



ORD. N° : 227

ANT. : Ord. N° 352 de fecha 6 de marzo de 2020 de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, mediante el cual se remitió Contrato Tipo de Construcción y Asistencia Técnica del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N° 27 de (V. y U.) de 2016.

MAT. : COMPLEMENTA ORD. N° 352 DE FECHA 6 DE MARZO DE 2020 DE LA DIVISIÓN TÉCNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL, MEDIANTE EL CUAL SE REMITIÓ CONTRATO TIPO DE CONSTRUCCIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, REGULADO POR EL D.S. N° 27 DE (V. Y U.) DE 2016. N° 670, DGRPT-DITEC

ADJ. : No hay

santiago, 22 febrero 2021

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN

DE : MARCELO SOTO ZENTENO
JEFE DIVISIÓN TÉCNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL (S)

Junto con saludar y en el marco del Formato de Contrato Tipo de Construcción del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N° 27 de (V. y U.) de 2016, que fue remitido por la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional se complementa lo dispuesto en el Ord. N° 352 de 2020, en el sentido que se indica:

1. **Se debe exigir la caución establecida en el numeral 6) de la Cláusula Sexta, "De las obligaciones del Contratista" del Contrato de Construcción del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, únicamente a los contratos correspondientes al Capítulo I. Proyectos para el Equipamiento Comunitario, y al Capítulo III. Proyectos para Condominios de Vivienda, ambos del D.S. N° 27 de (V. y U.) de 2016.**

2. De esta forma el numeral 6) de la Cláusula Sexta, del Formato de Contrato Tipo de Construcción, quedará de la siguiente forma:

Donde dice: *"Son obligaciones del Contratistas, entre otras, las siguientes;*

6) Responder de todo daño, de cualquier naturaleza, que con motivo de las obras se cause a terceros. Para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por estos daños, el contratista deberá presentar y entregar, junto con la boleta de garantía a que se refiere la cláusula undécima una póliza de seguro equivalente al 3% del monto del contrato. Esta garantía se devolverá una vez verificado el término conforme de las obras contratada".

Debe decir: *Son obligaciones del Contratistas, entre otras, las siguientes;*

6) Responder de todo daño, de cualquier naturaleza, que con motivo de las obras se cause a terceros.

En el caso de los contratos de ejecución de obras de los capítulos I. y III. del D.S. N° 27 de (V. y U.) de 2016), para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por estos daños, el contratista deberá presentar y entregar, junto con la boleta de garantía a que se refiere la cláusula undécima una póliza de seguro equivalente al 3% del monto del contrato. Esta garantía se devolverá una vez verificado el término conforme de las obras contratada".

3. Por consiguiente, no será exigible al contratista la obligación de caucionar con una póliza de seguro la obligación consignada en el numeral 6) de la Cláusula Sexta, del Contrato de Construcción del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios para los capítulos II. y IV. del D.S. N° 27 de (V. y U.) de 2016.

Saluda atentamente a Ud.

MARCELO SOTO ZENTENO
JEFE DIVISIÓN TÉCNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL (S)

VMR/ADA/LRE/FDM

Distribución

- SEREMI DE V. Y U. DE ARICA Y PARINACOTA

- SEREMI DE V. Y U. DE TARAPACÁ
- SEREMI DE V. Y U. DE ANTOFAGASTA
- SEREMI DE V. Y U. DE ATACAMA
- SEREMI DE V. Y U. DE COQUIMBO.
- SEREMI DE V. Y U. DE VALPARAÍSO
- SEREMI DE V. Y U. DE REGIÓN METROPOLITANA.
- SEREMI DE V. Y U. DE OHIGGINS
- SEREMI DE V. Y U. DE MAULE
- SEREMI DE V. Y U. DE ÑUBLE.
- SEREMI DE V. Y U. DE BIOBÍO
- SEREMI DE V. Y U. DE LA ARAUCANÍA
- SEREMI DE V. Y U. DE LOS LAGOS
- SEREMI DE V. Y U. DE LOS RÍOS.
- SEREMI DE V. Y U. DE AYSÉN.
- SEREMI DE V. Y U. DE MAGALLANES.
- DIVISIÓN JURÍDICA.
- DIVISIÓN DE POLÍTICA HABITACIONAL.
- DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y REGISTROS TÉCNICOS.
- DEPARTAMENTO GESTIÓN DE CALIDAD

Ley de Transparencia Art 7.G