



CHECKLIST TÉCNICO - 2025
PROYECTOS CAPITULO TERCERO DS.27/16



1. DATOS DEL PROYECTO

ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO			
NOMBRE DEL PROYECTO		CÓDIGO DEL GRUPO	
COMUNA		N° POSTULANTES	
NOMBRE ORGANIZACIÓN		RUT ORGANIZACIÓN	
ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA		RUT ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA	
EMPRESA CONSTRUCTORA		RUT EMPRESA CONSTRUCTORA	
DIA/MES/AÑO POSTULACIÓN		RESOLUCION DE LLAMADO	
CONTACTO PROFESIONAL ENCARGADO DE LA POSTULACIÓN			
NOMBRE			
CORREO		TELEFONO	
PRIORIZACIÓN DE OBRAS			
1		5	
2		6	
3		7	
4		8	

1.1 MARCO NORMATIVO

Todos los documentos y planimetría están regulado según el siguiente marco normativo:

- Resolución exenta N° 713 de fecha 18 de julio 2025, Llamado a postulación y fija factores regionales de selección en Condominios Especiales correspondiente al Capítulo Tercero: Proyectos para condominio de Vivienda, del D.S. N°27 (V. y U.).
- Resolución exenta N° 2.166 (V. y U.), de 2019, que aprueba Itemizado Técnico de obras para proyectos asociados al Capítulo Tercero: Proyectos para el Equipamiento Comunitario, del Programa de Mejoramiento de la Vivienda y Barrios regulado por el DS N° 27 (V. y U.), de 2016.
- Oficio ordinario N° 430, 2021, y su modificación, de la Subsecretaría (V. y U.), que instruye sobre la exigencia de declaración de residuos de construcción y demolición (RDC) de todas las obras financiadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. i) La norma chilena NCh3562 "Residuos de Construcción y Demolición (RCD) - Clasificación y Directrices para el Plan de gestión".
- Oficio Ordinario N°192 de la Subsecretaría (V. y U.), de fecha 22 de abril de 2022, con el formato para la elaboración del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, obligatorio para todas las obras financiadas por el MINVU, según el Oficio Ordinario N°430 (V. y U.), de fecha 15 de septiembre de 2021.
- La ley N° 20.958, que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público; Ley de Aportes al Espacio Público - Ministerio de Vivienda y Urbanismo (minvu.gob.cl)
- Ley N°20.422, Establece Normas sobre Igualdad de Oportunidades e Inclusión Social de Personas con Discapacidad.
- Además de todos formatos aprobados por DICTEC – MINVU – SERVIU Araucanía.
- Estándares de Eficiencia para proyectos del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios 2019.
- Guía de Diseño y Especificaciones de elementos urbanos de infraestructura de aguas lluvias.
- Resolución Exenta N°380, (V. y U.), del 9 marzo 2022, que regula operaciones y actos en la practica del Capítulo Tercero.
- Resolución Exenta N°720, (V. y U.), de 14 de marzo 2019, que aprueba Itemizado técnico para proyectos de energías Renovables: SST y SFV, en el marco de los Programas del MINVU.
- Estándares Técnicos espacios comunes iluminación de espacios comunes MINVU.
- Estándar Técnico postes de alumbrado fotovoltaicos MINVU.
- Ley 19.537/1997 sobre Copropiedad Inmobiliaria y sus actualizaciones.
- Formatos aprobados por DICTEC – MINVU – SERVIU Araucanía – OGUC y Normas de presentación CAP3 – MINVU 2025.

1.2 CODIFICACIÓN DE PROYECTOS

COD.	TIPO FINANCIAMIENTO E INCREMENTO SUBSIDIO	COD.	TIPO FINANCIAMIENTO - INCREMENTO SUBSIDIO
ST	SUBSIDIO TÉRMICO	SCP	SUBSIDIO CONTROL PLAGAS
SEE	SUBSIDIO EFICIENCIA ENERGETICA	SALL	SUBSIDIO AGUAS LLUVIA
SGD	SUBSIDIO GRAVE DETERIORO	SAU	SUBSIDIO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
SAC	SUBSIDIO ASBESTO CEMENTO	SB	SUBSIDIO BASE

2. ANTECEDENTES TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS.

2.1 ANTECEDENTES DE PRESENTACIÓN DE PROYECTO.

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SB	ST	SEE	SGD	SAC	SCP	SALL	SAU
2.1.1	FORMULARIO PRESENTACIÓN PROYECTO	PDF	X							
2.1.2	RES. SEREMI CONDOMINIO OBJETO DE PROGRAMA		X							
2.1.3	CERT. APOORTE ADICIONAL		X							
2.1.4	DIAGNOSTICO TÉCNICO CONSTRUCTIVO		X							
2.1.5	ACTA ASAMBLEA ORGANIZACIÓN		X							

