



**PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL  
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE EXPEDIENTE DE POSTULACIÓN  
(ARTÍCULOS 23, 24 Y 34 DEL D.S.10)**

**IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

Nombre del Proyecto:		
Código del Proyecto:		
Entidad de Gestión Rural:		
Región:	Comuna:	Localidad (INE):
N° Familias:		
N° Tipologías:		
Postula con vivienda tipo (SI/NO) :		
Resolución Llamado:		

**1. ANTECEDENTES TÉCNICOS DEL EXPEDIENTE VIVIENDA NUEVA CON PROYECTO**

1	IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	SI	NO	N/A (*)
1.1	<b>Ficha Resumen del Proyecto: FORMULARIOS PHR1/PHR2.</b> INFO: (Planilla que incluya nómina de familias que integran el Proyecto, ordenadas alfabéticamente, incluyendo nombre completo, cédula de identidad, dirección, teléfono y las tipologías o clases de proyectos asociadas a cada postulante)			
1.2	<b>Diagnóstico Técnico y Social - FORMULARIO N°6.0 / 6.1</b> INFO: (Diagnostico Técnico y social, conteniendo la identificación y caracterización del territorio involucrado (región, comuna, localidad), considerando aspectos sociales, productivos, condiciones geográficas, condiciones de riego y aislamiento según corresponda, en FORMATO MINVU COMPLEMENTADO, CON ANTECEDENTES ADICIONALES SOLICITADOS POR EL SERVIU, EN CASO QUE SE REQUIERA )			
1.3	<b>Archivo digital KMZ</b> INFO: por el grupo en postulación. Plano o imagen satelital que especifique la localización de los terrenos donde se aplicará el subsidio. En el caso de proyectos de Construcción de Conjuntos Habitacionales se deberá indicar la ubicación de los terrenos donde se desarrollarán los proyectos. (en formato KMZ)			
1.4	<b>ACTA MESA TECNICA</b> INFO: Archivo en formato PDF enviado por SERVIU			
1.5	<b>Certificados de Informaciones Previas o Certificados de Ruralidad</b> INFO: Emitidos por la Dirección de Obras según corresponda, donde se especifique, entre otros antecedentes, la localidad donde se emplaza el inmueble informado.			
1.6	<b>Certificados de factibilidad - FORMULARIO N°7</b> INFO: de servicios de agua potable, alcantarillado y electricidad, emitidos por los organismos competentes, o comprobante de ingreso del proyecto a SEREMI de Salud. Cuando no exista empresa sanitaria y/o eléctrica operando en el sector geográfico donde se aplicará el subsidio, se deberá adjuntar Certificado suscrito por la Entidad de Gestión Rural, indicando que existe factibilidad de contar con el servicio involucrado y que a partir de esa factibilidad se desarrollarán los proyectos particulares que corresponda, en FORMATO MINVU (FORMULARIO N° 7). En el caso de que el certificado de factibilidad no esté a nombre del postulante o beneficiario, se debe adjuntar acreditación de relación familiar con el postulante. En el caso que el proyecto se encuentre emplazado dentro de un área en que opera un Comité de Agua Potable Rural, la factibilidad sanitaria deberá ser visada por la DOH del MOP.			

1.6.1	<b>Certificados de factibilidad de AGUA POTABLE.</b>			
1.6.2	<b>Certificados de factibilidad de ALCANTARILLADO.</b>			
1.6.3	<b>Certificados de factibilidad de ELECTRICIDAD.</b>			
1.7	<b>Certificado de no expropiación.</b> INFO: Emitido por SERVIU o Ministerio de Obras Públicas, según corresponda (sólo en el caso de postulaciones a la modalidad construcción de vivienda nueva y para proyectos de Construcción de equipamiento comunitario).			
1.8	<b>ANTECEDENTES DOM - PERMISO(S) DE EDIFICACION.</b> INFO: En el caso de presentar un anteproyecto aprobado por la DOM, la postulación quedará con selección condicionada, hasta la presentación del Permiso de Edificación aprobado por la DOM, según plazos y condiciones indicados en resolución de llamado.			
1.8.1	<b>PLANIMETRIA(S) DOM</b>			
1.8.2	<b>ESPECIFICACIONES TECNICA(S) DOM</b>			
1.8.3	<b>PLANOS UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO(S) DOM</b>			
1.9	<b>Recinto Complementario con fines productivos.</b> INFO: solo en el caso de postulación a Recinto Complementario con fines productivos Documento de una institución Publica que acredite la actividad productiva que desarrolla la familia). (solo si corresponde)			
1.10	<b>INSCRIPCION en el registro nacional de Discapacidad</b> INFO: Documento que acredite inscripción en el registro nacional de Discapacidad (Título V de la Ley N°20.422), (solo si corresponde)			
1.10.1	<b>MEMORIA EXPLICATIVA DISCAPACIDAD</b> INFO: Memoria explicativa que informe cómo se dará solución en la vivienda según el tipo de discapacidad del postulante o persona inscrita en el grupo familiar. Agregar planimetría de respaldo para complementar en caso de ser necesario (solo si corresponde)			
1.11	<b>Acreditación de Aportes adicionales.</b> INFO: solo si corresponde.			
1.12	<b>OTROS DOCUMENTOS</b> INFO: Proyectos fotovoltaicos (si corresponde), certificados de vivienda tipo u otra documentación que se requiera, no contemplada en ítems anteriores.			



**PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL  
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE EXPEDIENTE DE POSTULACIÓN  
(ARTÍCULOS 23, 24 Y 34 DEL D.S.10)**

2	ANTECEDENTES TECNICOS PROYECTO DE ARQUITECTURA	SI	NO	N/A (*)
2.1	<p><b>PLANIMETRÍA DE ARQUITECTURA Y EETT VIVIENDA BASE</b>  INFO: se debe adjuntar : Planos y especificaciones técnicas de los proyectos de arquitectura del proyecto, Firmado por el profesional competente, incluyendo plantas, elevaciones, cortes y detalles constructivos para cada tipología y/o clase de edificación incluida en el proyecto, indicando en los planos la ampliación proyectada de las viviendas, cuando corresponda, con superficie inicial y final.  /Se deben incluir los siguientes antecedentes;</p> <p><b>1-PLANIMETRÍA ARQUITECTURA</b> ( INFO: LÁMINA 1 DEBE CONTENER PLANTA DE ARQUITECTURA, PLANTA DE CUBIERTA, CUADRO DE SUPERFICIE, CUADRO NOMENCLATURA REVESTIMIENTOS INTERIORES, 4 ELEVACIONES, CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL). <b>2-CORTE ESCANTILLÓN Y DETALLES CONSTRUCTIVOS</b> (INFO: LÁMINA 2 DEBE CONTENER CORTE ESCANTILLÓN DE ZONA SECA, CORTE ESCANTILLÓN ZONA HÚMEDA, DETALLES CONSTRUCTIVOS, DETALLE LAVADERO. PARA VIVIENDA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL SE DEBE AGREGAR DETALLE RAMPA, DETALLE CLOSET, DETALLE DE BARRAS Y PLANO DE RUTA ACCESIBLE), <b>3-DETALLES ZONAS HUMEDAS</b> (INFO: PLANTA Y ELEVACIONES DE ZONAS HUMEDAS, BAÑO, COCINA Y LAVADERO. INFORMACIÓN DEBE SER ACOTADA Y DETALLADA), <b>4-DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS</b>, <b>5-TERMOCAÑÓN</b> (INFO: SE DEBE INCLUIR ITEMIZADO TÉCNICO Y DETALLE CONSTRUCTIVO DE INSTALACIÓN), <b>6-EETT</b> (INFO: EN EL CASO DE PRESENTAR TIPOLOGIA VIVIENDA BASE + TERCER DORMITORIO, LA EETT DEBE VENIR EN UN SOLO ARCHIVO. PARA EL CASO DE RECINTO COMPLEMENTARIO DEBE SER INDEPENDIENTE).</p>			
2.1.1	<p><b>PLANIMETRIA DE ARQUITECTURA Y EETT VIVIENDA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO</b>  INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 2.1 (solo si corresponde)</p>			
2.1.2	<p><b>PLANIMETRIA DE ARQUITECTURA Y EETT RECINTO COMPLEMENTARIO</b>  INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 2.1 (solo si corresponde)</p>			
2.1.3	<p><b>PLANIMETRIA DE ARQUITECTURA Y EETT VIVIENDA MOVILIDAD REDUCIDA.</b>  INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 2.1 (solo si corresponde)</p>			
2.1.4	<p><b>ENUNCIADO: PLANIMETRIA DE ARQUITECTURA Y EETT OTRAS TIPOLOGIAS</b>  INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 2.1 (solo si corresponde)</p>			
2.2	<p><b>PLAMINETRIA Y EETT ELECTRICAS VIVIENDA BASE.</b>  INFO: suscritos por profesional competente. / Se deben incluir los siguientes antecedentes;</p> <p><b>1- certificado SEC (instalador eléctrico) (colectivo, un sólo documento por grupo)</b>  <b>2- EETT eléctricas por tipología</b>  <b>3- PLANO ELECTRICO.</b></p>			

