

Puro Chile es tu cielo azulado



Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Región de La Araucanía



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

**TRABAJANDO
PARA USTED**



Nuestra Misión

VISIÓN: Ser un Ministerio innovador reconocido por garantizar el derecho a la vivienda digna y adecuada y contribuir al desarrollo de ciudades integradas, resilientes y justas, impactando positivamente la calidad de vida de las personas.

MISIÓN: Garantizar el derecho a la ciudad y a la vivienda digna y adecuada, recuperando el rol del Estado en la planificación territorial y con participación de las comunidades. El MINVU asume el compromiso de entregar soluciones habitacionales y urbanas oportunas, de calidad, sustentables, pertinentes y seguras para las personas, con perspectiva de género y foco en los grupos de especial atención.

EL MINISTERIO EN LA REGIÓN



Secretaría Regional
Ministerial de Vivienda y
Urbanismo de
La Araucanía.



Servicio de Vivienda y
Urbanización Región
de La Araucanía.



PRESUPUESTOS AÑO 2025

SEREMI

\$ 3.332 Millones de pesos
(Ejecutado)

Los recursos estuvieron destinados principalmente a:

- Implementación de pequeñas localidades priorizadas.
- Desarrollo de carteras urbanas territoriales.
- Mejoramiento de infraestructura pública y espacios comunitarios.
- Fortalecimiento del desarrollo urbano en localidades con menor escala territorial.

SERVIU

\$ 434.436 Millones de pesos
(Ejecutado)

Los recursos estuvieron destinados principalmente a:

- Avances en soluciones habitacionales.
- Infraestructura y Desarrollo Urbano.
- Gestión Institucional y Gestión de Suelo.

Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA 2025

EJECUCION ANUAL ACUMULADA 2025

33 Transferencias de Capital

M\$281.747.030

99,61%

Total ejecutado

32 Prestamos

M\$105.510.396

88,10%

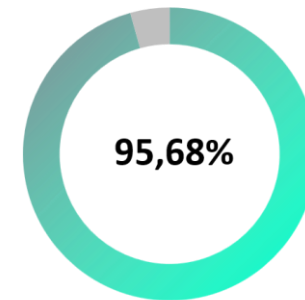
Total ejecutado

31 iniciativas de inversión

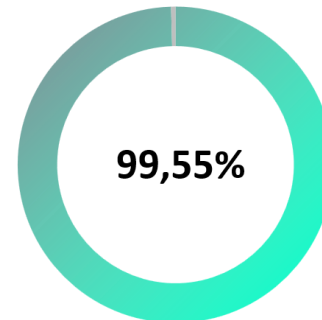
M\$38.076.571

98,80%

Total ejecutado



EJECUCION ANUAL ACUMULADA
Sin SUBT 25/32/34/35



SERVIU
ARAUCANÍA

Ranking Gasto Operacional — Cierre Diciembre 2025

Ordenado por monto ejecutado · en M\$ · 16
regiones SERVIU

POSICIÓN
ARAUCANÍA

4°

mayor
ejecución

EJECUCIÓN ARAUCANÍA

MM\$328.679

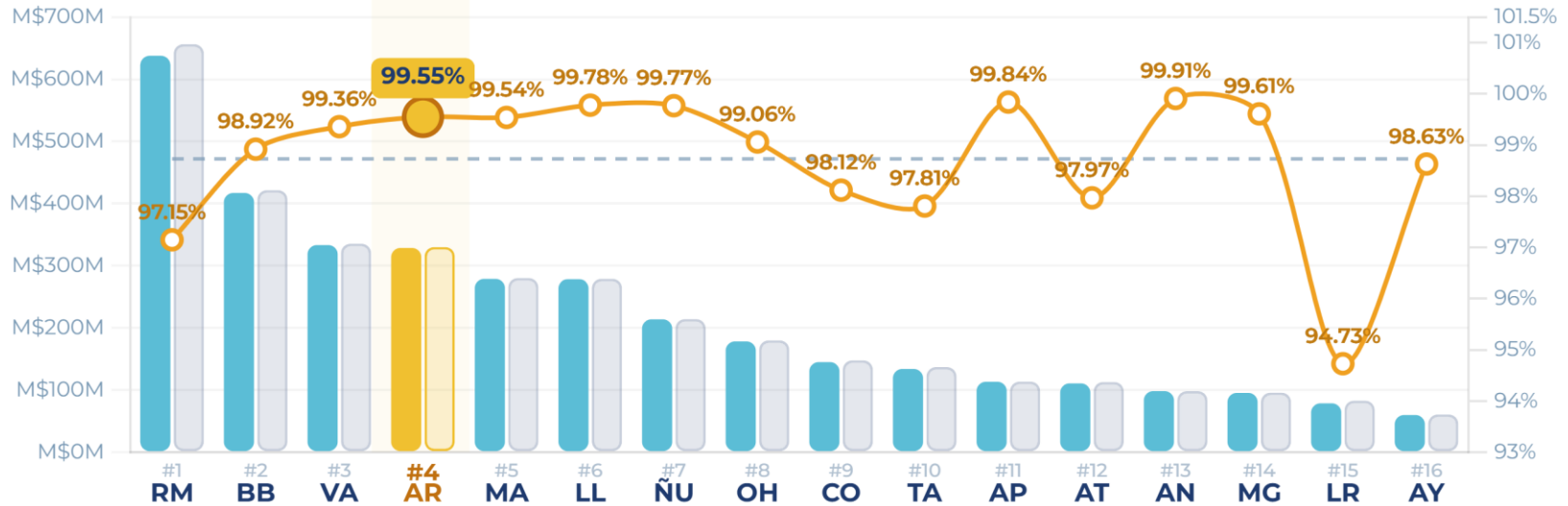
99,55% cumplimiento

MEDIA SECTOR

98,73%

16 regiones SERVIU

Ppto. Vigente G.O. Ejecución G.O. % Ejecución Media 98,73% SERVIU Araucanía



Cuenta Pública 2026 · Chile cuenta con todos · SERVIU Araucanía

Cuenta Pública **2026**
— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED

POLÍTICA HABITACIONAL 2025

Principales logros y desafíos



4.637
Viviendas terminadas y entregadas en el año **2025**

permitiendo alcanzar un acumulado regional de **20.798 viviendas** desde marzo del 2022 con un **153,7%** sobre la meta.



DS49 - Fondo Solidario

2.490

53,7%

DS10 - Habitabilidad Rural

1.346

29,1%

DS1 - Sistema Integrado

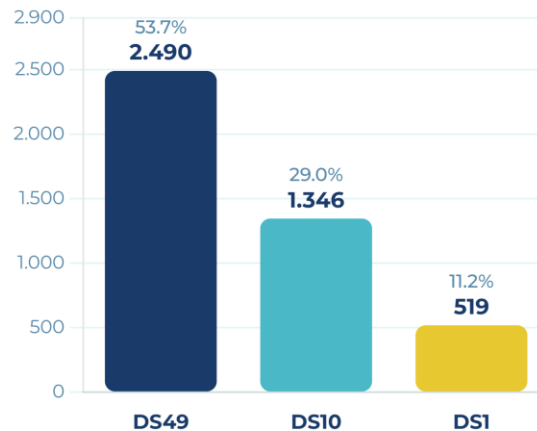
519

11,2%

Total entregadas

4.637

153,7% meta



■ DS49 - Fondo Solidario de Elección de Vivienda ■ DS10 - Programa de Habitabilidad Rural

