



**SERVIU**  
Región de la Araucanía

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

EQUIPO TÉCNICO – PROGRAMA HOGAR MEJOR

CAPACITACIÓN D.S. 27

# **CAPITULO 1**

**PRIMER LLAMADO**

**2022**

**ANTECEDENTES ESTANDERES DE SUSTENTABILIDAD**

PROYECTO PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO



SERVIU  
Región de la Araucanía

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo



## Estándares de sustentabilidad Res. 57 19.01.22



## Normas de Presentación

## Proceso presentación y admisibilidad

VARIABLE 1.1.2.00

### REQUERIMIENTO 1.1.2.a. ILUMINACIÓN NATURAL BÁSICA MÍNIMO DE SUSTENTABILIDAD

Todos los recintos habitables interiores de la edificación comunitaria, exceptuando baños, cocinas y bodegas, deberán considerar una óptima calidad de distribución de la iluminación natural mediante el cumplimiento del criterio de profundidad del recinto descrito en la metodología.

#### Metodología:

Se deberá calcular la profundidad de los recintos habitables mediante la siguiente ecuación o utilizando la herramienta Excel de cálculo desarrollado por Minvu, que se entregará junto con todos los antecedentes del llamado.

$$\text{Cálculo de profundidad} = p/a + p/d < 2/(1-RB)$$

Donde:

p = profundidad del recinto en metros.

a = ancho del recinto en metros.

d = altura superior de la ventana (dintel) desde el nivel del piso en metros.

RB = valor de reflectancia promedio de las superficies en la parte posterior del recinto, según Tabla Valores de reflectancia promedio en superficies interiores.

Valores de reflectancia promedio en superficies interiores

Colores	Reflectancia	Materiales	Reflectancia
Blanco	0,70 – 0,85	Pintura blanca nueva	0,65 – 0,75
Amarillo	0,50 – 0,75	Hormigón	0,25 – 0,50
Azul	0,40 – 0,55	Ladrillo claro	0,45 – 0,50
Verde	0,45 – 0,65	Ladrillo oscuro	0,30 – 0,40
Rojo	0,30 – 0,50	Mármol blanco	0,60 – 0,70
Granito	0,15 – 0,25	Madera	0,25 – 0,50
Marrón	0,30 – 0,40	Espesos	0,80 – 0,90
Gris oscuro	0,10 – 0,20	Acero pulido	0,50 – 0,65
Negro	0,03 – 0,07	Vidrio reflectante	0,20 – 0,30
		Vidrio transparente	0,07 – 0,08

Fuente: Estándares de construcción sustentable para viviendas. Tomo 1: Salud y bienestar. Tabla 1.17 (Minvu, 2018).

### 4. ANTECEDENTES ESTÁNDARES DE SUSTENTABILIDAD

#### 4.1 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SI	NO	OBSERVACIONES
4.1.1	ILUMINACIÓN NATURAL BÁSICA	EXCEL, PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 1.1.2.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - Herramienta de Cálculo - Planimetría
4.1.2	VISTA EXTERIOR	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 1.1.2.c de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - Planimetría
4.1.3	PLAN DE USO Y MANTENCIÓN	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 1.3.1a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - Plan
4.1.4	ENVOLVENTE TÉRMICA Y VENTILACIÓN	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 2.1.2.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - EETT - Informe
4.1.5	CONTROL DE INFILTRACIONES	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 2.1.3.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - EETT - Planimetría
4.1.6	REDUCCIÓN DE DEMANDA DE AGUA	EXCEL, PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 3.1.1.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - EETT - Herramienta de Cálculo - Ficha Técnica
4.1.7	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 4.3.1.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - EETT
4.1.8	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 5.1.1.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita:

