

ESTABLECE CRITERIOS REGIONALES DE SELECCIÓN PARA LLAMADO EN CONDICIONES ESPECIALES, PARA PROYECTOS DEL CAPÍTULO PRIMERO, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, REGULADO POR EL DS N° 27 (V. Y U.) DE 2016, DIRIGIDO A ORGANIZACIONES COMUNITARIAS Y JUNTAS DE VECINOS, REGIDAS POR LA LEY N° 19.418, ASIGNA RECURSOS DISPONIBLES, PARA LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, AÑO 2022.

RES. EX: **235**

TEMUCO, **21 MAR. 2022**

Visto:

1. La Ley N° 16.931, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
2. El Decreto Ley N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
3. El D.S N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
4. La Resolución N° 7/2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón.
5. Res. Ex. N° 2007, (V. y U.), de fecha 17.12.2021, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2022 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los Recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa de Mejoramiento de Viviendas y barrios regulado por el D.S. N° 27, (V. y U.), de 2016.
6. La Ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases de la Administración del Estado;
7. El Decreto Supremo N° 27, (V. y U.), de 2016 y su modificación, que regula el Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios;
8. La Circular N° 2 de fecha 24.01.2022, que modifica el Programa Habitacional 2022.
9. Resolución N° 1.237 (V. y U.), de 2019, que fija Procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social y Fiscalización Técnica de Obras al Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, DS N°27 (V. y U.), de 2016.
10. La facultad que confiere el inciso segundo del artículo 15 de la ley N° 20.898, para otorgar subsidios, entre otros, a personas jurídicas sin fines de lucro constituidas de conformidad al decreto supremo N° 58, del Ministerio del Interior, promulgado y publicado el año 1997, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°19.418, sobre Juntas de Vecinos y demás Organizaciones Comunitarias.
11. Resolución exenta N° 2.166 (V. y U.), de fecha 17 de septiembre de 2019, que aprueba Itemizado técnico de obras para proyectos asociado al capítulo primero: proyectos para el equipamiento comunitario, del programa de mejoramiento de viviendas y barrios regulado por el D.S N° 27 (V. y U.), de 2016.
12. Resolución exenta N° 441 (V. y U) del 19 de abril 2021, que aprueba Itemizado Técnico de obras para proyectos asociados al Capítulo Primero: Proyectos para el Equipamiento Comunitario, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios regulado por el D.S N°27 (V. y U.), de 2016.
13. Resolución N° 224 (V. y U.) de fecha 17 de febrero de 2022, que llama a postulación nacional en condiciones especiales, conforme al artículo 24 del D.S N°27 (V. y U.), de 2016.
14. Resolución Ex. N° 6042, (V. y U.), de 2017 y sus modificaciones, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
15. Res. Transitoria N° 272/49/2021 de 9.02.2022. que designa a la titular del Departamento Planes y Programas.
16. El Decreto Exento N° 9 del 24-01- 2017 de V. y U. que establece el orden de subrogancia al cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de la Araucanía.

CONSIDERANDO

1. La necesidad de atender los Equipamientos Comunitarios que presenten un alto nivel de deterioro, como parte de la estrategia de intervención en materia de Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios;
2. Que, consta en el D.S. N° 27 (V. y U.) 2016, en su párrafo IV factores de selección, art N° 72, facultad delegada para establecer criterios regionales, pudiendo ser éstos constructivos, sociales, geográficos, económicos y/o culturales de relevancia, así como aquellos derivados de las orientaciones y política regional.
3. Que existe acta de acuerdo entre SEREMI Y SERVIU, respecto a los factores de selección regional.

RESUELVO:

DETERMINESE los factores regionales de selección para proyectos del capítulo primero, equipamiento comunitario, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N° 27 (V. y U.) de 2016, dirigido a organizaciones comunitarias y Juntas de Vecinos, regidas por la Ley N° 19.418, para la región de La Araucanía, según el detalle que se adjunta en anexo.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



ISIDORA GARCIA HOT

ARAUCANIA

Incluye: Acta anexo equipo SEREMI- SERVIU

SGP/RDS/LSM

Distribución:

Indicada

Oficina de Partes

Serviu Araucanía – Programa Hogar Mejor

DPH Nivel Central - Sr. Marcos Piña – Srta. Ana Rachel



ACTA EQUIPO SEREMI -SERVIU
FACTORES PRELACIÓN CAP. I - D.S. N° 27 (V. y U.)