2.2.1	<b>PLAMINETRIA Y EETT ELECTRICAS VIVIENDA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO</b> INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 2.2 . (solo si corresponde)			
2.2.2	<b>PLAMINETRIA Y EETT ELECTRICAS RECINTO COMPLEMENTARIO</b> INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 2.2. (solo si corresponde)			
2.2.3	<b>PLAMINETRIA Y EETT ELECTRICAS VIVIENDA MOVILIDAD REDUCIDA.</b> INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 2.2. (solo si corresponde)			
2.2.4	<b>PLAMINETRIA Y EETT ELECTRICAS OTRAS TIPOLOGIAS.</b> INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 2.2. (solo si corresponde)			
2.3	<b>Plano de emplazamiento CSR</b>  INFO: se deberá acreditar plano de emplazamiento de la vivienda singular a construir con su proyecto sanitario, incluyendo un levantamiento acotado de elementos relevantes del terreno como pendientes, puntos de conexión eléctrica que incluya distancia a CSR, puntos de conexión a agua (map, APR, pozo, entre otros) que también incluya distancia a CSR, cercos, construcciones existentes, orientaciones, vientos y lluvias predominantes, accesos desde camino público, huertas, entre otros, a fin de que el SERVIU pueda evaluar las condiciones de emplazamiento propuestas para dicha solución particular, plano que deberá estar suscrito por el propietario y un profesional técnico de la Entidad de Gestión Rural. Plano debe incluir rosa de los vientos.			
2.4	<b>Subsidio Requerimientos Arquitectónicos Locales / MEMORIA DE REQUERIMIENTOS ARQUITECNONICOS LOCALES:</b> INFO: Presentar Informe Técnico para evaluación y revisión SERVIU. El informe corresponde a la memoria explicativa de requerimientos arquitectónicos que además debe contener esquemas achurados y acotados de cada sector a intervenir.  La elaboración debe considerar OFICIO N°9067 ACLARATORIO SUBSIDIO PARA REQUERIMIENTO ARQUITECTONICO LOCAL de fecha 30 MARZO de 2022 elaborado por Serviu Araucanía.  El informe debe contener Memoria Explicativa con diagnóstico y obras que se realizarán, Planimetría de arquitectura e ingeniería con plantas, cortes, detalles y cotas que defina todas las obras y partidas con cargo a dicho subsidio y Presupuesto Detallado con partidas indicadas en planimetría. (solo si corresponde)			
2.4.1	<b>Subsidio Requerimientos Arquitectónicos Locales / PRESUPUESTO DETALLADO:</b> Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 2.4 (solo si corresponde)			
2.4.2	<b>Subsidio Requerimientos Arquitectónicos Locales / PLANIMETRIA ACOTADA:</b> Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 2.4 (solo si corresponde)			
2.5	<b>ACREDITACION RESISTENCIA AL FUEGO.</b> INFO: Adjuntar informe técnico de Acreditación de Resistencia al Fuego según Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. En el caso de presentar recinto complementario y la acreditación presentada en vivienda base incluye aislantes térmicos, se deberá presentar una acreditación distinta con solución sin aislantes térmicos./ <b>SE DEBE INCLUIR UNA ACREDITACION POR TIPOLOGÍA DE VIVIENDA PRESENTADA.</b>			
2.6	<b>ACREDITACION TERMICA</b> INFO: Adjuntar informe técnico de Acreditación Térmica para zona			