### 4. ANTECEDENTES ESTÁNDARES DE SUSTENTABILIDAD

#### 4.1 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SI	NO
4.1.1	ILUMINACIÓN NATURAL BÁSICA	EXCEL, PDF Y PAPEL		
4.1.2	VISTA EXTERIOR	PDF Y PAPEL		
4.1.3	PLAN DE USO Y MANTENCIÓN			
4.1.4	ENVOLVENTE TÉRMICA Y VENTILACIÓN			
4.1.5	CONTROL DE INFILTRACIONES	EXCEL, PDF Y PAPEL		
4.1.6	REDUCCIÓN DE DEMANDA DE AGUA			
4.1.7	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	PDF Y PAPEL		
4.1.8	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA			
4.1.9	CONDICIONES PARA UN PROCESO DE DISEÑO INTEGRADO			
4.1.10	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS			

#### 4.2 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS VERDES

4.2.1	PROTECCIÓN FRENTE A LA LLUVIA Y EL VIENTO	PDF Y PAPEL		
4.2.2	MOBILIARIO SEGURO			
4.2.3	BICIESTACIONAMIENTOS			
4.2.4	PLAN DE USO, CUIDADO Y MANTENCIÓN			
4.2.5	DISEÑO DE BAJO IMPACTO ECOSISTÉMICO			
4.2.6	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA	PDF Y PAPEL		
4.2.7	CONTAMINACIÓN LUMÍNICA			
4.2.8	CONTENEDORES DE RECICLAJE			
4.2.9	PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	PDF Y PAPEL		



### Resolución 57 EXENTA

APRUEBA DOCUMENTO DENOMINADO "ESTÁNDARES DE SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES COMUNITARIAS Y ÁREAS VERDES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS (DS N° 27) CAPÍTULO PRIMERO: PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO".  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Fecha Publicación: 19-ENE-2022 | Fecha Promulgación: 13-ENE-2022  
Tipo Versión: Única De: 19-ENE-2022  
URL Corte: <http://bcn.uj2w08>



APRUEBA DOCUMENTO DENOMINADO "ESTÁNDARES DE SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES COMUNITARIAS Y ÁREAS VERDES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS (DS N° 27) CAPÍTULO PRIMERO: PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO".

Santiago, 13 de enero de 2022.- Hoy se resolvió lo que sigue:  
Vím. 57 exenta.

#### Vistos:

- Lo dispuesto en la Ley N° 16.391 que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, el DL N° 1.305, de 1975, que reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el DFL N° 458, de 1976 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- La resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón de la Contraloría.

#### Considerando:

- Que, el artículo 11° del DL N° 1.395 al establecer las funciones de la Subsecretaría, señala entre otras la atribución de dictar las normas administrativas nacionales, relativas a la planificación urbana y territorial, a través de las Divisiones que corresponda.
- Que, la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, mediante la Secretaría Ejecutiva de Construcción Sustentable dependiente de dicha División, y con el objeto de incorporar en su política habitacional atributos en materia de sustentabilidad, que permitan soluciones más amables con el medioambiente, con los recursos naturales y que a la vez permitan una mejor calidad de vida para las familias, ha desarrollado un texto guía que reúne las buenas prácticas y recomendaciones para definir y mejorar los estándares de sustentabilidad para el desarrollo de proyectos de construcción y/o mejoramiento de edificaciones comunitarias y áreas verdes, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios regulado por el DS N° 27 (V. y U.) de 2016, Capítulo 1: Proyectos para el Equipamiento Comunitario.
- Que, esta publicación incorpora metodologías aplicadas, objetivas y verificables, que puedan ser empleadas durante todo el ciclo de vida de la edificación, lo cual permite definir en distintos niveles el término "sustentable" aplicado a la construcción de viviendas.
- Que, este documento ha sido desarrollado para ser aplicado en los llamados a postulación del Capítulo Primero, Proyectos para el Equipamiento Comunitario, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el DS N° 27, de 2016, y consta de dos capítulos. En el Capítulo Primero se abordan los "Proyectos de

Normas de  
presentación

Ficha  
presentación  
de proyectos

Proceso de  
presentación y  
admisibilidad

Proceso de  
revisión y  
calificación

CHEK LIST

Estándares de  
Sustentabilidad

Profundización / de que  
manera cumple

Tiene la finalidad de mejorar la calidad de las edificaciones comunitarias y los espacios públicos, contribuyendo en el avance hacia un ambiente construido más respetuoso con el medioambiente y amable para las personas.



