



Aclaratoria
Subsidio para Requerimientos Arquitectónicos
Locales.
SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

En relación a la postulación y aplicación del subsidio complementario para requerimientos arquitectónicos locales y teniendo a la vista lo indicado en Art. 10 punto c) del DS 10 MINVU Programa de Habitabilidad Rural y Ordinario Subsecretaría MINVU N° 0184 fecha 06.03.2018 que complementa con algunas precisiones al respecto, se informa:

Este subsidio complementario, tiene por objetivo mantener y promover una imagen que identifica y potencie la pertinencia de la arquitectura local y tradicional en los territorios rurales, que recoge las necesidades de un diseño acorde a sistemas y/o elementos constructivos, materialidad, volumetría, espacios intermedios, distribución y funcionalidad, los cuales responden a los usos, costumbres y particularidades culturales de las familias residentes en estos territorios.

La Arquitectura Local dependerá de las condiciones climáticas, culturales, constructivas y espaciales locales, definiéndose principalmente por las **necesidades locales y forma de vida de los beneficiarios que se encuentra en relación con el diagnóstico territorial realizado**, conforme a lo indicado será factible incluir con cargo a este subsidio complementario, recintos ubicados en la vivienda que contemplen en su diseño la necesidad de dar respuesta a factores climáticos (nieve, viento, por ejemplo) y del contexto geográfico en que se emplaza (áreas anegables, de acceso aislado, por ejemplo). En este sentido, cabe señalar que **la revisión será caso a caso y la EGR deberá fundamentar técnica y socialmente la situación particular, mediante un diagnóstico y presentación en el Informe Técnico** indicado en punto 1, para justificar lo indicado.

Los elementos arquitectónicos locales, en relación a espacios arquitectónicos, materialidad, sistemas constructivos, elementos culturales, deben ser aprobados por el SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, con los siguientes antecedentes:

1. Informe técnico con un diagnóstico, justificando las obras que se realizan.
2. Presupuesto Separado, fundamentado y detallado.

Respecto de la materialidad, la utilización de madera nativa, como revestimiento exterior, en la techumbre y los revestimientos verticales, deberán ser aprobados previamente, determinando su especie y calidad, por SERVIU, de acuerdo a especificaciones técnicas. En relación a las ventanas de madera, deben contar con las respectivas certificaciones.

Las salas de ahumado, recintos de lavaderos, chifloneras, corredores o espacios intermedios u otros pueden ser financiados con este subsidio previa presentación de informe aprobado por SERVIU.

Además de lo detallado en Ordinario Subsecretaría MINVU N° 0184 fecha 06.03.2018 respecto de partidas y obras a financiar con este Subsidio Complementario; las partidas asociadas a fundaciones (que no sean parte de la construcción de espacios atribuidos al subsidio de arquitectura local), cubiertas pre pintadas, fibrocemento siding, ventanas tipo termopanel, etc. deberán ser abordadas con el subsidio base y en las partidas que aporten a la eficiencia energética e hídrica de la vivienda, el subsidio de dotación de energía en lo que corresponda.

Artefactos u otros materiales que constituyan un sobre estándar en las soluciones que requiera la vivienda y que estén por sobre lo especificado en Cuadro Normativo Estándar Técnico Habitabilidad Rural, como artefacto lavadero de acero inoxidable, y otros, solo serán autorizados en la eventualidad que respondan a necesidades o requerimientos especiales debidamente justificados (motivos de salud, por ejemplo).

OFICINA DE HABITABILIDAD RURAL
DEPARTAMENTO TECNICO

Noviembre 2020