■ DS1 - Sistema Integrado de Subsidio Habitacional

Cuenta Pública **2026**
— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED



Subsidios Habitacionales Entregados

Resumen por Decreto 2025

Subsidios Habitacionales Entregados

Resumen por Decreto - Periodo 2025

TOTAL SUBSIDIOS

9.313

M\$ 261.877 en Subsidios

DS 27
3.913

Programa de Mejoramiento
Viviendas y Barrios

42%

DS 10
1.534

Programa de Habitabilidad
Rural

16,5%

DS 19
1.192

Integración Social y
Territorial

12,8%

DS 49
1.176

Fondo Solidario Elección de
Vivienda, Individual y
Subsidio al Arriendo

12,6%

DS 49
959

Fondo Solidario Elección de
Vivienda, Colectivo y
Individual

10,3%

DS 01
539

Sistema Integrado de
Subsidios Titulo I Tramo 1,2
y 3

5,8%

Durante el año 2025 más de nueve mil familias fueron beneficiadas a través de diversos programas ministeriales, abarcando vivienda urbana, habitabilidad rural, integración social, mejoramiento habitacional, eficiencia energética y subsidios de arriendo.

Cuenta Pública 2026

Chile cuenta con todos



TRABAJANDO
PARA USTED

FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA DS49



FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA DS49

959

Subsidios entregados

M\$60.678

Cuenta Pública 2026
— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED

**SUBSIDIO DS01
GRUPOS EMERGENTES**

SUBSIDIO DS01
GRUPOS EMERGENTES

539

Subsidios entregados

12.592_{Mil}

Millones en inversión



Cuenta Pública 2026
— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED



HABITABILIDAD RURAL DS10



VIVIENDA RURAL - CURARREHUE



PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL
DS10

1.534
Subsidios entregados

M\$101.261

Cuenta Pública 2026
— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED



**PROGRAMA INTEGRACIÓN
SOCIAL DS19**

INTEGRACIÓN SOCIAL

DS19

1.192
Subsidios entregados

M\$30.117



Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED

SUBSIDIO DE ARRIENDO DS52



SUBSIDIO DE ARRIENDO

1.176

Subsidios entregados

M\$8.959

Cuenta Pública 2026
— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED

**PROGRAMA DE
MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA Y BARRIO
DS27**





PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y BARRIO DS27

3.913

Subsidios entregados

M\$49.348

Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED

CENTROS COMUNITARIOS



CENTRO COMUNTARIO - PUERTO DOMÍNGUEZ



Puro Chile es tu cielo azulado



CENTRO COMUNTARIO - PUERTO DOMÍNGUEZ

Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED

GRANDES OBRAS

Puro Chile es tu cielo azulado



AV. PABLO NERUDA - TEMUCO





AV. GABRIELA MISTRAL - TEMUCO

Puro Chile es tu cielo azulado



AV. ERCILLA





CONDOMINIO NUEVA VIDA - PADRE LAS CASAS



Puro Chile es tu cielo azulado



CONDominio - PITRUFQUÉN



VIVIENDAS TUTELADAS – NUEVA IMPERIAL

Cuenta Pública 2026
— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED

PLAN DE DESCONTAMINACIÓN TEMUCO – PADRE LAS CASAS



PLAN DE DESCONTAMINACIÓN

TEMUCO – PADRE LAS CASAS

2.258
Subsidios térmicos

M\$30.302

Entre los años 2010 y 2025 se han ejecutado más de 32.500 subsidios térmicos con una inversión acumulada de \$259 mil millones de pesos.



SUBSIDIOS TÉRMICOS

Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —



TRABAJANDO
PARA USTED

Participación Ciudadana

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Cuenta Pública Participativa

Asisten 106 personas

Acceso a Información Relevante

Diálogos ciudadanos, 360 participantes

Consultas Ciudadanas

En todos los proyectos de espacio públicos y rutas viales que desarrolla SERVIU; 28 consultas 1.280 participantes

Consejo de La Sociedad Civil

10 sesiones realizadas, capacitaciones y coordinación directa con autoridades del servicio

