

**EVALUACIÓN TÉCNICA PROYECTOS DS.27**

**FICHA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS  
PROGRAMA HOGAR MEJOR  
D.S. Nº27/16, CAPÍTULO PRIMERO  
AÑO 2022**

1. **DATOS DEL PROYECTO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO** | | | |
| NOMBRE DEL PROYECTO |  | CÓDIGO DEL GRUPO |  |
| COMUNA |  | TIPO DE PROYECTO (SUSTENTABLE O REGULAR) |  |
| PROYECTO |  | TIPO DE OBRA |  |
| UNIDAD VECINAL |  | NOMBRE DE REPRESENTANTE |  |
| NOMBRE ORGANIZACIÓN |  | RUT ORGANIZACIÓN |  |
| ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA |  | RUT ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA |  |
| EMPRESA CONSTRUCTORA |  | RUT EMPRESA CONSTRUCTORA |  |
| DIA/MES/AÑO POSTULACIÓN |  | RESOLUCION DE LLAMADO |  |
| **CONTACTO PROFESIONAL ENCARGADO DE LA POSTULACIÓN** | | | |
| **NOMBRE** |  | | |
| **CORREO** |  | | |
| **TELEFONO** |  | | |

Todos los documentos y planimetría están regulado según Itemizado Técnico de Obras para proyectos asociados al “CAPÍTULO PRIMERO”, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios reglamentado por el D.S. N° 27 (V. y U.), 2016, versión 2020; además de todos formatos aprobados por DICTEC - MINVU - SERVIU Araucanía y Ley 19.537/1997 sobre Copropiedad Inmobiliaria.

**PLAZO PARA INGRESO SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES EN EL DÍA XXXX 00 DE XXXX DEL 2022 EN LA HORA QUE SE LE INDIQUE A LA ENTIDAD.**

1. **ANTECEDENTES TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS.**
   1. **ANTECEDENTES DE PRESENTACIÓN DE PROYECTO.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **ANTECEDENTE** | **FORMATO** | **SI** | **NO** |
| 2.1.1 | **FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE PROYECTO** | PDF Y PAPEL |  |  |
| 2.1.2 | **CERTIFICADO DE APORTE ADICIONAL** |  |  |
| 2.1.3 | **ANEXO N°1: DIAGNOSTICO TÉCNICO CONSTRUCTIVO** | PDF Y PAPEL (CARÁTULA APP) |  |  |
| 2.1.4 | **MEMORIA EXPLICATIVA** | PDF Y PAPEL |  |  |
| 2.1.5 | **LISTADO DE ANTECEDENTES ADJUNTOS EN ARCHIVADOR Y SOPORTE DIGITAL** | EXCEL O WORD Y PDF |  |  |

* 1. **DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS DE PROYECTO.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **ANTECEDENTE** | **FORMATO** | **SI** | **NO** |
| 2.2.1 | **PLANILLA DE RESUMEN** | EXCEL Y PDF |  |  |
| 2.2.2 | **PERMISO DE EDIFICACIÓN (EDIFICACIÓN COMUNITARIA)** | PDF Y PAPEL |  |  |
| 2.2.3 | **AUTORIZACIÓN MUNICIPAL DEL PROYECTO EMPLAZADO EN BNUP** |  |  |
| 2.2.4 | **CARTA CON AUTORIZACIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS** |  |  |
| 2.2.5 | **CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS DOM** |  |  |
| 2.2.6 | **CERTIFICADO DE LINEAS O DESLINDES** |  |  |
| 2.2.7 | **CERTIFICADO DE NO EXPROPIACIÓN** |  |  |
| 2.2.8 | **COPIA RESOLUCIÓN DE CONVENIO REGIONAL DE ASISTENCIA TÉCNICA** |  |  |
| 2.2.9 | **COPIA CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN** |  |  |
| 2.2.10 | **CERTIFICADO DE VIGENCIA ENTIDAD PATROCINANTE** |  |  |
| 2.2.11 | **DECLARACIÓN DE EMPRESA CONSTRUCTORA** |  |  |
| 2.2.12 | **CERTIFICADO VIGENCIA DE LA INSCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCTORA** |  |  |
| 2.2.13 | **CERTIFICADO DE CAPITAL COMPROBADO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA** |  |  |
| 2.2.14 | **NÓMINA DE CONTRATOS DE OBRA** |  |  |
| 2.2.15 | **COPIA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONSTRUCTORA O CONTRATISTA** |  |  |
| 2.2.16 | **ANÁLISIS DE CAPACIDADES ECONÓMICAS Y TÉCNICAS DEL CONTRATISTA** |  |  |