	correspondiente. / SE DEBE INCLUIR UNA ACREDITACION POR TIPOLOGÍA DE VIVIENDA PRESENTADA.			
2.7	<b>INFORME DE EFICIENCIA ENERGETICA</b> INFO: Informe técnico de Acreditación cumplimiento “Estándares de Eficiencia Energética” de la Vivienda, conforme a lo estipulado en punto 24 Res. Ex. Llamado N° 555 fecha 06.05.2021. / El informe debe incluir memoria de cálculo de ventilación y plano esquemático de ventilación que incluya solución pasiva y mecánica / SE DEBE INCLUIR UN INFORME DE E.E POR TIPOLOGÍA DE VIVIENDA PRESENTADA.			
2.8	<b>OTROS DOCUMENTOS</b> INFO: solo si corresponde.			
3	<b>ANTECEDENTES TECNICOS PROYECTO ECONOMICO</b>			
3.1	<b>DOCUMENTOS ECONOMICOS / ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS</b> INFO: Tratándose de EGR privadas, en reemplazo de lo establecido en el literal ii letra b) del artículo 34 del D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, se deberá acreditar presupuesto detallado, que señale fuentes de financiamiento, desagregando montos consistentes en ahorro, aportes adicionales si existiesen, créditos hipotecarios si corresponde, subsidios base y subsidios complementarios que sean aplicables. Debe incorporar A.P.U. (suscrito por EGR y Contratista en todas sus hojas), Detalle de ingresos, Detalle de Egresos y Cronograma de Egresos (suscritos por EGR).  Cuando se trate de proyectos de construcción de vivienda nueva, el monto señalado en este presupuesto se entenderá como el precio de la vivienda para los efectos descritos en el inciso final del artículo 9 del D.S. N°10 (V. y U.) de 2015. El presupuesto (carátula o primera hoja) deberá encontrarse suscrito por la Entidad de Gestión Rural, el postulante o grupo postulante y la empresa constructora, el resto del presupuesto deberá encontrarse suscrito por la Entidad de Gestión Rural y la empresa constructora  Declaración jurada sobre postulación que incluyen aportes de terceros para desarrollar proyectos de emprendimiento productivo y/o de habitabilidad (Formulario N°9), solo si corresponde / Análisis de Precios Unitarios incorporar uno por cada factor multiplicador.			
3.1.1	<b>DOCUMENTOS ECONOMICOS / PRESUPUESTOS</b> INFO: Por cada beneficiario incluir solo un documento que contenga: presupuesto, detalle de ingresos, detalle de egresos y cronograma de egresos.			
3.2	<b>OTROS DOCUMENTOS</b> INFO: solo si corresponde.			

4	<b>ANTECEDENTES TECNICOS PROYECTO INGENIERIA / ESTRUCTURA</b>			
4.1	<b>Antecedentes topográficos / INFORME DE TOPOGRAFIA</b> INFO: Informe de topografía y plano informativo de pendientes según sea la tipología postulada, firmado por profesional competente.  Se debe subir un único archivo PDF que contenga los informes de todos los postulantes.			
4.2	<b>Subsidio complementario de Mejoramiento de Terreno</b> INFO: Presentar para la evaluación y aprobación del SERVIU, en conjunto con el			