VIDEO



SERVIU
Región de La Araucanía

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

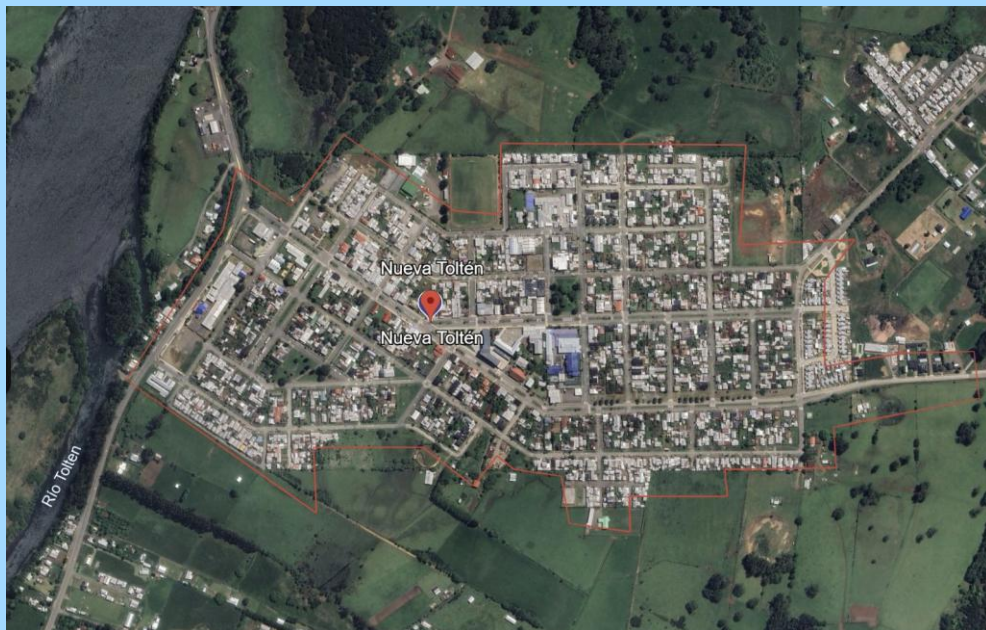


Toma de Razón en
Contraloría General de
la República 2025:

Plan Regulador
Comunal de **Nueva
Imperial**.

Plan Regulador
Comunal de **Lumaco**

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



Toma de Razón en
Contraloría General de la
República 2026:

Plan Regulador Comunal de
**Toltén, localidades de Nueva
Toltén y Villa Los Boldos.**

Proyección de Gasto 2026

PRC CURARREHUE	20.000
PRC PLAS CASAS	65.000
PRC VILLARRICA	50.000
PRC SAAVEDRA	41.000
PRC FREIRE	10.000
VUELO LONCOCHE	30.000
	216.000



Pavimentos Participativos



El Programa Pavimentos Participativos durante el año 2025 ejecutó gran parte del llamado N° 34 y desarrolló el proceso de postulación del llamado N°35, el cual en el mes de mayo recién pasado dio a conocer los proyectos seleccionados. Las comunas beneficiadas son: **Angol, Renaico, Collipulli, Ercilla, Traiguén, Victoria, Galvarino, Lautaro, Loncoche, Padre Las Casas, Pucón; Saavedra, Temuco y Villarrica.**

37 proyectos
12.346 metros lineales

TOTAL DE INVERSIÓN
6.329 MILLONES



PLANES URBANOS

En la línea de estudios, actualmente existen dos iniciativas.

En el mes de febrero recién pasado, fue presentado el resultado del **Diagnóstico y Plan Maestro de la Zona de Interés Prioritario de Labranza**, en la comuna de Temuco, que tuvo una inversión de 230 millones.

En tanto el **Plan Maestro del Río Cautín y sus Bordes**, en las comunas de **Temuco, Padre Las Casas y Vilcún**, culminó la cuarta etapa de un total de 7, con una inversión total asociada de 434 millones de pesos.

PROGRAMA PARA **PEQUEÑAS LOCALIDADES**

El Programa, creado hace poco más de 10 años, tiene como **objetivo favorecer la equidad territorial**, en aquellos lugares de menos de 20 mil habitantes donde la oferta ministerial y del Estado presentan mayores rezagos.

¿Qué hace este programa?

