



ORD. 1560
ANT.: Resolución Exenta N° 713 de fecha 18.07.2025.
MAT.: Informa materia que indica.
TEMUCO, 14 OCT. 2025

A : DIRECTOR SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
SR. JOSÉ LUIS SEPÚLVEDA SOZA

DE : PATRICIO ESCOBAR SALAZAR
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Junto con saludar y en atención al llamado regulado por la Resolución Exenta N° 713 de fecha 18.07.2025, en el marco del proceso de postulación del capítulo III Mejoramiento de Condominios, me permito informar a usted los 22 proyectos que se encuentran hábiles, para su revisión. Indicar que la necesidad de revisar el 100 % de los proyectos digitados, responde a que esta SEREMI no puede establecer con certeza los proyectos susceptibles de ser financiados, esto dado que a la fecha no se dispone de la totalidad de los montos de asistencia técnica, los cuales deben ser reportados por la división de informática del Ministerio, quienes se encuentran trabajando en aclarar estos montos.

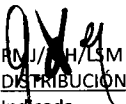
PROYECTOS CONDOMINIOS SOCIALES								TOTAL PUNTAJE REGIONAL 40%		TOTAL PUNTAJE NACIONALES 60%		TOTAL PUNTAJE NACIONAL
NOMBRE COPROPIEDAD	ROLES COPROPIEDAD	ROLES INGRESADOS	CÓDIGO DE COPROPIEDAD	CÓDIGO DE POSTULACION	RUT	ENTIDAD	COMUNA					
1 CONDOMINIO RÍELOL	28	27	194013	8908181	65200124-6	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	Temuco	10,00	4,00	49,5	26,10	36,10

PROYECTOS MASTER PLAN								TOTAL PUNTAJE REGIONAL 40%		TOTAL PUNTAJE NACIONALES 60%		TOTAL PUNTAJE NACIONAL
NOMBRE COPROPIEDAD	ROLES COPROPIEDAD	ROLES INGRESADOS	CÓDIGO DE COPROPIEDAD	CÓDIGO DE POSTULACION	RUT	ENTIDAD	COMUNA					
1 Condominio Lomas Huitrán 2da etapa	132	132	187886	8903669	53326193-0	Gestión Inmobiliaria Social Urbana	Padre las Casas	30,00	12,00	38,75	23,25	35,25
2 COMITE DE ADMINISTRACION VILLA ESTACION	60	60	193792	8899346	65033700-k	MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA	Villarrica	15,00	6,00	45,5	27,30	33,30
3 CONJUNTO HABITACIONAL LOS ROBLES	96	96	194022	8904710	53326659-2	CONSULTORA ACCION SOCIAL SPA	Puñón	15,00	6,00	38	22,80	28,80
4 COMITE DE ADELANTO LAS APACHETAS	372	48	193944	8901236	65138093-6	CONSULTA VORTICE SPA	Temuco	10,00	4,00	29	17,40	23,40

PROYECTOS CONDOMINIOS SOCIALES - 2ª POSTULACION O MAG								TOTAL PUNTAJE REGIONAL 40%		TOTAL PUNTAJE NACIONALES 60%		TOTAL PUNTAJE NACIONAL
NOMBRE COPROPIEDAD	ROLES COPROPIEDAD	ROLES INGRESADOS	CÓDIGO DE COPROPIEDAD	CÓDIGO DE POSTULACION	RUT	ENTIDAD	COMUNA					
1 Nueva Lomas de Huitrán	78	78	194509	8906885	65196078-9	MARCIA GARAY OTTE	Padre las Casas	25,00	10,00	46,25	27,75	37,75
2 CONJUNTO HABITACIONAL EL AROMO	42	42	194465	8906543	65196313-3	MARCIA GARAY OTTE	Padre las Casas	25,00	10,00	46,25	27,75	37,75
3 CONDOMINIO COLOMBIA	48	48	194009	8908161	65223226-4	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	Temuco	30,00	12,00	36,5	21,90	38,90
4 CONDOMINIO PRAY BAROLOME	60	60	193881	8908227	53327168-5	ARHAUCO LTDA	Padre las Casas	25,00	10,00	38,75	23,25	38,25
5 CONDOMINIO PORTADA SUR	81	81	194011	8908196	53323477-1	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	Temuco	20,00	8,00	39,5	23,70	31,70
6 Condominio Llaima BLOCK I	16	16	193899	8916449	53320563-1	Rio Imperial SPA.	Temuco	25,00	10,00	33,5	20,10	30,10
7 EDIFICIO VOLCAN CALBUCO BLOCK K 504	16	16	193888	8913073	53320630-1	YAHWEH JIREH SPA	Temuco	25,00	10,00	33,5	20,10	30,10
8 Condominio Llaima G H J	48	48	193898	8907443	53320996-3	Rio Imperial SPA.	Temuco	25,00	10,00	33,5	20,10	30,10
9 EDIFICIO BLOCK C D E F POBLACION LLAIMA	64	64	194494	8905814	53320516-k	YAHWEH JIREH SPA	Temuco	25,00	10,00	33,5	20,10	30,10
10 CONJUNTO HABITACIONAL LAS AZALEAS	96	96	193948	8901287	65234247-7	MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA	Villarrica	15,00	6,00	38	22,80	28,80
11 Condominio Vitumilla	78	78	194507	8911048	53336457-8	MARCIA GARAY OTTE	Padre las Casas	25,00	10,00	31,25	18,75	28,75
12 Villa Mankemalen V primera Etapa Millahuin	84	84	194464	8910498	65147074-9	MARCIA GARAY OTTE	Padre las Casas	25,00	10,00	31,25	18,75	28,75
13 POBLACION LLAIMA BLOCK A	16	16	194048	8912206	53323392-9	PELUMAYEN SPA	Temuco	20,00	8,00	33,5	20,10	28,10
14 CONDOMINIO EL TOTORAL	24	24	193875	8908410	53327188-k	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	Temuco	15,00	6,00	36,5	21,90	27,90
15 LAS ARAUCARIAS BLOCK 17	48	48	194623	8911776	65215557-k	ARHAUCO LTDA	Padre las Casas	10,00	4,00	38,75	23,25	27,25
16 LAS ARAUCARIAS BLOCK 15 16	48	47	194623	8908213	65215557-k	ARHAUCO LTDA	Padre las Casas	10,00	4,00	38,75	23,25	27,25
17 CONJUNTO HABITACIONAL ALBERTO HURTADO	342	72	194549	8907599	53333177-9	INTERVIVA	Temuco	20,00	8,00	29	17,40	25,40

Sin otro particular, se despide de Ud


PATRICIO ESCOBAR SALAZAR
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA


RMJ/CMH/LSM
DISTRIBUCIÓN:
Indicada
Oficina de Partes.
Hogar Mejor