	<p>resto de los antecedentes del proyecto, las obras de mejoramiento que se realizarán, en un presupuesto separado, fundamentado y detallado (fotografías y si corresponde incluir un proyecto de movimiento de tierras).</p> <p>Excavación en Corte a máquina: Debe incluir planimetría que la justifique y permita su correcta cubicación. Se recomienda generar una superficie en planta acotada y por lo menos 3 perfiles paralelos acotados con los cuales se puede cuantificar. Además, es necesario considerar el ítem A.1.3 DESPEJE DE TERRENO que dice: "...un escarpe de aproximadamente 20 cm"; por tanto, se debe descontar este volumen. En el plano se debe agregar una tabla resumen que contenga un detalle explicativo de la cubicación.</p> <p>Otras partidas: Se deben justificar mediante planimetría que permita su correcta cubicación. / <b>Se debe incluir Planimetría y Fotografías con un documento por postulante.</b></p>			
4.3	<p><b>Informe de suelo o Estudio de Mecánica de Suelo</b>  INFO: Informe debe estar suscrito por un profesional competente, que puede ser: constructor civil, ingeniero civil o ingeniero constructor. Se debe subir un único archivo PDF que contenga los informes de todos los postulantes.</p>			
4.4	<p><b>PLANIMETRÍA Y EETT DE ESTRUCTURA VIVIENDA BASE</b>  INFO: Cuando el proyecto a ejecutar corresponda a la Tipología de Construcción en Sitio del Residente, se debe adjuntar: Planos y memorias de cálculo de los proyectos de estructura del proyecto, POR TIPOLOGÍA, aprobado por el profesional competente. / <b>Se deben incluir los siguientes antecedentes;</b>  <b>1-PLANTA DE FUNDACIONES Y DETALLES</b> ( INFO: LÁMINA 1 DEBE CONTENER PLANTA DE FUNDACIONES Y TODOS LOS DETALLES DE CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS, RADIERES Y RELLENOS, ADEMÁS DE CONTENER EETT DONDE SE INDIQUE EL TIPO Y CALIDAD DE MATERIALES A UTILIZAR. <b>2-PLANTA DE TABIQUES Y ELEVACIONES</b> (INFO: LÁMINA 2 DEBE CONTENER PLANTA DE TABIQUES Y SUS RESPECTIVAS ELEVACIONES CON SUS EJES DEBIDAMENTE ACOTADOS), <b>3-PLANTA DE TECHUMBRE</b> (INFO: PLANTA DE TECHUMBRE DONDE SE INDIQUE EMPLAZAMIENTO DE FUTURO TERMO SOLAR Y ELEVACIÓN DE TODAS LAS CERCHAS Y/O TIJERALES), <b>4-MEMORIA DE CÁLCULO</b> (INFO: MEMORIA QUE CONTENGA LOS CÁLCULOS Y CRITERIOS PARA EL ANÁLISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA VIVIENDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL CALCULISTA)</p>			
4.4.1	<p><b>PLANIMETRÍA Y EETT DE ESTRUCTURA VIVIENDA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO</b>  INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 4.4 <b>(solo si corresponde)</b></p>			
4.4.2	<p><b>PLANIMETRÍA Y EETT DE ESTRUCTURA RECINTO COMPLEMENTARIO</b>  INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 4.4 <b>(solo si corresponde)</b></p>			
4.4.3	<p><b>PLANIMETRÍA Y EETT DE ESTRUCTURA VIVIENDA MOVILIDAD REDUCIDA.</b>  INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 4.4 <b>(solo si corresponde)</b></p>			
4.4.4	<p><b>PLANIMETRÍA Y EETT DE ESTRUCTURA OTRAS TIPOLOGIAS.</b>  INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 4.4 <b>(solo si corresponde)</b></p>			
4.5	<p><b>PLANOS Y EETT DEL PROYECTO SANITARIO VIVIENDA BASE</b>  INFO: Proyectos de agua potable y alcantarillado POR TIPOLOGIA suscritos por profesional competente.</p>			

	<p>Se debe incluir factibilidad de APR por beneficiario y en caso de que se trate de proyecto particular incluir resolución sanitaria o al menos el ingreso en la entidad correspondiente.</p> <p>Se deberá acompañar una copia del proyecto sanitario, suscrito por el propietario, el proyectista y la entidad de gestión rural / Se deben incluir los siguientes antecedentes; <b>1-PROYECTO AGUA POTABLE Y EETT</b> ( INFO: PLANIMETRIA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE POR TIPOLOGÍA, SUSCRITOS POR EL PROFESIONAL COMPETENTE). <b>2-PPROYECTO ALCANTARILLADO Y EETT</b> ( INFO: PLANIMETRIA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE ALCANTARILLADO POR TIPOLOGÍA, SUSCRITOS POR EL PROFESIONAL COMPETENTE), <b>3-FACTIBILIDADES</b> (INFO: FACTIBILIDAD DE APR Y/O RESOLUCIÓN SANITARIA DE PARA PROYECTOS PARTICULARES DE AGUA POTABLE Y AGUAS SERVIDAS, POR BENEFICIARIO), <b>4-FIRMA PROPIETARIOS</b> (INFO: COPIA DE LOS PROYECTOS SANITARIOS CON FIRMA DEL PROPIETARIO, PROYECTISTA Y EGR).</p>			
4.5.1	<p><b>ENUNCIADO: PLANOS Y EETT DEL PROYECTO SANITARIO VIVIENDA MOVILIDAD REDUCIDA.</b>  INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 4.5 (solo si corresponde)</p>			
4.5.2	<p><b>PLANOS Y EETT DEL PROYECTO SANITARIO OTRAS TIPOLOGIAS.</b>  INFO: Incluir los mismos antecedentes que se solicitan en punto 4.5 (solo si corresponde)</p>			
4.6	<p><b>OTROS DOCUMENTOS</b>  INFO: solo si corresponde.</p>			

(\*) N/A = No aplica.

NOMBRE FUNCIONARIO SERVIU	FECHA RECEPCION	FIRMA FUNCIONARIO SERVIU