EVALUACIÓN TÉCNICA  
PROYECTOS DS.27  
**NORMAS DE  
PRESENTACIÓN DE  
PROYECTOS**  
PROGRAMA HOGAR MEJOR  
D.S. N°27/16,  
CAPÍTULO PRIMERO  
AÑO 2022

EVALUACIÓN TÉCNICA PROYECTOS DS. 27

CAPÍTULO PRIMERO - 1ER CIERRE AÑO 2022

4. ANTECEDENTES ESTÁNDARES DE SUSTENTABILIDAD

4.1 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO					
N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SI	NO	OBSERVACIONES
4.1.1	ILUMINACIÓN NATURAL BÁSICA	EXCEL, PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 1.1.2.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - Herramienta de Cálculo - Planimetría
4.1.2	VISTA EXTERIOR	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 1.1.2.c de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - Planimetría
4.1.3	PLAN DE USO Y MANTENCIÓN	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 1.3.1a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - Plan
4.1.4	ENVOLVENTE TÉRMICA Y VENTILACIÓN	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 2.1.2.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - EETT - Informe
4.1.5	CONTROL DE INFILTRACIONES	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 2.1.3.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - EETT - Planimetría
4.1.6	REDUCCIÓN DE DEMANDA DE AGUA	EXCEL, PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 3.1.1.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - EETT - Herramienta de Cálculo - Ficha Técnica
4.1.7	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 4.3.1.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - EETT
4.1.8	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 5.1.1.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - EETT
4.1.9	CONDICIONES PARA UN PROCESO DE DISEÑO INTEGRADO	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 5.3.1.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - Informe
4.1.10	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 6.1.1.a de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: - EETT - Planimetría
4.2 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS VERDES					

EVALUACIÓN TÉCNICA PROYECTOS DS. 27

CAPÍTULO PRIMERO - 1ER CIERRE AÑO 2022

4.2.3	BICIESTACIONAMIENTOS	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 2.1.1 de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: (en Plazoleta, Plaza Menor y Plaza Mayor): - EETT - Planimetría
4.2.4	PLAN DE USO, CUIDADO Y MANTENCIÓN	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 3.2.1 de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: (en Plazoleta, Plaza Menor, Plaza Mayor y Platabanda): - Plan
4.2.5	DISEÑO DE BAJO IMPACTO ECOSISTÉMICO	PDF Y PAPEL			De acuerdo con el punto 5.1.1 de la RES N°57 de fecha 19 de enero 2022, se solicita: (en Plazoleta, Plaza Menor, Plaza Mayor y Platabanda): - Diagnóstico Técnico Constructivo (App) - EETT - Planimetría
4.2.6	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA	PDF Y PAPEL			De acuerdo al punto 6.1.1 de la RE 57 se solicita (Plaza Mayor): - EETT
4.2.7	CONTAMINACIÓN LUMÍNICA	PDF Y PAPEL			De acuerdo al punto 6.2.1 de la RE 57 se solicita (en Plazoleta, Plaza Menor, Plaza Mayor y Platabanda): - EETT - Fichas Técnicas de todas las luminarias.
4.2.8	CONTENEDORES DE RECICLAJE	PDF Y PAPEL			De acuerdo al punto 2.1.1 de la RE 57 se solicita (en Plazoleta, Plaza Menor y Plaza Mayor): - EETT
4.2.9	PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	PDF Y PAPEL			De acuerdo al punto 7.3.1 de la RE 57 se solicita (en Plaza Mayor): - EETT - Plan