- ✓ Fomenta el acceso a infraestructura urbana y habitacional
- ✓ Promueve la participación comunitaria
- ✓ Fortalece la gestión municipal
- ✓ Desarrolla proyectos de inversión pública
- ✓ Fortalece la identidad territorial y el arraigo.
- ✓ Genera un Plan de Desarrollo de la Localidad

En **La Araucanía**, el incremento de ingreso de localidades ha sido significativo, durante este 2025, se sumaron dos nuevas localidades: **Nehuentue** (Carahue) y **San Ramón** (Padre Las Casas), con una inversión de **1.597 millones de pesos** para cada una.



PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES



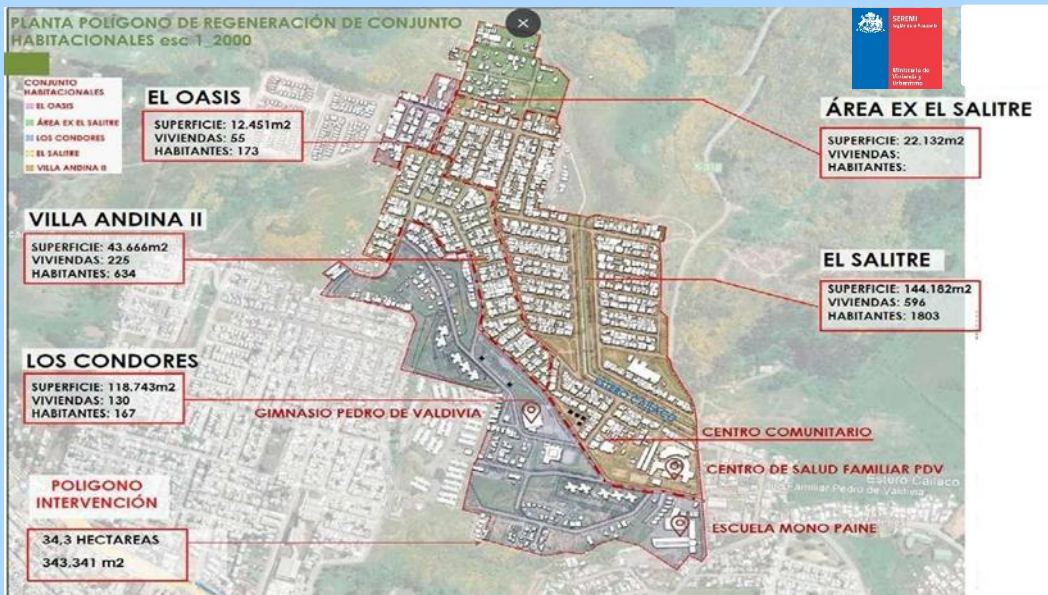
El Programa actualmente **esta presente en 21 comunas de la región** (8 en Malleco y 13 Cautín), **con un total de 23 barrios**, alcanzando una cobertura regional del 65% desde sus inicios.

Durante este **2026**, el Programa cerrará su intervención en dos localidades: **Capitán Pastene** (Lumaco) y **Melipeuco**.

Además se aprobaron los recursos para el inicio de 11 obras en distintas localidades: **Melipeuco, Capitán Pastene, Pailahueque, Puerto Domínguez, Galvarino, Traiguén, Cholchol, Queule-La Barra, Icalma, Hualpín y Villa Esperanza** de Collipulli, con una inversión total de **3.418 millones** de pesos.



REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES



Durante el pasado mes de octubre, se realizó un catastro técnico social en el polígono, **con un universo de 463 viviendas que fueron revisadas, indicando que 123 se encontrarían en condiciones de inhabilitación.**

2025 - 2029:

Estrategia habitacional que dispondrá de 50 subsidios de mejora y CSP por año.

Polígono Intervención: Sector Pedro de Valdivia, Comuna de Temuco. Villas Andinas II, El Salitre, Los Córdores y El Oasis,



PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS

El Programa actualmente **esta presente en 21 comunas de la región** (8 en Malleco y 13 Cautín), **con un total de 23 barrios**, alcanzando una cobertura regional del 65% desde sus inicios.



