

**LISTA DE VERIFICACIÓN ANTECEDENTES FACTIBILIDAD TÉCNICA GLOSA 12**  
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA de 2011, y sus modificaciones.

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
1	Nombre del Proyecto
2	Código del Proyecto
3	N° Viviendas
4	Dirección
5	Comuna
6	Tipología
7	Nombre Entidad Patrocinante
8	Fono y mail contacto

<b>B. LISTADO DE DOCUMENTOS</b>		Check tecnico
<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES DE TERRENO</b>	
<b>1.1</b>	<b>Antecedentes generales</b>	
1.1.1	Certificado de Informes Previos (CIP) vigente.	
1.1.2	Certificados de factibilidades de Servicios sanitarios	
1.1.3	Certificados de factibilidades de Servicios eléctricos.	
1.1.4	Certificado de Avalúo detallado vigente	
1.1.5	Certificado de no expropiación SERVIU y Municipal.	
1.1.6	Certificado del Número otorgado por la DOM respectiva, que vincule la inscripción de dominio con la dirección actual.	
1.1.7	Certificado de Recepción Final y/o regularización de las construcciones existentes (si corresponde)	
1.1.8	Resumen de financiamiento para adquisición terreno/ Informe compra terrenos.	
<b>1.2</b>	<b>Antecedentes técnicos</b>	
1.2.1	Plano de Conjunto con indicación de superficies, áreas afectas si las hubiere, servidumbres, emplazamiento, etc.	
1.2.2	Planos de fusión y/o subdivisión que dieron origen a terreno. (si corresponde, no obligatorio para admisibilidad)	
1.2.3	Plano topográfico con identificación de deslindes, accidentes topográficos, servidumbres y construcciones, si las hubiere.	
1.2.4	Informe técnico relativo a las condiciones del terreno, incluyendo una descripción de su topografía, de las condiciones geotécnicas considerando los antecedentes y referencias con que se cuente, de las servidumbres y/o gravámenes si existiesen, y en general de condiciones que pudieran afectar el desarrollo posterior del proyecto.	
<b>1.3</b>	<b>Antecedentes de Localización</b>	
1.3.1	Archivo KMZ con identificación del predio y con el equipamiento declarado como cumplimiento a los distanciamientos de localización con sus respectivas distancias.	
1.3.2	Plano de emplazamiento según art.10 D.S.49, el que incluye: Georreferencia, Dirección del terreno, Distancias de localización (según requerimiento de Res. 504. De fecha 13.04.2022), Perfil calle, Entre otras.	
<b>3</b>	<b>ANTECEDENTES DE CABIDA</b>	
3.1	Presentación del proyecto : Información del terreno, Cumplimiento normativo, Datos de Cabida, Superficies, viviendas estimadas, financiamiento disponible.	
3.2	Memoria de cabida detallada según lo solicitado en Res. ex. 504. De fecha 13.05.2022 y sus modificaciones.	
3.3	Planos de cabida con: Identificación clara de terreno, deslindes, superficies (esquemas y cuadros), afectaciones, gráfica de condiciones topográficas visibles (pendientes, canales, quebradas, etc), esquema de cabida en planta, cumplimiento normas urbanísticas.	
3.4	Copia de Comprobante de ingreso a DOM de anteproyecto de edificación.	
3.5	Copia de de Planos ingresados en anteproyecto de edificación.	
3.6	Memoria explicativa de cumplimiento de normas urbanísticas de anteproyecto.	