5. NOTAS GENERALES

- INCORPORAR EN PENDRIVE O CD DOCUMENTACIÓN GENERAL REQUERIDA DEBERÁ VENIR ORDENADA POR CARPETAS QUE DETALLEN CADA ÍTEM.
- SI REQUIERE AGREGAR OTRO DOCUMENTO PODRÁ ANEXAR CELDAS.
- REVISAR LOS CONTRATISTA Y EAT EN LA PÁGINA [WWW.REGISTROTECNICOS.CL](http://WWW.REGISTROTECNICOS.CL)

6. EVALUACIÓN FINAL



SERVIU  
Región de la Araucanía

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

# FICHA DE PRESENTACION DE PROYECTOS CAPITULO I D.S. 27

PRIMER LLAMADO  
2022

ANTECEDENTES  
ESTANDERES DE  
SUSTENTABILIDAD  
PROYECTO PARA EL  
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

EVALUACIÓN TÉCNICA PROYECTOS DS. 27



SERVIU  
Región de la Araucanía

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

EVALUACIÓN TÉCNICA PROYECTOS DS.27

FICHA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS  
PROGRAMA HOGAR MEJOR  
D.S. Nº27/16, CAPÍTULO PRIMERO  
AÑO 2022

CAPITULO PRIMERO - 1ER CIERRE AÑO 2022



Más calidad en  
viviendas y barrios

## 1. DATOS DEL PROYECTO

ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO			
NOMBRE DEL PROYECTO		CÓDIGO DEL GRUPO	
COMUNA		TIPO DE PROYECTO (SUSTENTABLE O REGULAR)	
PROYECTO		TIPO DE OBRA	
UNIDAD VECINAL		NOMBRE DE REPRESENTANTE	
NOMBRE ORGANIZACIÓN		RUT ORGANIZACIÓN	
ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA		RUT ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA	
EMPRESA CONSTRUCTORA		RUT EMPRESA CONSTRUCTORA	
DIA/MES/AÑO POSTULACIÓN		RESOLUCION DE LLAMADO	
CONTACTO PROFESIONAL ENCARGADO DE LA POSTULACIÓN			
NOMBRE			
CORREO			
TELEFONO			

Todos los documentos y planimetría están regulado según Itemizado Técnico de Obras para proyectos asociados al "CAPÍTULO PRIMERO", del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios reglamentado por el D.S. Nº 27 (V. y U.), 2016, versión 2020; además de todos formatos aprobados por DICTEC - MINVU - SERVIU Araucanía y Ley 19.537/1997 sobre Copropiedad

## 4. ANTECEDENTES ESTÁNDARES DE SUSTENTABILIDAD

4.1 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO				
N°	ANTECEDENTE	FORMATO	SI	NO
4.1.1	ILUMINACIÓN NATURAL BÁSICA	EXCEL, PDF Y PAPEL		
4.1.2	VISTA EXTERIOR			
	INTENCIÓN			
	ICA Y VENTILACIÓN	PDF Y PAPEL		
	RACIONES			
	MANDA DE AGUA	EXCEL, PDF Y PAPEL		
	OS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN			
	MBIENTAL EN OBRA	PDF Y PAPEL		
	UN PROCESO DE DISEÑO INTEGRADO			
	PARA BICICLETAS			
S DE SUSTENTABILIDAD PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS VERDES				
	TE A LA LLUVIA Y EL VIENTO			
	IO			
	NTOS			
	ADO Y MANTENCIÓN	PDF Y PAPEL		
	PACTO ECOSISTÉMICO			
	MBIENTAL EN OBRA			
	UMÍNICA			
	RECICLAJE	PDF Y PAPEL		
	JE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	PDF Y PAPEL		

**SI:** Continúa con el proceso  
**NO:** se rechaza y se devuelve expediente. (no continúa con proceso).





SERVIU  
Región de la Araucanía

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

# Estándares de Sustentabilidad para Proyectos de Construcción y/o Mejoramiento de Edificaciones Comunitarias y Áreas Verdes.