Durante el año pasado **4 nuevos barrios fueron seleccionados**, en las comunas de: **Pitrufquén, Lautaro, Nueva Imperial, y Gorbea**, con una inversión total de **6.252 millones** de pesos, integrando a mil 900 familias, debiendo iniciar la intervención durante el presente año.

QUIERO MI BARRIO



Durante el año 2025 se logró obtener el RS de 10 nuevas obras en 6 barrios de la región. En las comunas de: **Toltén, Temuco, Purén, Vilcún, Pitrufulquén, y Teodoro Schmidt**, con una inversión de 3.271 millones de pesos.

El Programa en La Araucanía durante el 2025, alcanzó un **94% de cumplimiento del Panel Ancla**, posicionándose en el primer lugar a nivel nacional.



CENTROS COMUNITARIOS DE CUIDADO

P. Domínguez



Somos la región con mayor cantidad de Centros Comunitarios de Cuidado del país, con un total de 15 proyectos.

En una primera etapa, se adjudicaron 7 de estos centros, los cuales ya fueron construidos e inaugurados en las comunas.

Actualmente, se encuentran en pleno proceso de construcción los 8 restantes en: **Ercilla – Collipulli – Purén – Lumaco – Galvarino – Perquenco – Toltén – Loncoche.**

Angol



TOTAL DE INVERSIÓN (8 Centros)
2.640 MILLONES

PROYECTOS URBANOS

En la línea de proyectos urbanos, se desarrollaron importantes iniciativas, como lo fue: **Mejoramiento de la Av. Gabriela Mistral**; y la apertura de la **Av. Pablo Neruda** a la Av. Caupolicán, incluyendo el **Mejoramiento de Av. Simón Bolívar de Temuco**.

AVENIDA GABRIELA MISTRAL VIVE VERDADERA TRANSFORMACIÓN



-Inversión: \$4.300 millones
-Intervención de 2,4 km de extensión
-Construcción de 2.400 metros de ciclovia

FINALMENTE SE CONSOLIDA AVENIDA PABLO NERUDA DE TEMUCO



Inversión: \$14.300 millones
Intervención de 2 km de extensión
Construcción de 1.258 metros de ciclovia



En tanto, en **Malleco** podemos destacar la inauguración del **Mejoramiento de la Av. Ercilla**, en la misma comuna con la construcción de 7 bandejones.

DS 27 – CAPITULO III

PROGRAMA CONDOMINIOS

PROGRAMA DE
**MEJORAMIENTO
DE VIVIENDAS Y
BARRIOS**

PROYECTOS DS 27 - CAPITULO III PROYECTOS PARA CONDOMINIO DE VIVIENDA SELECCIONADOS LLAMADO REGIONAL AÑO 2024				
N°	NOMBRE PROYECTO	COMUNA	FAMILIAS	MONTO TOTAL ASIGNADO UF
1	EDIFICIO PLAZA CENTRO RECABARREN	TEMUCO	44	13.332
2	CONDOMINIO TERRAZAS DEL CARMEN II	TEMUCO	80	33.695,42
3	CONDOMINIO LUIS DURAND TORRE HUERQUEHUE Y CONGUILLIO	TEMUCO	80	33.695,41
4	EDIFICIO ANDRES BELLO	TEMUCO	18	2.408,16
5	CONDOMINIO VILLA ANDINA	TEMUCO	48	15.186,4
6	CONDOMINIO LOS NOTROS	CARAHUE	48	12.187,4
7	PADRE ALBERTO HURTADO	TEMUCO	36	15.827,75
8	CONJUNTO HABITACIONAL LOMAS DE HUITRAN	PADRE LAS CASAS	66	27.675,18
TOTALES			420	154.007,72

