS TERRENO		X	X	X	X	
3.1.4	LAM. ARQUITECTURA		X	X	X	X	X
3.1.5	LAMINA TERMINACIONES REVESTIMIENTOS		X	X			
3.1.6	LAMINA MOBILIARIO		X	X	X	X	X
3.1.7	LAMINA Y MEMORIA ACCES.UNIVERSAL		X	X	X	X	
3.1.8	LAMINA MEMORIA PAISAJISMO - RIEGO		X	X	X	X	X
3.1.9	LAMINA CUBIERTA		X	X			
3.1.10	OTROS						

3.2 ANTECEDENTES ESPECIALIDADES

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	CEC	MEC	CMAV	AU	MU
3.2.1	PROY. SANITARIO Y EETT		X	X			
3.2.2	PROY. ELÉCTRICO Y MEMORIA		X	X			

3.2.3	PROY. ILUMINACIÓN ESPACIOS COMUNES	PDF	X	X	X		
3.2.4	PROY. INST. GAS Y EETT		X	X			
3.2.5	PROY. CÁLCULO Y MEMORIA		X	X			
3.2.6	INFORME DE CÁLCULO Y FICHAS				X	X	X
3.2.7	PROY. PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIA – MEMORIA		X	X	X		
3.2.8	LAMINA MOV. TIERRAS		X	X	X	X	
3.2.9	INFORME DE SUELO				X	X	X

3.3 DOCUMENTOS TECNICOS PRESUPUESTARIOS

N°	ANTECEDENTES	FORMATO	CEC	MEC	CMAV	AU	MU
3.3.1	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	EXCEL Y PDF	X	X	X	X	X
3.3.2	PRESUPUESTO OBRAS		X	X	X	X	X
3.3.3	MEMORIA CUBICACIÓN		X	X	X	X	X
3.3.4	PROGRAMACIÓN OBRAS		X	X	X	X	X
3.3.5	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		X	X	X	X	X
3.3.6	DESGLOSE GASTOS GENERALES		X	X	X	X	X
3.3.7	COTIZACIONES DESGLOSADAS		X	X	X	X	X
3.3.8	FICHAS TÉCNICAS - PROVEEDORES		X	X	X	X	X

4. ANTECEDENTES ESTÁNDARES DE SUSTENTABILIDAD

4.1 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS SUSTENTABILIDAD PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE EQUIP. COMUNITARIO

N°	ANTECEDENTES	FORMATO	CEC	MEC	CMAV	AU	MU
4.1.1	FICHA Y DOC. ILUMINACIÓN NATURAL BÁSICA	EXCEL Y PDF	X	X			
4.1.2	FICHA Y DOC. VISTA EXTERIOR		X	X			
4.1.3	FICHA Y DOC. PLAN DE USO Y MANTENCIÓN		X	X			
4.1.4	FICHA Y DOC. ENVOLVENTE TÉRMICA Y VENTILACIÓN		X	X			
4.1.5	FICHA Y DOC. CONTROL INFILTRACIONES		X	X			
4.1.6	FICHA Y DOC. REDUCCIÓN DEMANDA AGUA		X	X			
4.1.7	FICHA Y DOC. GESTIÓN RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN		X	X			
4.1.8	FICHA Y DOC. PLAN GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA		X	X			
4.1.9	FICHA Y DOC. CONDICIONES PARA PROCESO DISEÑO INTEGRADO		X	X			
4.1.10	FICHA Y DOC. ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		X	X			

4.2 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS VERDES

N°	ANTECEDENTES	FORMATO	CEC	MEC	CMAV	AU	MU
4.2.1	FICHA Y DOC. PROTECCIÓN FRENTE LLUVIA Y VIENTO	EXCEL Y PDF			X		
4.2.2	FICHA Y DOC. MOBILIARIO SEGURO				X		
4.2.3	FICHA Y DOC. BICIESTACIONAMIENTO				X		
4.2.4	FICHA Y DOC. PLAN DE USO, CUIDADO Y MANTENCIÓN				X		
4.2.5	FICHA Y DOC. DISEÑO BAJO IMPACTO ECOSISTÉMICO				X		
4.2.6	FICHA Y DOC. PLAN GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA				X		
4.2.7	FICHA Y DOC. CONTAMINACIÓN LUMÍNICA				X		
4.2.8	FICHA Y DOC. CONTENEDORES RECICLAJE				X		
4.2.9	FICHA Y DOC. PLAN GESTIÓN RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN				X		

5. NOTAS GENERALES

- INGRESAR **PENDRIVE** CON TODA LA DOCUMENTACIÓN ORDENADA EN CARPETAS SEGÚN CHECKLIST.
 - SI REQUIERE AGREGAR OTRO DOCUMENTO PODRA ANEXAR CELDAS.
 - REVISAR LOS CONTRATISTA Y EAT EN LA PÁGINA **WWW.REGISTROTECNICOS.CL**