* 1. **DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS COMPLEMENTARIOS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **ANTECEDENTE** | **FORMATO** | **SI** | **NO** |
| 2.3.1 | **ARCHIVO FOTOGRÁFICO** | DIGITAL |  |  |
| 2.3.2 | **PLAN Y COMPROMISO DE MANTENCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA** | PDF Y PAPEL |  |  |
| 2.3.3 | **COMPROMISO DE MANTENCIÓN POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD PARA PROYECTOS EMPLAZADOS EN BNUP** |  |  |
| 2.3.4 | **MEMORIA RESISTENCIA AL FUEGO Y MEMORIA ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO (SOLO PARA EDIFICACIONES)** |  |  |
| 2.3.5 | **FACTIBILIDADES DE SERVICIOS** |  |  |
| 2.3.6 | **PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN** |  |  |
| 2.3.7 | **PLAN DE MANTENCIÓN Y RIEGO DE AREAS VERDES** |  |  |

1. **ANTECEDENTES TÉCNICOS DE PROYECTO.**
   1. **REQUISITOS MINIMOS DE PLANIMETRÍA GENERAL**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **ANTECEDENTE** | **FORMATO** | **SI** | **NO** |
| 3.1.1 | **PLANTA** | DWG Y PDF |  |  |
| 3.1.2 | **CORTES** |  |  |
| 3.1.3 | **ELEVACIONES** |  |  |
| 3.1.4 | **DETALLES Y ESCANTILLON** |  |  |
| 3.1.5 | **CUADROS DE SUPERFICIES** |  |  |

* 1. **ANTECEDENTES ARQUITECTURA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **ANTECEDENTE** | **FORMATO** | **SI** | **NO** |
| 3.2.1 | **LAMINA FUNDAMENTO** | PAPEL, PDF Y DWG |  |  |
| 3.2.2 | **LAMINA UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO** |  |  |
| 3.2.3 | **LAMINA TOPOGRÁFICO Y COTAS DE TERRENO** |  |  |
| 3.2.4 | **LAMINA ARQUITECTURA** |  |  |
| 3.2.5 | **LAMINA PAVIMENTO** |  |  |
| 3.2.6 | **LAMINA MOBILIARIO** |  |  |
| 3.2.7 | **LAMINA Y MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL** |  |  |
| 3.2.8 | **LAMINA Y MEMORIA PAISAJISMO** |  |  |
| 3.2.9 | **LAMINA CUBIERTA** |  |  |
| 3.2.10 | **OTROS** |  |  |

* 1. **ANTECEDENTES ESPECIALIDADES**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **ANTECEDENTE** | **FORMATO** | **SI** | **NO** |
| 3.3.1 | **EETT Y PROYECTO SANITARIO** | PDF Y PAPEL |  |  |
| 3.3.2 | **EETT Y PROYECTO ELÉCTRICO** |  |  |
| 3.3.3 | **PROYECTO DE ILUMINACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS** |  |  |
| 3.3.4 | **EETT Y PROYECTO DE INSTALACIONES GAS** |  |  |
| 3.3.5 | **MEMORIA Y PROYECTO DE CÁLCULO** |  |  |
| 3.3.6 | **LAMINA DE MOVIMIENTO DE TIERRAS SI CORRESPONDE (CORTE O RELLENO)** |  |  |
| 3.3.7 | **MECÁNICA DE SUELOS** |  |  |