Siendo el día martes 15.03.2022, se reúne equipo SERVIU Araucanía, representado por Herta Sanhueza, Encargada Sección de Diseño y Ejecución de Proyectos Habitacionales (S) - Raul Mendez Coordinador Programa Hogar Mejor y por parte de SEREMI de Vivienda y Urbanismo - Isidora Garcia, Jefa Planes y Programas, Rodrigo De La Guarda, Fernando Silva y Lilian Salazar, a fin de establecer criterios de prelación según Res. Ex. N° 244 de fecha 17.02.2022, en el marco del D.S. N° 27, para su capítulo I.

CONDICIÓN	REQUISITOS	PUNTAJE	PERCENTAJE	DOCUMENTACIÓN DE VERIFICACIÓN DE LA PRELACIÓN
COMUNAS SIN POSTULACIONES AL CAPITULO I, DEL D.S. N°27(V.Y.U.) DE 2016	COMUNAS QUE NO HAN PARTICIPADO EN EL PROCESO DE LLAMADO EN AÑOS ANTERIORES	50	5%	DOCUMENTO FIRMADO POR SERVIU QUE ACREDITE QUE ESA ORGANIZACIÓN NO HA SIDO BENEFICIADA
PROYECTOS REZAGADOS	PROYECTOS HÁBILES NO CALIFICADOS DEL LLAMADO 2021.	100	10%	REGISTRO INFORMÁTICO PROVISTO POR SEREMI DE VIVIENDA
TIPO DE PROYECTOS	MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES COMUNITARIAS	100	10%	REGISTRO INFORMÁTICO PROVISTO POR SEREMI DE VIVIENDA
	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	80		
	CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ÁREAS VERDES	40		
	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES COMUNITARIAS	30		
	MEJORAMIENTO DE MOBILIARIO URBANO	20		
TIPO DE OBRAS	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO: SKATE PARK, CANCHA PATÍN HOCKEY, CANCHA TENIS, GIMNASIO, CANCHA DE FUTBOL - FUTBOLITO, COMPLEJO DEPORTIVO, ENTRE OTROS.	100	5%	REGISTRO INFORMÁTICO PROVISTO POR SEREMI DE VIVIENDA
	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CULTURAL: CENTROS CULTURALES- BIBLIOTECAS, SEDE CLUB ADULTO MAYOR, SALA USO MULTIPLE, CENTRO COMUNITARIO, ENTRE OTROS.	80		
	EQUIPAMIENTO DE ÁREAS VERDES MENORES: PLAZA MENOR O PLAZOLETA	40		
COMUNAS EN QUE EXISTA INTERES REGIONAL RESPECTO A INVERSIÓN INTEGRAL DONDE CONECTAR LAS LÍNEAS DEL	PROGRAMA BARRIOS REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES ESPACIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA PEQUEÑAS LOCALIDADES	100	10%	CERTIFICADO EMITIDO POR SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO



ISIDORA GARCIA Jefa Planes y Programas

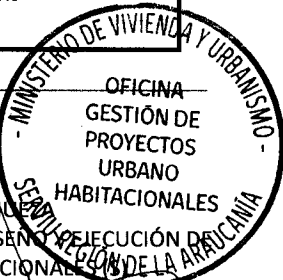
RAUL MENDEZ
COORDINADOR
PROGRAMA

Ing. Raúl Mendez Monsalves
Programa Hogar Mejor
Oficina Proyectos Habitacionales
SERVIU Araucanía

RODRIGO DE LA GUARDA
ANALISTA PLANES Y PROGRAMAS
Arquitecto

HERTA SANHUEZA
ENCARGADA SECCIÓN DE DISEÑO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES

FERNANDO SILVA
ANALISTA PLANES Y PROGRAMAS



LILIAN SALAZAR
ANALISTA PLANES Y PROGRAMAS