2.2 DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS DE PROYECTO.

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SB	ST	SEE	SGD	SAC	SCP	SALL	SAU
2.2.1	PLANILLA RESUMEN RUKAN	PDF	X							
2.2.2	CERT. ANTIGÜEDAD O RECEPCION DOM COPROPIEDAD		X							
2.2.3	PERMISO EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN		X							
2.2.4	CARTA AUTORIZACIÓN INSTALACIÓN FAENAS		X							
2.2.5	CERT. INFORMACIONES PREVIAS DOM		X							
2.2.6	PLANO Y ESCRITURA COPROPIEDAD INSCRITO CBR		X							
2.2.7	CERT. NO EXPROPIACIÓN		X							
2.2.8	ARCHIVO FOTOGRÁFICO		X							
2.2.9	PLAN COMPR.MANTENCIÓN COPROPIEDAD		X							
2.2.10	FACTIBILIDADES SERVICIOS		X							
2.2.11	PLAN GESTIÓN RESIDUOS CONSTRUCCIÓN DEMOLICIÓN		X							
2.2.12	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL		X							
2.2.13	PLAN MANTENCIÓN Y RIEGO AREAS VERDES		X							

2.3 DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS DE EMPRESA.

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SB	ST	SEE	SGD	SAC	SCP	SALL	SAU
2.3.1	RES. CONVENIO REGIONAL ASISTENCIA TÉCNICA	PDF	X							
2.3.2	CONTRATO CONSTRUCCIÓN		X							
2.3.3	DECLARACIÓN ENTIDAD PATROCINANTE		X							
2.3.4	CERT. VIGENCIA ENTIDAD PATROCINANTE		X							
2.3.5	DECLARACIÓN EMPRESA CONSTRUCTORA		X							
2.3.6	CERT. VIGENCIA INSCRIPCIÓN CONSTRUCTORA		X							
2.3.7	CERT. CAPITAL COMPROBADO EMPRESA CONSTRUCTORA		X							
2.3.8	NÓMINA CONTRATOS OBRA EMPRESA CONSTRUCTORA		X							
2.3.9	CÉDULA IDENTIDAD REP.LEGAL CONSTRUCTORA		X							
2.3.10	ANÁLISIS CAPACIDAD ECONÓMICA CONTRATISTA		X							

3. ANTECEDENTES TÉCNICOS DE PROYECTO.

3.1 ANTECEDENTES ARQUITECTURA

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SB	ST	SEE	SGD	SAC	SCP	SALL	SAU
3.1.1	LAM. FUNDAMENTO	DWG Y PDF	X							
3.1.2	LAM. UBICACIÓN EMPLAZAMIENTO		X							
3.1.3	LAM. TOPOGRÁFICO COTAS TERRENO		X							
3.1.4	LAM. ARQUITECTURA		X	X	X	X	X	X	X	X
3.1.5	LAMINA MOBILIARIO		X							
3.1.6	LAMINA Y MEMORIA ACCES.UNIVERSAL		X							X
3.1.7	LAMINA MEMORIA PAISAJISMO - RIEGO		X					X		
3.1.8	LAMINA CUBIERTA		X	X	X	X	X	X	X	
3.1.9	OTROS		X	X	X	X	X	X	X	X

3.2 ANTECEDENTES ESPECIALIDADES.

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SB	ST	SEE	SGD	SAC	SCP	SALL	SAU
3.2.1	MEMORIA RESISTENCIA FUEGO	PDF		X						
3.2.2	INFORME CÁLCULO TRANSMITANCIA TÉRMICA			X						
3.2.3	INFORME CONDENSACIÓN			X						
3.2.4	INFORME CONTROL INFILTRACIONES Y VENTILACIÓN			X						
3.2.5	INFORME REMOCION ASBESTO CEMENTO						X			
3.2.6	CERTIFICADO Y MEMORIA PLAGAS							X		
3.2.7	PROY. ELÉCTRICO Y MEMORIA		X		X					
3.2.8	PROY. ILUMINACIÓN ESPACIOS COMUNES		X		X					
3.2.9	CARTA COMPROMISO FIRMADA PARA MANTENCIÓN DE ALUMBRADO Y ENTORNO		X		X					
3.2.10	PATENTE INSTALADOR SEC Y COPIA CEDULA DE IDENTIDAD		X		X					
3.2.11	SISTEMA SOLAR TERMICO - SST				X					
3.2.12	PLANIMETRIA SISTEMA SOLAR TERMICO - SST				X					
3.2.13	SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO - SFV				X					
3.2.14	PLANIMETRIA SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO - SFV				X					
3.2.16	INFORME ESTABILIDAD ESTRUCTURAL			X	X	X			X	
3.2.17	PROY. CÁLCULO Y MEMORIA			X	X	X				
3.2.18	INFORME DE CÁLCULO Y FICHAS		X			X				
3.2.19	PROY. PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIA – MEMORIA								X	
3.2.20	LAMINA MOV. TIERRAS		X			X			X	
3.2.21	INFORME DE SUELO		X			X			X	

3.3 DOCUMENTOS TECNICOS PRESUPUESTARIOS

N°	ANTECEDENTES	FORMATO	SB	ST	SEE	SGD	SAC	SCP	SALL	SAU
3.3.1	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	EXCEL Y PDF	X	X	X	X	X	X	X	X
3.3.2	PRESUPUESTO OBRAS		X	X	X	X	X	X	X	X
3.3.3	MEMORIA CUBICACIÓN		X	X	X	X	X	X	X	X
3.3.4	PROGRAMACIÓN OBRAS		X	X	X	X	X	X	X	X
3.3.5	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		X	X	X	X	X	X	X	X
3.3.6	DESGLOSE GASTOS GENERALES		X	X	X	X	X	X	X	X
3.3.7	COTIZACIONES DESGLOSADAS		X	X	X	X	X	X	X	X
3.3.8	FICHAS TÉCNICAS - PROVEEDORES		X	X	X	X	X	X	X	X