



**SERVIU**  
Región de la Araucanía

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

EQUIPO TÉCNICO – PROGRAMA HOGAR MEJOR



CAPACITACIÓN D.S. 27  
**CAPITULO 1**  
PRIMER LLAMADO  
2022

PROYECTO PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO



EQUIPO TÉCNICO – PROGRAMA HOGAR MEJOR

---



## Resolución 224 EXENTA

LLAMADO A POSTULACIÓN NACIONAL EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DEL CAPÍTULO PRIMERO, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, REGULADO POR EL DS N° 27 (V. Y U.) DE 2016, A ORGANIZACIONES COMUNITARIAS Y JUNTAS DE VECINOS, REGIDAS POR LA LEY N° 19.418, FIJA CONDICIONES PARA SU APLICACIÓN, EL MONTO DE RECURSOS DISPONIBLES Y SU DISTRIBUCIÓN

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Fecha Publicación: 22-FEB-2022 | Fecha Promulgación: 17-FEB-2022

Tipo Versión: Única De : 22-FEB-2022

Url Corta: <http://bcn.cl/2xwuh>





Hitos del proceso	Responsable	Fechas: desde y hasta	
Digitación de las postulaciones	EP	Publicación llamado	08-04-2022
Habilitación de las postulaciones	SERVIU/ MINVU	11-04-2022	26-04-2022
Comunicación de resultados etapa de Habilitación	SERVIU	27-04-2022	27-04-2022
Presentación de los Proyectos	EP	27-04-2022	29-04-2022
Revisión y Calificación de los Proyectos	SERVIU	02-05-2022	31-05-2022
Selección de beneficiarios	MINVU	Desde 31-05-2022	

Hitos del proceso	Responsable	Fechas: desde y hasta	
Digitación de las postulaciones	EP	30-05-2022	29-07-2022
Habilitación de las postulaciones	SERVIU/ MINVU	01-08-2022	12-08-2022
Comunicación de resultados etapa de Habilitación	SERVIU	16-08-2022	17-08-2022
Presentación de los Proyectos	EP	16-08-2022	19-08-2022
Revisión y Calificación de los Proyectos	SERVIU	22-08-2022	21-10-2022
Selección de beneficiarios	MINVU	Desde 21-10-2022	



- ✓ El presente año, el Capítulo I cuenta con un presupuesto más reducido que en años anteriores, por lo que creemos que no se seleccionará el 100% de los proyectos, por este motivo la prelación cobra especial relevancia. La primera selección será regional, para la cual se dispone hasta el 50% de los recursos. **70.000 UF – 35.000 UF POR CIERRE**
- ✓ Las SEREMI de cada región deberán confeccionar su resolución con factores regionales de puntaje, con el propósito de orientar la focalización del Programa. **RES. EXENTA 235 21-03-22**
- ✓ Se hace obligatoria la aplicación del Diagnóstico Técnico Constructivo en formato digital (SURVEY123) y debe ser realizado y subido a la plataforma MINVU antes de la digitación. Ya que al momento que las regiones soliciten la creación de grupo deberán informar el ID del Diagnostico Técnico Constructivo correspondiente a cada proyecto.
- ✓ Es prioritario que cada SERVIU actualice a la brevedad las Tablas de Costos del año 2022, atendiendo el impacto en los aumentos de precios experimentados por los materiales de construcción y otros insumos. El plazo para la digitación de la primera selección termina el 08 de abril, y las EP requieren los valores actualizados para subir los montos de presupuestos a la plataforma. **EN REVISIÓN.**





- ✓ Respecto a los puntajes nacionales se incorpora un factor de puntaje adicional para comunas que hayan terminado o tengan en proceso el Catastro Nacional de Equipamiento Comunitario. Las comunas podrán tener avances o concluir su levantamiento hasta el 08 de abril, fecha de cierre de la digitación, para obtener ese puntaje adicional.
- ✓ Este llamado no considera la postulación de proyectos de “Centro Comunitario de Respuesta a Emergencias”.
- ✓ Se mantiene la postulación para proyectos sustentables, regulador por la Resolución N°57, del 19 de enero de 2022, Estándares de Sustentabilidad para el Capítulo I. (Esta Resolución reemplaza el Oficio N°813 de DITEC del año 2021). La identificación de estos proyectos debe realizarse, por una parte, anteponiendo el símbolo # al nombre de la organización que postula y, poniendo la palabra “sustentable” en la columna que se incorpora en la planilla de solicitud de registro de organizaciones postulantes en la plataforma RUKAN.

