**FORMATO ACTA DE ASAMBLEA TIPO**

(Este formato se debe transcribir o anexar al respectivo libro de acta)

En (ciudad), a (día, mes y año), siendo las …….. horas, en ………………………………….………..(dirección), tiene lugar la Asamblea Ordinaria del……………………………………. (nombre de la organización), en (1ª o 2ª) citación, para la aprobación de las materias de la tabla que más adelante se señalan.

Asisten a la asamblea, personalmente o debidamente representados …(N°)…. que corresponden al …(%)… de los socios. La calidad de socio hábil se ha verificado por la exhibición de la cédula de identidad que lo individualiza, así como de la correspondiente revisión de su inscripción en el registro de socios que acredita tal calidad, igualmente se ha verificado la suficiencia de los poderes de quienes actúan representados.

Con el acuerdo de los asistentes, preside la asamblea el Sr(a). (Nombre), (C.I.).

**TABLA**

El/la Sr(a) (nombre) informa que esta asamblea ha sido convocada mediante ……………….(citación enviada al domicilio-carteles-etc.), para el día de hoy (fecha), a las……..horas.

Encontrándose presente………….socios, personalmente o debidamente representados, logrando un quorum de…….. % de socios para sesionar válidamente (el quorum y los acuerdos deberán tomarse en relación a lo establecidos en los estatutos).

Las materias a tratar, de acuerdo a la citación, son las siguientes:

1.‐ Conocer y aprobar el diagnóstico constructivorealizado por la Entidad Patrocinante (nombre), el cual se detalla a continuación (describir el proyecto a ejecutar):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El tipo de proyecto, las obras, características, especificaciones, presupuestos y demás antecedentes se exponen a la asamblea, quedando un ejemplar de estos en poder del Comité.

2.- Aprobar en general la postulación al Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio, Capítulo I, regulado por el D.S N° 27 (V. y U.), de 2016, para el desarrollo y ejecución del o (los) proyectos señalados precedentemente, en el marco del Llamado regulado Resolución Exenta N° XX (V. y U.), de fecha XXX de 2019.

3.- La ejecución de las obras estará a cargo de (nombre de la empresa constructora), que se somete a la aprobación de la asamblea.

4.- Se Confiere poder explícito al Presidente y Secretario del (nombre de la organización) para suscribir todos los actos y contratos que sean necesarios para el desarrollo y aplicación del proyecto.

**VOTACION Y ACUERDOS**

Luego del proceso de votación, el recuento de votos, arroja el siguiente resultado:

**Uno: Aprobación de la Intervención en el Sector.**

La Asamblea declara (por unanimidad o con un quórum del % de los asistentes), su voluntad de aceptar la intervención y la ejecución de (las) obra(s) singularizada(s) en el punto N° 1 de la Tabla.

**Dos.- Otorgar poderes al Presidente del Comité.**

( La unanimidad) o (El %) de los asistentes confieren poder a don\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su calidad de Presidente y al don (ña)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_secretario (a) del Comité, sin perjuicio de las facultades que le otorga la ley sobre Juntas de Vecinos y demás Organizaciones comunitarias, ley N° 19.418, para que represente en todos los asuntos y gestiones que digan relación a la postulación del proyecto y la obtención de los correspondientes subsidios habitacionales y destinarlos conjuntamente con el aporte adicional previo al pago de ejecución de las obras, contratar la ejecución de las obras con la empresa (nombre empresa constructora), ratificada por esta asamblea, se le faculta en caso de incumplimiento de las obligaciones emanadas del contrato mismo, pueda resciliar y contratar según la conveniencia o las oportunidades lo amerité a otra empresa contratista para el termino eficaz de las obras . La contratación de la Entidad Patrocinante (nombre), a quien corresponde realizar la postulación del proyecto al Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, la obtención de los respectivos subsidios habitacionales, en conformidad al D.S N° 27 (V. y U.), del 2016, ResoluciónExenta N° XXX (V. y U.), de 2019 (AT) y la Resolución Exenta N° XXX (V. y U.), de fecha xx de xxx de 2019, que regula el Llamado 2019. En caso de incumplimiento de la Entidad Patrocinante se faculta para poner término al contrato y contratar otra Entidad Patrocinanate hasta la conclusión del proyecto. El Presidente y/o el Secretario podrá representar a los mandantes en todos los actos o contratos necesarios para el cumplimiento de su cometido, presentarse ante todas clase de personas naturales o jurídicas, de derecho público o privado, ministerios, municipalidades o servicios y, en general, ante cualquier autoridad u organismo, en toda clase de peticiones, formularios y solicitudes, modificarse o desistirse de ellas, otorgar mandatos especiales para el cometido de la ejecución del proyecto en sí, revocarlos y reasumir cuantas veces estime conveniente, a fin de cumplir con el cometido otorgado.

Siendo las…………….. Horas, se da por terminada la asamblea. (Comuna), (Fecha)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Presidente**   **Secretario** **Tesorero**

*Nota: para el proceso de postulación se debe presentar una copia de esta acta firmada ante Notario o Ministro de Fe.*