CONDOMINIO TERRAZAS DEL CARMEN



CONDOMINIO LOS NOTROS



CONDOMINIO VILLA ANDINA



INVERSION DS27 – CAPITULO III PROYECTOS PARA CONDOMINIO DE VIVIENDAS

PROYECTOS DS 27 - CAPITULO III PROYECTOS PARA CONDOMINIO DE VIVIENDA SELECCIONADOS LLAMADO REGIONAL AÑO 2025				
N°	NOMBRE PROYECTO	COMUNA	FAMILIAS	MONTO TOTAL ASIGNADO UF
1	CONDOMINIO COLOMBIA	Temuco	48	20.074,85
2	CONDOMINIO FRAY BARTOLOME	Padre las Casas	60	27.504,89
3	COMUNIDAD EDIFICIO VOLCAN CALBUCO BLOCK K 504	Temuco	16	6.511,03
4	COMUNIDAD EDIFICIO BLOCK C D E F POBLACION LLAIMA TEMUCO	Temuco	64	26.307,52
5	POBLACIÓN LLAIMA BLOCK A	Temuco	16	5.717,35
6	CONDOMINIO EL TOTORAL	Temuco	24	9.962,58
7	CONDOMINIO MANKEMALEN LAS ARAUCARIAS BOCK 15-16	Padre las Casas	47	18.693,48
8	CONDOMINIO MANKEMALEN - LAS ARAUCARIAS BOCK 17	Padre las Casas	48	19.094,61
9	CONDOMINIO LOMAS HUITRAN 2DA ETAPA	Padre las Casas	132	26.812,89
TOTALES			455	160.679,2



CONDOMINIO MANKEMALEN



CONDOMINIO LLAIMA



FORTALECIMIENTO DEL TEJIDO SOCIAL

¿Qué hemos hecho?

- ❑ Diálogos ciudadanos locales, regionales y capacitación en la nueva ley de copropiedad.
- ❑ Implementación ciclo formativo para dirigencia social a nivel nacional modalidad on line con activa participación de líderes y lideresas de La Araucanía.
- ❑ Activación estrategia de sensibilización interna Seremi – Serviu sobre el Plan de Gestión Social y Territorial , la Participación Ciudadana e incidencia de la Sociedad Civil en la política pública del MINVU y el Estado.
- ❑ Desarrollo de Programa Formativo en Salud Mental, dirigido a líderes comunitarios.



Desafíos

- ❑ Fortalecer la vinculación con universidad estatal regional a través de escuela formativa para dirigencia social.
- ❑ Reforzamiento al funcionariado sobre Planes de Acompañamiento Social en las líneas DS. 27 y DS. 49 para proyectos acogidos a la Ley de copropiedad.
- ❑ necesidad de medir la satisfacción de la experiencia usuaria para detectar áreas de mejoras e innovaciones.

MEJORAMIENTO DE ENTORNOS

Este capítulo, ha permitido instalar en los municipios capacidad de gestión y planificación. Construyendo, consolidando y **mejorando espacios de áreas verdes y equipamientos comunitarios**, dando valor a la promoción de espacios de encuentros, con criterios de equidad, identidad territorial y sostenibilidad.



Cuenta Pública 2026
— Chile cuenta con todos —

Desafíos



PROYECCIÓN HABITACIONAL

Nuestra meta a nivel país, en materia habitacional es cumplir el sueño de la vivienda a un **total de 400 mil familias.**



Actualmente, en menos de 3 meses, nuestra región a beneficiado un total de **3.418** familias.