- ✓ Un 50% de los recursos se destinan a la línea de proyectos sustentables. Esto significa generar dos nóminas de prelación, una para proyectos regulares y otra, para proyectos sustentables. **17.500 UF POR CIERRE**
- ✓ Se mantiene en este llamado la participación de Equipos Técnico Profesionales, y Profesionales Independientes.
- ✓ En atención a lo indicado en el Oficio Ordinario N°430, de fecha 15 de septiembre de 2021, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, se incluye la obligatoriedad de presentar un Plan de Gestión de Residuos de Construcción y demolición, según lo establecido en la NCh3562, para todos los tipos de proyectos de este llamado. En conjunto con la DITEC se elabora instructivo y formato para este requerimiento.
- ✓ Otro aspecto muy relevante es que en este llamado sólo se eximirán de realizar aportes adicionales del 10%, a los proyectos de comunas que no hayan registrado postulaciones en años anteriores (ver Anexo 3 de la Resolución del llamado), y proyectos sustentables, de edificaciones comunitarias y áreas verdes. Todas las otras tipologías y localizaciones deben presentar aportes adicionales según señala el DS N°27.



**SERVIU**  
Región de la Araucanía

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

EQUIPO TÉCNICO – PROGRAMA HOGAR MEJOR

## SUSTENTABILIDAD

## RESOLUCIÓN N°57 / 2021

### NUEVAS CONDICIONES PARA PROYECTOS SUSTENTABLES

1. PUNTAJE ADICIONAL
2. 50% DE RECURSOS EXCLUSIVOS
3. PROYECTOS SIN APORTES ADICIONALES 10%
4. INCREMENTOS MONTOS ASISTENCIA TÉCNICA

### CATEGORIAS Y ESTÁNDARES DE PROYECTOS SUSTENTABLES ORDINARIO DITEC N°813/2021

- 1 SALUD Y BIENESTAR
- 2 ENERGÍA
- 3 AGUA
- 4 IMPACTO AMBIENTAL
- 5 ENTORNO INMEDIATO
- 6 MATERIALES Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

RE 57  
19-01-22

LOS PROYECTOS  
SUSTENTABLES DEBEN  
PRESENTAR UN PLAN DE  
GESTIÓN AMBIENTAL EN  
OBRAS (PGAO)

PLAN DE GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN  
Y DEMOLICIÓN (RCD)  
SEGÚN NORMA CHILENA NCh 3562

### PROYECTOS NO SUSTENTABLES

NO TIENEN LA OBLIGACIÓN DE  
PRESENTAR UN PLAN DE GESTIÓN  
AMBIENTAL EN OBRAS (PGAO)

SEGÚN ORD. MINVU 430/2021

TODOS LOS PROYECTOS A CONTAR DE  
ENERO 2022 TIENEN OBLIGACIÓN DE  
PRESENTAR:



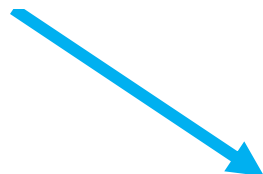
Página web SERVIU Araucanía: **abrir en Explorer**

<https://serviuaraucaania.minvu.gob.cl/pag-s/programa-hogar-mejor/>



## PROGRAMA HOGAR MEJOR

PMVB					
DECRETO	LLAMADO	RESOLUCIÓN	CHECKLIST TÉCNICO	CHECKLIST SOCIAL	CHECKLIST JURÍDICO
D.S. 27	CAPÍTULO I: PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	RE N°224	<a href="#">CHECKLIST TECNICO</a>	<a href="#">CHECKLIST SOCIAL</a>	<a href="#">CHECKLIST JURÍDICO</a>

[DESCARGAR FORMATO DOCUMENTOS D.S 27 CAPÍTULO 1](#)



Name

 [FORMATOS JURÍDICOS C1\\_DS27](#)  
 [FORMATOS TÉCNICOS C1\\_DS27](#)



Size


197 727  
4 479 210











Página web SERVIU Araucanía: **abrir en Explorer**

<https://serviuaraucaania.minvu.gob.cl/pag-s/programa-hogar-mejor/>

Name	Size
 FORMATOS JURÍDICOS C1_DS27	197 727
 FORMATOS TÉCNICOS C1_DS27	4 479 210



 2.1 ANTECEDENTES DE PRESENTACION  
 2.2 DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS DE  
 2.3 DOCUMENTOS ADMINISRATIVOS CO...  
 3.2 ANTECEDENTES ARQUITECTURA  
 3.4 DOCUMENTOS TÉCNICOS PRESUPUE...  
 4.1 ESTANDARES DE SUSTENTABILIDAD P...  
 4.1 ESTANDARES DE SUSTENTABILIDAD P...  
 CHECKLIST - CAP.1  
FICHA PGO TIPO  
AS DE PRESENTACION



**SERVIU**  
Región de la Araucanía

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

EQUIPO TÉCNICO – PROGRAMA HOGAR MEJOR

**FIN**

**FORMULARIO CONSULTAS ÁREA TÉCNICA:**

<https://forms.gle/NkaSiU9Widu9n5817>