Programa de Mejoramiento  
de Viviendas y Barrios (D.S.  
N°27)

CAPITULO I

D.S. 27

PRIMER LLAMADO

2022



Estándares de Sustentabilidad para Proyectos de Construcción y/o  
Mejoramiento de Edificaciones Comunitarias y Áreas Verdes.

Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (D.S. N°27)  
Capítulo 1: Proyectos para el Equipamiento Comunitario.

Secretaría Ejecutiva de Construcción Sustentable  
División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Junio 2021



## VARIABLE 1.1.2. CONFORT LUMÍNICO Y VISUAL

### REQUERIMIENTO 1.1.2.a. ILUMINACIÓN NATURAL BÁSICA

#### MÍNIMO DE SUSTENTABILIDAD

Todos los recintos habitables interiores de la edificación comunitaria, exceptuando baños, cocinas y bodegas, deberán considerar una óptima calidad de distribución de la iluminación natural mediante el cumplimiento del criterio de profundidad del recinto descrito en la metodología.

#### Metodología:

Se deberá calcular la profundidad de los recintos habitables mediante la siguiente ecuación o utilizando la herramienta Excel de cálculo desarrollado por Minvu, que se entregará junto con todos los antecedentes del llamado.

$$\text{Cálculo de profundidad} = p/a + p/d < 2/(1-RB)$$

Donde:

p = profundidad del recinto en metros.

a = ancho del recinto en metros.

d = altura superior de la ventana (dintel) desde el nivel del piso en metros.

RB = valor de reflectancia promedio de las superficies en la parte posterior del recinto, según Tabla Valores de reflectancia promedio en superficies interiores.

Valores de reflectancia promedio en superficies interiores

Colores	Reflectancia	Materiales	Reflectancia
Blanco	0,70 – 0,85	Pintura blanca nueva	0,65 – 0,75
Amarillo	0,50 – 0,75	Hormigón	0,25 – 0,50
Azul	0,40 – 0,55	Ladrillo claro	0,45 – 0,50
Verde	0,45 – 0,65	Ladrillo oscuro	0,30 – 0,40
Rojos	0,30 – 0,50	Mármol blanco	0,60 – 0,70
Granito	0,15 – 0,25	Madera	0,25 – 0,50
Marrón	0,30 – 0,40	Espejos	0,80 – 0,90
Gris oscuro	0,10 – 0,20	Acero pulido	0,50 – 0,65
Negro	0,05 – 0,07	Vidrio reflectante	0,20 – 0,30
		Vidrio transparente	0,07 – 0,08

Fuente: Estándares de construcción sustentable para viviendas. Tomo 1: Salud y bienestar. Tabla 1.17 (Minvu, 2018).

Documentación requerida para etapa de diseño



SERVIU  
Región de la Araucanía

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

El presente documento consta de **dos capítulos**. El Capítulo 1 aborda **“Proyectos de Construcción y/o Mejoramiento de Edificaciones Comunitarias”** y el Capítulo 2 **“Proyectos de Construcción y/o Mejoramiento de Edificaciones de Áreas Verdes”**.



#### VARIABLE 1.1.2. CONFORT LUMÍNICO Y VISUAL

##### REQUERIMIENTO 1.1.2.a. ILUMINACIÓN NATURAL BÁSICA

##### MÍNIMO DE SUSTENTABILIDAD

Todos los recintos habitables interiores de la edificación comunitaria, exceptuando baños, cocinas y bodegas, deberán considerar una óptima calidad de distribución de la iluminación natural mediante el cumplimiento del criterio de profundidad del recinto descrito en la metodología.

##### Metodología:

Se deberá calcular la profundidad de los recintos habitables mediante la siguiente ecuación o utilizando la herramienta Excel de cálculo desarrollado por Minvu, que se entregará junto con todos los antecedentes del llamado.

$$\text{Cálculo de profundidad} = p/a + p/d < 2/(1-RB)$$



**SERVIU**  
Región de la Araucanía

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

# **REVISION DE ANTECEDENTES**

## **CAPITULO I**

### **D.S. 27**

**PRIMER LLAMADO**  
**2022**