TOTAL DE INVERSIÓN
144.115 MILLONES

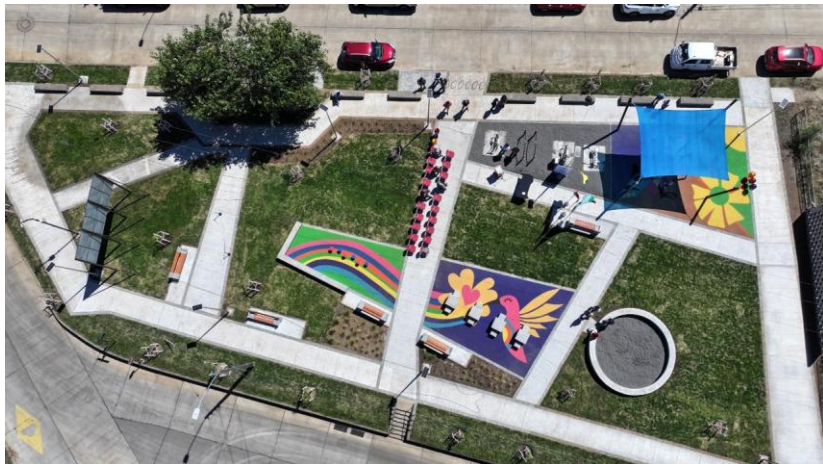
PROYECCIÓN HABITACIONAL



Otra importante acción realizada en estos casi 3 meses de Gobierno, ha sido la **ampliación del subsidio para sectores medios**, que permitirá a las familias poder comprar con aporte del Estado, viviendas con un valor de hasta **4.000 UF**.

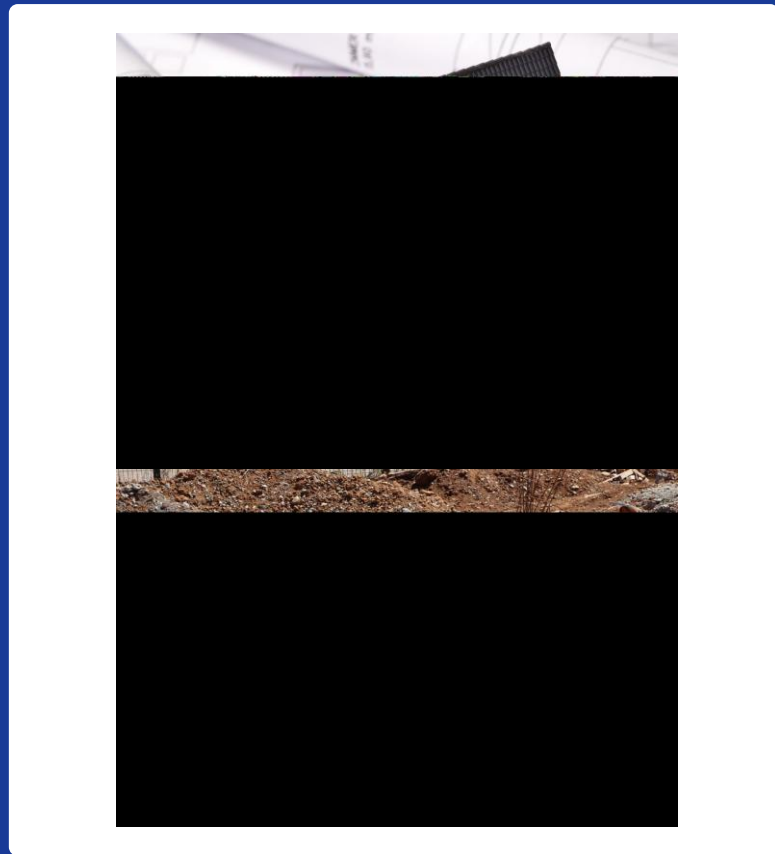
OTRAS ACCIONES

- **Reduciremos la burocracia:** que explica casi dos tercios del tiempo de espera.
- Crearemos el programa **Eriazo Cero:** para que los municipios transformen sitios abandonados en plazas, canchas y sedes comunitarias.



OTRAS ACCIONES

- Fortaleceremos el Fondo de Garantía Estatal **FOGAES**: instrumento que pretende duplicar el beneficio , de 50 mil a 100 mil familias durante este gobierno.
- **Operación Sitio 2.0**: Se traspasará 10 millones de m2 de suelos de BB.NN. Hoy sin uso para habilitar terrenos para proyectos habitacionales.
- **Impacto económico**: con nuestros proyectos se pretende impulsar la economía, la inversión y el empleo.



VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

La construcción de viviendas industrializadas, **también se está ejecutando en La Araucanía**, lo que permite además de la **rapidez** en el proceso constructivo, ayuda con la **disminución de residuos y escombros**.



Puro Chile es tu cielo azulado



Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —



Gobierno
de Chile

gob.cl