* 1. **DOCUMENTOS TECNICOS PRESUPUESTARIOS**
* **Se debe utilizar los formatos según el siguiente link:** https://drive.google.com/drive/folders/1I6fz49daczNYGBJcAmX\_QMZB7h\_HoHdf?usp=sharing

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **°** | **ANTECEDENTES** | **FORMATO** | **SI** | **NO** |
| 3.4.1 | **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** | PAPEL Y PDF |  |  |
| 3.4.2 | **PRESUPUESTO DE OBRAS** | EXCEL Y PAPEL |  |  |
| 3.4.3 | **MEMORIA DE CUBICACIÓN** |  |  |
| 3.4.4 | **PROGRAMAS DE OBRAS** |  |  |
| 3.4.5 | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |  |  |
| 3.4.6 | **DESGLOSE GASTOS GENERALES** | PDF Y PAPEL |  |  |
| 3.4.7 | **OTROS** |  |  |

**4. ANTECEDENTES ESTÁNDARES DE SUSTENTABILIDAD**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.1 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO** | | | | |
| **N°** | **ANTECEDENTE** | **FORMATO** | **SI** | **NO** |
| 4.1.1 | **ILUMINACIÓN NATURAL BÁSICA** | EXCEL, PDF Y PAPEL |  |  |
| 4.1.2 | **VISTA EXTERIOR** | PDF Y PAPEL |  |  |
| 4.1.3 | **PLAN DE USO Y MANTENCIÓN** |  |  |
| 4.1.4 | **ENVOLVENTE TÉRMICA Y VENTILACIÓN** |  |  |
| 4.1.5 | **CONTROL DE INFILTRACIONES** |  |  |
| 4.1.6 | **REDUCCIÓN DE DEMANDA DE AGUA** | EXCEL, PDF Y PAPEL |  |  |
| 4.1.7 | **GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN** | PDF Y PAPEL |  |  |
| 4.1.8 | **PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA** |  |  |
| 4.1.9 | **CONDICIONES PARA UN PROCESO DE DISEÑO INTEGRADO** |  |  |
| 4.1.10 | **ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS** |  |  |
| **4.2 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS VERDES** | | | | |
| 4.2.1 | **PROTECCIÓN FRENTE A LA LLUVIA Y EL VIENTO** | PDF Y PAPEL |  |  |
| 4.2.2 | **MOBILIARIO SEGURO** |  |  |
| 4.2.3 | **BICIESTACIONAMIENTOS** |  |  |
| 4.2.4 | **PLAN DE USO, CUIDADO Y MANTENCIÓN** |  |  |
| 4.2.5 | **DISEÑO DE BAJO IMPACTO ECOSISTÉMICO** |  |  |
| 4.2.6 | **PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA** |  |  |
| 4.2.7 | **CONTAMINACIÓN LUMÍNICA** |  |  |
| 4.2.8 | **CONTENEDORES DE RECICLAJE** | PDF Y PAPEL |  |  |
| 4.2.9 | **PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN** | PDF Y PAPEL |  |  |

**5. NOTAS GENERALES**

* INCORPORAR EN PENDRIVE O CD DOCUMENTACIÓN GENERAL REQUERIDA DEBERÁ VENIR ORDENADA POR CARPETAS QUE DETALLEN CADA ÍTEM.
* SI REQUIERE AGREGAR OTRO DOCUMENTO PODRA ANEXAR CELDAS.
* REVISAR LOS CONTRATISTA Y EAT EN LA PÁGINA **WWW.REGISTROSTECNICOS.CL**

**6.** **EVALUACIÓN FINAL**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **RECHAZADO** | **APROBADO** |

**7. PARA CONSTANCIA FIRMAN:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **PROFESIONAL SERVIU** | **PROFESIONAL EAT** |